

Galgebakken

Opsamling på 3. møde i temagruppen om badeværelser d. 9. april 2014

Nedenstående skal ses som et supplement til de medsendte slides fra samme møde.

Pia (Kuben) indledte mødet med at fortælle, at det var det sidste møde inden, at vores rådgivere skal i gang med at lave udbudsmateriale til Mockups/ 1:1 modeller - så målet med aftenens møde var, at nå frem til hvad det er vi gerne vil have nærmere illustreret og afprøvet ved hjælp af modellerne.

Opsamling på mødet d. 12. marts

Fokus på gruppens 2. møde havde især været på funktion, indretning og udtryk. Der var blevet talt væg- og gulvbeklædning og her var det blevet aftalt, at det var fliseløsninger, der skulle arbejdes videre med. Omkring farver havde interessen samlet sig omkring neutrale farver med henblik på også at imødekomme Galgebakkens fremtidige beboere.

Derudover var der blevet talt om bedre opbevaringsmuligheder, ønsker om indbyggede spejle og mulighederne for væghængte toiletter.

Muligheder for tilvalg af ting der ligger udover projektets økonomi var også blevet vendt og her var det især gulvvarme, badekar, glasbrusekabiner og væghængte toiletter der var blevet drøftet. Rådgiverne havde i forlængelse heraf fortalt, at muligheder for finansiering/tilbagebetalingsordninger (fx over råderetten) i forbindelse med sådanne tilvalg er noget, der ligger hos BO-VEST.

Derudover blev det aftalt, at mulighederne for forbedring af belysningen og gerne via lysarmaturer over spejl ved håndvasken med indbyggede el stik, og muligheder for at få LED loftsbelysning skulle undersøges nærmere.

Som det sidste var den praktiske afvikling blevet drøftet – en badeværelsesrenovering i den enkelte bolig forventes gennemsnitligt, at vare omkring 2 måneder – og rådgiverne havde fremlagt løsninger omkring tørkloset, badetelt og badevogne som muligheder. De økonomiske forhold afgør løsningen. Muligvis kan det arrangeres med entreprenøren, at de boliger med 2 badeværelser ikke renoveres samtidigt således midlertidige foranstaltninger kan undgås.

Aftenens omdrejningspunkter

Lars (NOVA5) startede med at præsentere **4 farveskalaer til fliser** til henholdsvis væg og gulv og eksempler på, hvordan de kan kombineres på tværs af farvegrupperne; lys, gråbrun, mørk og farvet. Rådgiverne havde medtaget materialeprøver i de pågældende farver og der var enighed om, at de illustrerede farvekombinationer (se slides) lever fint op til kravene om, at vi skal tage hensyn til også de kommende beboere. Der er således tale om farver, som er neutrale og det personlige præg er så op til den enkelte at tilsætte vha. håndklæder, forhæng mv. Det blev aftalt at de fire farvekombinationer (se slides) skal illustreres vha. 1:1 modeller mhp. på at vi på sigt kan nå frem til én standartløsning.

Derefter blev præsenteret eksempler på **opbevaringsløsninger** (se slides) og forslag til indbygget spejl i A-hus, der monteres foran vinduet og er oplukkeligt så det ikke spærrer for

ventilationsmuligheden via vinduet. Denne løsning afprøves også i mock up. Herefter kan alle Galgebakkens beboere tage stilling og beslutte hvad man ønsker. Angående opbevaringsløsninger blev det desuden drøftet om udgangspunktet skal være at skabe og hylde er noget, der skal være op til den enkelte selv at montere efterfølgende således, at der også tages højde for husstande, som ønsker et åbent badeværelse frem for opbevaring. Denne løsning indebærer dog beboerne selv skal bore huller i fliser, vådrumssikring m.v., hvilket ikke er tilrådeligt. Drøftelsen fortsættes ved mock up og efterfølgende evaluering.

Lys og vand armaturer

Søren og Jesper (Henrik Larsen) havde medbragt eksempler på armaturer til håndvask og bruser, hvor der var taget højde for krav til vandbesparelse, nem betjening og vedligeholdelse.

Derudover var der medbragt eksempler på spejlbelysning med indbyggede el-stik, samt loftsbelysning med LED.

Der var en del, som synes at lysarmaturerne mhp. udseendes var lidt kedelige, men rådgiverne fortalte, at der ganske enkelt ikke er meget andet end det medbragte at vælge imellem, hvis der skal være indbyggede el-stik. Det blev aftalt, at der derfor også skal illustreres spejlbelysning uden el-stik på 1:1 modellerne.

Der skal også illustreres loftsbelysning på 1:1 modellerne, dog med lidt mindre dæmpet lysstyrke end i de medbragte eksempler.

Søren fortalte, at vi i det endelige udbudsmateriale ikke har mulighed for at pege på specifikke fabrikater, men at vi udelukkende kan beskrive krav til funktion og udseende.

Brusenicher og væghængte toiletter

Lars havde arbejdet videre med mulighederne for væghængte toiletter, gulvvarme og brusekabiner som mulige tilvalg (ligger ud over projektets økonomiske ramme). Lars illustrerede via 3D visualiseringer, at det kun vil være nogle steder, at der er plads til fast afskærmning af brus – fx op mod håndvasken.

I forbindelse med fast adskillelse mellem bad og pladsen til vaskesøjle (se slides) er der ret stramme krav til afstand mellem brus og strømføring til vaskemaskine og selve maskinen på henholdsvis 60 og 120cm. Løsninger af denne adskillelse ønskes også illustreret vha. 1:1 modeller.

Gulvvarme vil beløbe sig til omkring 15.000 kr. og **et væghængt toilet** koste mellem 12-15.000 kr. dertil kommer, at der i forbindelse med de væghængte toiletter er uklarhed omkring dannelse af kondens og deraf følgende risiko for skimmel. Der vil blive foretaget en undersøgelse af sidstnævnte (udenfor projektet).

1:1 modeller

Pia samlede kort op på, hvad det er der nu vil blive gået videre med mhp. 1:1 modellerne, og mindede endnu en gang om, at der ikke er mulighed for, at alt kan blive illustreret via mockups, men at der kommer en "runde" mere i forbindelse med opføring af de 4 prøvehuse, hvor der vil være mulighed for at få illustreret endnu flere løsninger i forholdet 1:1.

Der vil blive tale om modeller, der IKKE vil blive tilsluttet el, vand, mv. Det vides endnu ikke, hvor modellerne vil blive opstillet, hvilket der vil blive informeret så snart det er afklaret.

Det vil være elementer der forventes at indgå som del af standart badeværelsesløsningen, der vil blive illustreret. Dvs. elementer der evt. vil komme til at indgå som tilvalgs-/tilkøbsmuligheder vil IKKE blive illustreret via 1:1 modeller, fx hængetoiletter, badekar, ekstra opbevaring og ting i samme kategori der har været til debat i temagruppen.

Med udspring i in puts fra Badeværelsesgruppen vil følgende blive illustreret via 1:1 modeller

- Forskellige armaturer – vand
- Forskellige armaturer - belysning over spejl med og uden elstik, samt loftbelysning (LED)
- Badevingeløsninger - adskillelse mellem brus og plads ved evt. vaskesøjle
- Flise og farve kombinationer – dem der er illustreret på slides + kombinationen lys grå væg og mørkt gråt gulv
- Løsning med henholdsvis hel og delvise fliseløsninger fx ikke helt til loft og kun i vådzone
- Løsninger på indbyggede spejle og "skabsspejlet" i A-boliger.

Der vil hvor det er relevant blive opført 1:1 modeller for alle 4 hustyper.

Det videre forløb

Lars og Pia skitserede derefter det kommende forløb, der i korte træk vil bestå i, at rådgiverteamet samler in puts fra de 4 temagrupper, udarbejder udbudsmateriale (detajlerede beskrivelser af de modeller der ønskes opført), indhenter tilbud, og vælger entreprenør(er) som så derefter opfører de ønskede 1:1 modeller. Dette forløb forventes at vare frem til slutningen af 2014.

Derefter følger et evalueringsforløb, som forventer at strække sig henover januar/februar og vil være centreret omkring 1:1 modellerne. Hvad er godt og skidt? Og hvad vil vi gerne have afprøvet nærmere i forbindelse med etablering af de 4 prøveboliger?

I den forbindelse vil der blive informeret bredt ud til alle områdets beboere om, at modellerne er færdige, hvad de illustrerer, hvor de er opstillet (vides endnu ikke), at der vil være mulighed for at tale med rådgiverne i forbindelse med fremvisningen, og hvordan de kan komme med kommentarer og in puts (forventes at blive via en elektronisk gæstebog). Temagrupperne mødes derefter og evaluerer modellerne samt laver en indstilling til Helhedsplanudvalget. Indstillingerne som er i form af in puts til det videre arbejde med prøvehusene, vil blive præsenteret på et fælles møde for de fire temagrupper, og konklusionen af dette møde vil så efterfølgende blive præsenteret på et afdelingsmøde.

Dato for næste møde vil blive meldt ud så snart vi ved hvornår vores 1:1 modeller står færdige. Hovedpunktet på dagsordenen for 4. møde vil være evaluering af 1:1 modellerne.

Forårshilsner Lars og Pia