

Galgebakken

Mock-up facade 2014-2015



NOVA5 arkitekter as



Galgebakken mock-up af facade november 2014 og september 2015

Dette lille skrift er en dagbog, som indeholder arkitekternes opsamling af erfaringer fra ombygningen af de lette facader i Galgebakken. Byggeriet blev startet i november 2014 og blev i første omgang afsluttet i december 2014.

Efter en længere evalueringperiode besluttede HPU, at mock-up skulle føres ajour med beboernes ønsker og de erfaringer, som arkitekt og entreprenør havde gjort sig under byggeriet.

Opdatering af mock-up fandt sted i august 2015. Første fremvisning af mock-up for Galgebakkens beboere fandt sted 8. september 2015.

Arkitekter MAA hos Nova 5 arkitekter: Lars Vind Scheerer og Frank Sørensen



Galgebakken 11. november 2014



Arbejdet med en mock-up af facader starte på adressen Torv 7, 2A, hvor Peter Dahl Bendsen har stillet sin bolig C1 til disposition.

Arbejdet udføres af Snedkermester Arne Pedersen A/S og forventes afsluttet inden jul.

Stiladset monteres og inddækkes med kraftig plastic og der udføres tag over stiladset. Inddækningen i plastic udføres efter gældende normer, som ikke tillader en fuldkommen fastgørelse inddækning til stilads. En uheldig følge af normen er, at i blæsevej "flapper" plastic mod stilads og der opstår så meget larm, at beboere i området generes af larmen. Der skal findes en anden løsning, der ikke har samme gener, inden den store renovering starter.





Etagedæk mellem stuen og 1. sal



Galgebakken mock-up af facade 18. november 2014



Eksisterende facadeplader og isolering fjernet på havefacaden. Det kan konstateres, at den eksisterende dampspærre er overraskende intakt og at der ikke er tegn på fugt i den eksisterende trækonstruktion. Der foretages forsøg med "lapning" af huller i dampspærre efter ophæng i boligen af billeder, radiator m.m.

Til stabilisering er der monteret 75 x 50 mm vinkeljern i hoveddørens hængselside.

Betonforkant på etagedæk mellem stuen og 1. sal er uventet glat og velegnet til montage af beslag.



Vinkeljern ved hængselside på dør



Gennembrydning af dampspærre ved radiator



Tagdæk over 1. sal



Galgebakken mock-up af facade 20. november 2014



Defekt dampspærre på 1. sal

Dampspærren i stuen er "lappet" med tape. Denne fremgangsmåde har vist sig meget langsommelig. Det var betydelig hurtigere at montere en helt ny dampspærre oven på den gamle. Denne beslutning skal også ses i lyset af, at på 1. sal havde dampspærren ikke samme fine stand som i stuen.

Tømreren har brugt uforholdsmæssig meget tid på at demontere gammel inddækning og klamper, som nedriveren ikke havde fået med under nedrivningen.



Reparation af dampspærre i stuen





Galgebakken mock-up af facade 25. november 2014



Arbejdet med etablering af ny dampspærre mellem eksisterende Karlitplade med delvis defekt dampspærre er omfattende og tætning med tape er arbejdskrævende.

Ved at bortskære en del af den eksisterende facadekonstruktions løsholter m.m. blev der opnået en forenkling af arbejdet med montage af ny dampspærre.





Dampspærre ved eksisterende isolering på tag



Beslag til ved etagedæk

I forbindelse med klargøring til facadearbejdet ved terræn, blev der fjernet trappetrin. Disse trin var lagt i beton, som måtte fjernes ved hjælp af Kangohammer. En ydelse som der ikke er taget højde for i udbudsmaterialet. Der bør foretages en registrering, da det ikke er alle, som har trappetrin ved facaden, medens andre har trin ved alle døre.

Facadekonstruktion bæres af 200 x 100 vinkelstål fastgjort til fundament med limankre iht. Ingeniørprojekt. Mellem stuen og 1. sal og ved tagdæk fastholdes facadekonstruktion til betondæk med beslag.



Støbt underlag til trappetrin



Beslag til fastgjort i fundament



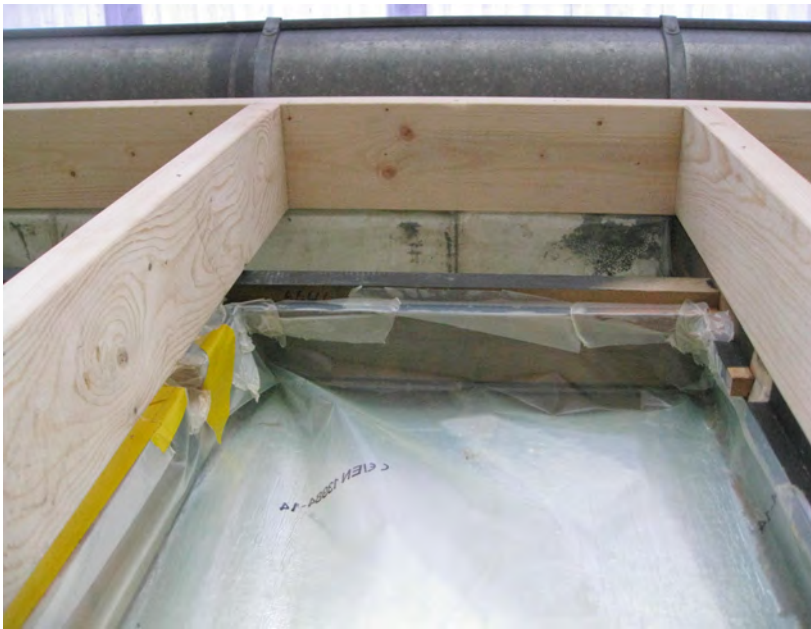
Galgebakken mock-up af facade 02. december 2014

Dampspærre monteret på havefacade og facaden er isoleret. Vindspærre type Cembrit Windstopper bliver opsat. Ved vandrette pladesamlinger monteres pre-fabrikerede inddækninger i samme system som vindspærre.

Vindueselementer er leveret fra IdalCombi. Leveringen af vindueselementer var ikke optimal og gav håndværkerne en del arbejde med at arrangere elementerne på byggepladsen



Tomrer Per Lennet og byggeleder Kim Taskov



Galgebakken mock-up af facade 02.december 2014

Køkkenfacaden indeholder samme udfordringer som havefacaden. Dog er dampspærren er i bedre stand, men der er mange gennembrydninger på grund af op-hængte skabe og billeder i boligen.

Bemandingen på byggepladsen er forøget til to svende og en lærling.



Stilads monteret med arbejdsplatform. Det har vist sig, at platformen mest har været i vejen under arbejdet med facaden.

Der bør derfor kun etableres overdækning ved køkkenfacaden. Højden er ikke højere end, at arbejdet kan udføres fra stiger.



Facade bag nedløb udføres efter nedtagningen af tagrende og nedløb.





Anslagslister omkring eksisterende vinduer er fjernet af tømrer. Listerne var sømmet på og forholdsvis overkommelige at fjerne.

Da vinduer og døre er malet med blyholdig maling, er det nedrivningsfirmaet, der håndterer bortskafning af affald iht. gældende anvisninger.

Værdier for Bly:

0-40 ppm/mg – rent

40-2.500 ppm/mg – Deponi/forbrænding (1.000 ppm/mg målt på Galgebakken)

2.500- over – farligt affald

Affald skal som udgangspunkt anmeldes til Albertslund Kommune og analyse-resultater skal vedlægges. Herefter anviser Albertslund Kommune modtageanlæg de har indgået aftaler med.

Vinduespartierne skal neddeles til 1 meter stykker, for at kunne læsse ind i oven på Vestforbrænding eller Amager Forbrænding.

Eternitplader skal bortskaffes som deponi-affald til AV-miljø. Såfremt der sidder isolering bag eternitpladen skal den ligeledes bortskaffes som deponiaffald til AV-miljø.

Arbejdet kræver de dertil hørende værnemidler.



Anslagslister



Anslagsliste demonteret



Vindsperre er monteret på hele facaden og der er opsat underlag for facadebeklædning. Der bores lodrette huller i de vandrette underlag, for at sikre ventilation mellem vindsperre og facadebeklædning.

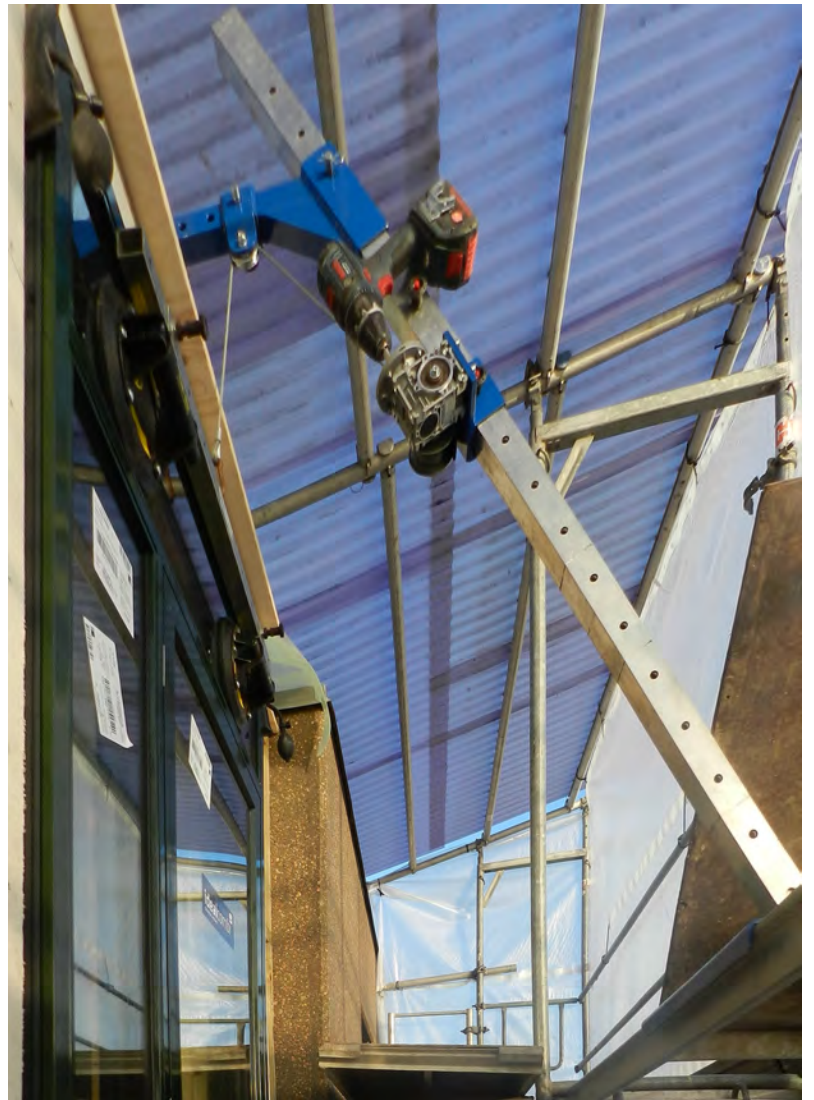
Opgravning i forbindelse med udførelse af efterisolering af sokkel på havesiden har en samlet afstand på ca. 50 cm fra eksisterende facade. Der udføres afdækning i zink mellem sokkelisolering og ny facadekonstruktion.

I forbindelse med udførelsen af sokkelisolering, har det været nødvendigt, at hugge yderligere 10 cm beton bort fra eksisterende betonfundament ved trappetrin ud for staldøren.



Sokkel pudsés op på havefacade





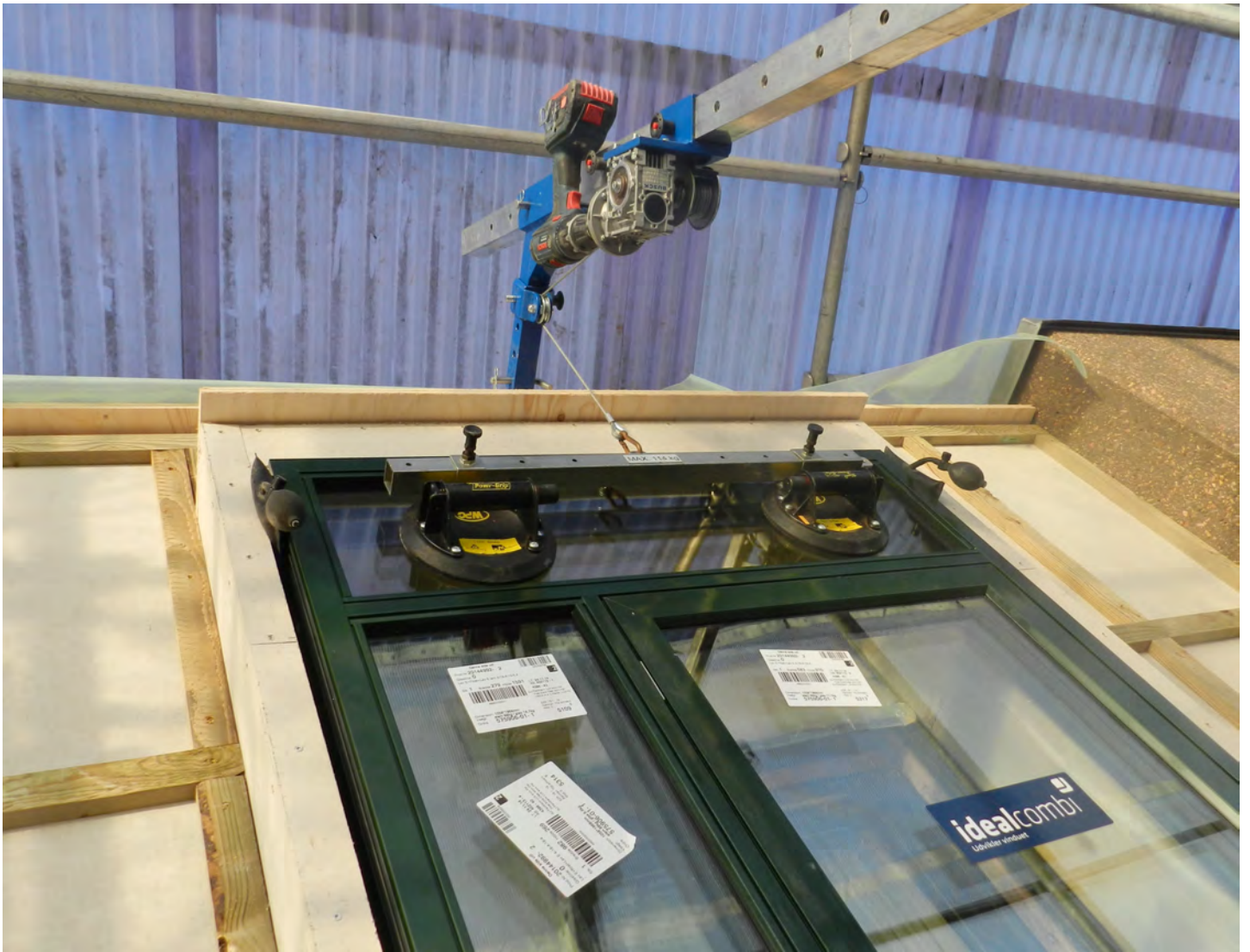
Galgebakken mock-up af facade 09. december 2014



Vindueselement (88 kg) til karnap på 1. sal hejses på plads med en I-bom med en løftekapacitet på max. 114 kg. I-bommen har ingen selvstændig motor, men drives af en almindelig skruemaskine.
Fabrikat: Easywin (www.bygergo.dk/montage-fra-stillads-easywin)

Af hensyn til senere montering af sålbænk under vindue er vindueselement leveret med en tilsætning under bundkarm.





Vindueselementer til mock-up er leveret med 3 lag glas af Idealcombi A/S som træ/alu type Nation E ved sammensatte elementer og type Futura + ved indadgående vinduer

“Luft-kiler” til midlertidig fastholdelse af vindueselementer under montage





Galgebakken mock-up af facade 15. december 2014

Huller boret i vandrette underlag. Facadeplader monteret på EPDM-profil i gummi.

Facadeplade:
Trespa Exterior A 34.8.1/T (RAL 6009-Forrest Green)
Importør: Vink Plast A/S. (www.vink.dk)
Per Nørgaard 20 80 88 24





Galgebakken mock-up af facade 15. december 2014

Jorden fra udgravning til efterisolering af sokkel på køkkenfacade fylder hele forhaven.

Overgangsprofil mellem vindspærre og sokkelisolering kan ikke undgå at blive deformeret ved udgravning.

Der lukkes for den eksisterende ventilation af krybekælder ved den valgte løsning. Alternativ af krybekælder indtænkes i projekt.





Galgebakken mock-up af facade 15. december 2014

De sidste facadeplader monteres på havefacaden. Karnap på 1. sal mangler endnu beklædning. Bemærk at inddækning over karnap i første omgang er for kort i forhold til karnappens bredde. Staldør og vindue i stueetage er placeret en smule for lavt og flyttes.

Arne Pedersen's team på byggepladsen: Kim Taskov, Per Lennet, Kim Lennet og lærling Joakim Sams.

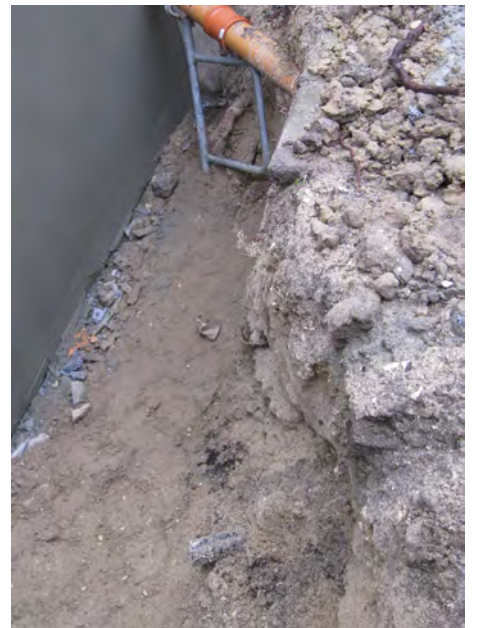




Galgebakken mock-up fac. 16. december 2014

Den hårde isolering af sokkel bliver pudset op med sokkelsystem fra Skalflex A/S.

Der er fundet en afgrening fra et tidligere dræn i jorden ud for køkken.





Udvendige arbejder på facaden på mock – up på adressen Torv 7 blev afsluttet lige før jul.

Vejret på afleveringsdagen var meget regnfuld og mildt.

Det blev aftalt med beboeren, Peter Dahl Bendtsen, at de sidste indvendige arbejder omkring vinduerne blev udsat til perioden lige efter nytår.





Galgebakken den 22. december 2014



Facadebeklædning på køkkensiden mod strædet er leveret af Cembrit A/S i standardfarve. Bukkede metalprofiler i falsene er, pga. tidspress leveret uden lakering i samme farve som vinduesprofiler.

Den fremherskende reaktion fra beboere, der havde set de nye facader har været, at de ny staldøre er alt for smalle i forhold til de eksisterende døre af samme type og at det er umuligt, at få møbler ind og ud gennem den nye dør. Den fri bredde på den ny dør er 128 mm mindre end på den eksisterende dør. Der skal arbejdes med en alternativ dørløsning, som tilgodeser ønsket om en større fribredde.

Det gående vindue i karnappen på 1. sal er, af hensyn til pudsemuligheder, leveret som et udadgående sidestyret vindue. Dette valg har den konsekvens, at der ikke kan monteres friktionsbremse på det gående vindue.





Produktionshal hos Dansk Polyglas A/S



Polyester påføres støbeform



Efter lange diskussioner i HPU (Helheds Plan Udvalget) blev det besluttet, at mock-up af facaden skulle rettes op, så den var i overensstemmelse med de erfaringer, som blev erhvervet under udførelsen.

Et forhold, som skulle rettes var udformningen af karnappen på 1. sal.

En ny karnap udført i glasfiber blev produceret af Dansk Polyglas A/S i Nørre Broby på Fyn.



Model udført i træ



Nørre Broby den 08. august 2015

Princip for produktion af glasfibrelement:

Model af karnap udføres i træ og x-finér. Modellen overfladebehandles og bruges som udgangspunkt for en støbeform.

Støbeformen, som er en negativ af modellen placeres med bagsiden opad. Polyester påføres indvendig side af støbeformen.

Glasfiber-måtter rulles ind i den våde polyester.

Når glasfiberen er hærdet, lægges der et "låg" af x-finér oven på støbeformen. Låget er udført med 4 huller.

Ekapanderende skum sprøjtes ned i formen. Når skummet kommer op af hullerne er glasfibrelementet fyldt ud med isolerende skum

Efter skummen er tør karnap tages karnappen ud af formen og overskydende materiale skæres af.

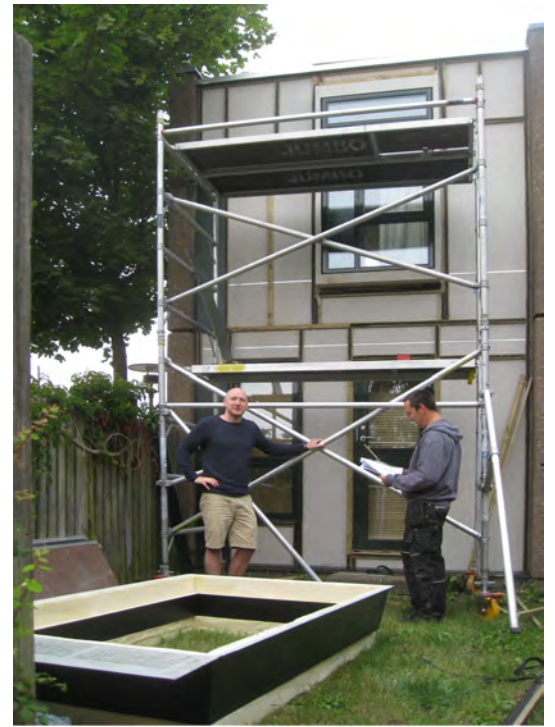
Den færdige karnap har en vægt på 30 kg og kan uden besvær håndteres af to mand.



Den færdige karnap



Karnappen set fra bagsiden



Galgebakken den 12. august 2015

Snedkermester Arne Pedersen A/S har startet ombygning af facade mock-up. Det er planlagt, at byggeperioden vil strække sig over 10 arbejdsdage.

Karnap er leveret fra Dansk Polyglas. Vinduet fra den "gamle" karnap bliver siddende i konstruktionen og den nye glasfiberkarnap monteres på den eksisterende konstruktion. Montagetid for karnap er under 1 time.

På facade mod stræde er den todelt facade dør udskiftet med en todelt terrassedør. Dette tiltag for at tilgodese et beboerønske om et større glasareal.





Galgebakken den 18. august 2015



Karnappen på havefacaden er monteret og facadeplader tilpasses karnappen. Enkelte plader skal genbestilles, da de ikke passer til den nye dør og karnappen.

Indvendigt tilpasses væg og lysninger til de nye forhold.

Der er bestilt nye facadeplader til facaden mod strædet. Som et forsøg leveres de nye plader i den blå farve NCS S 7020-R90B, som HPU har udpeget, som én de muligheder, som skal afprøves inden den endelige renovering igangsættes.



II



Karnappen på 1. sal set indefra

Facade mod stræde ved køkken udført med blå plader





Galgebakken den 2. september 2015



Galgebakken den 08. september 2015

Snedkermester Arne Pedersen A/S opstiller facadeprøver på Galgebakken til det første af tre åben-hus arrangementer, hvor mock-up af facaden fremvises.

Fem facadefirmaer fremviser deres produkter. Farveskaler er udvalgt af HPU på baggrund af en farvesætning udført af kunstneren Bjørn Rødning i 1990-erne.



