

2. Møde

Den 26. marts 2014



Temagruppe om udearealer



Dagsorden

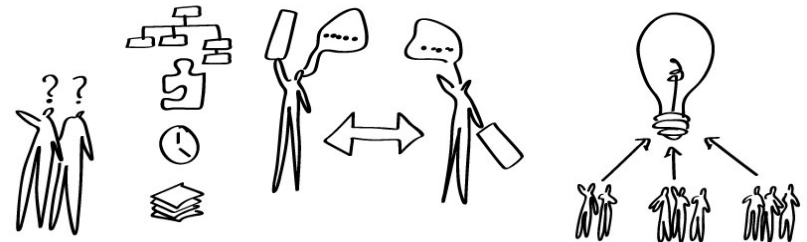


- Kl. 19.30 Velkommen og formål med mødet
- Kl. 19.40 Opsamling på sidste møde
- Kl. 19.50 Præsentation af de første undersøgelser
- Kl. 20.20 Pause + spørgsmål
- Kl. 20.40 Diskussion og konkretisering
- Kl. 21.20 Opsamling – hvad er næste skridt ?

Formålet med mødet



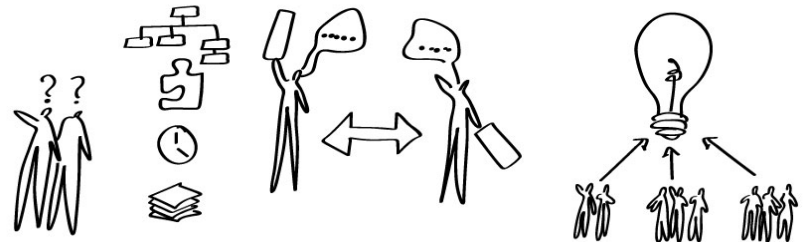
- Mere viden, mere inspiration – og start på konkretisering
- Ideer og forslag tager form og tendenser viser sig



Opsamling på sidste møde



- Respekt for de bagvedliggende tanker (privat/fælles)
- Drift- og vedligeholdelsesniveau
- Prioritering de fælles arealer
- Genetablering af frodigheden
- Skure og hegn
- "Hotel" til planter, sten o.a.
- Find en skånsom løsning



Præsentation af undersøgelser



- Konkretisering af temamøde 1 (rammerne)
- Fordelingsmodeller
- Scenarier for reetablering - private haver
- Deponeringsmuligheder
- Scenarier for genetablering af stræder og frodighed

RAMMERNE:

EKSISTERENDE FORHOLD:

Stedets struktur og identitet

De oprindelige tanker om fælleskaber mm.

Beplantning: Oprindelige beplantningsprincipper
if. til skala og

Befæstelser: Karakteristiske materialer

Belysning.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD:

Drift og Plejeniveauer

ØKONOMISK RAMME:

Galgebakkens egenfinansering: 10 mill

Landsbyggefonden:

- Sokkelrenovering,

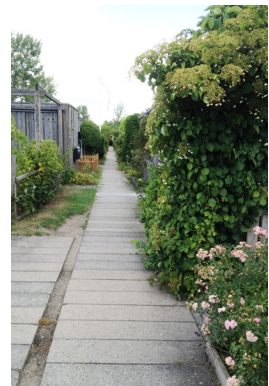
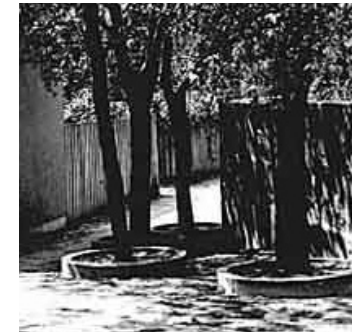
Reetablering af udearealer 1 m fra sokkel

- Pergola og skure:

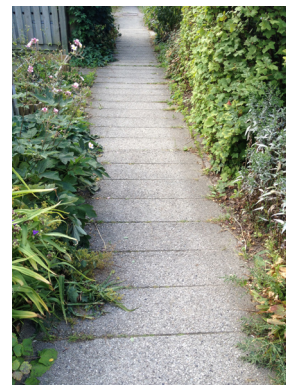
Følgearbejder, opretning (omfang uafklaret)



STEDET



BEPLANTNING IFHT SKALA



MATERIALER

SAMMENHÆNG OG VARIATION

MÅL:

Hvordan genoprettes udearealerne i forbindelse med renoveringen,

- så sammenhænge og variationsrigdom sikres,
- så vi hurtigt genetablerer frodigheden.

Hvordan kan eksisterende beplantning med særlig værdi bevares?

- i boligstræderne
- i de private haver



RENOVERING OG REETABLERING AF DE BOLIGNÆRE AREALER I RELATION TIL VARIATIONEN OG IDENTITETEN INDENFOR HVER BOLIGTYPE

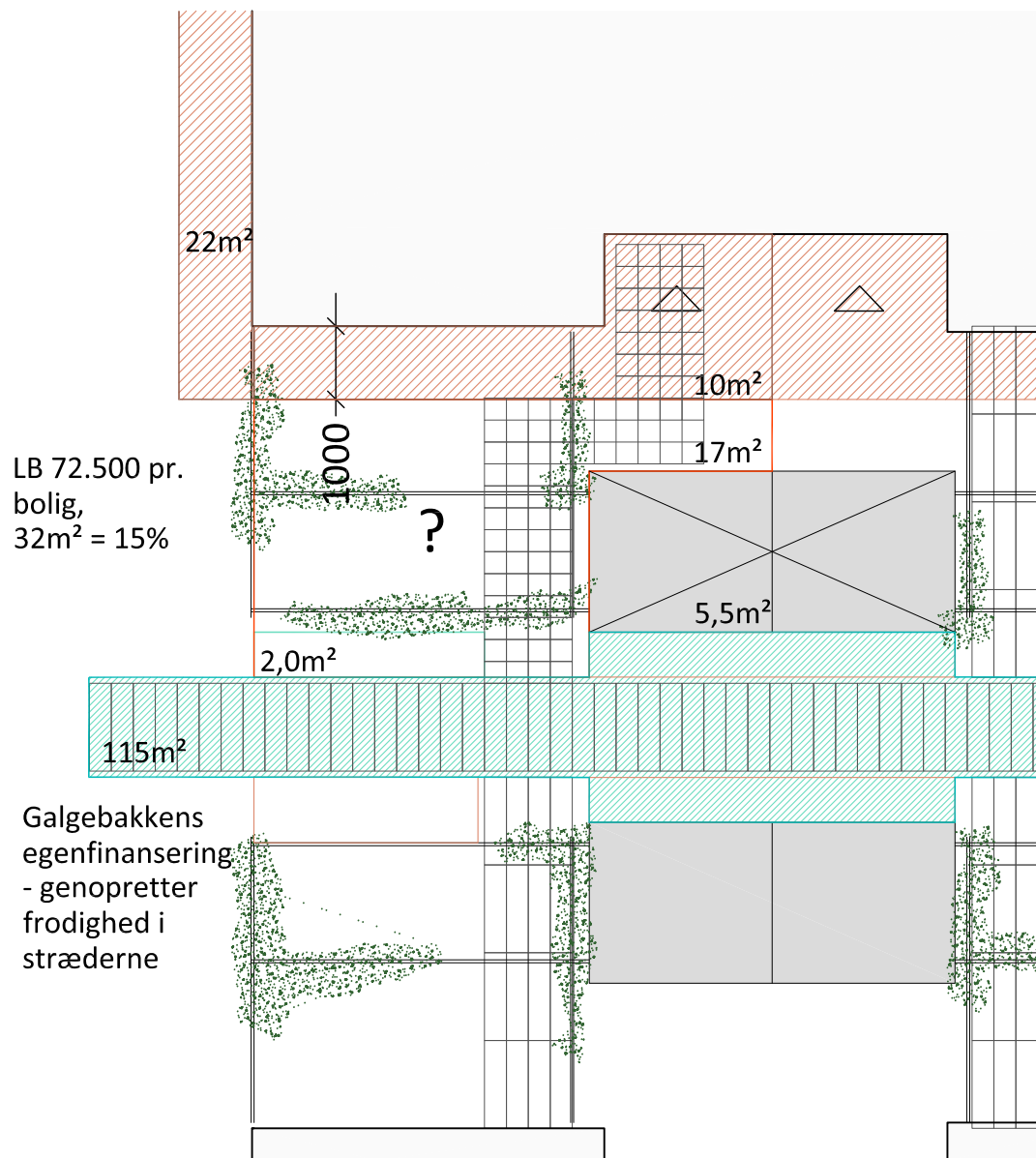


FORDELINGSMODEL 1

SCENARIO 1

LB:
Reetablering af arealer
1 m fra soklen

GE:
Reetablering af stræderne



FORDELINGSMODEL 2

SCENARIO 2

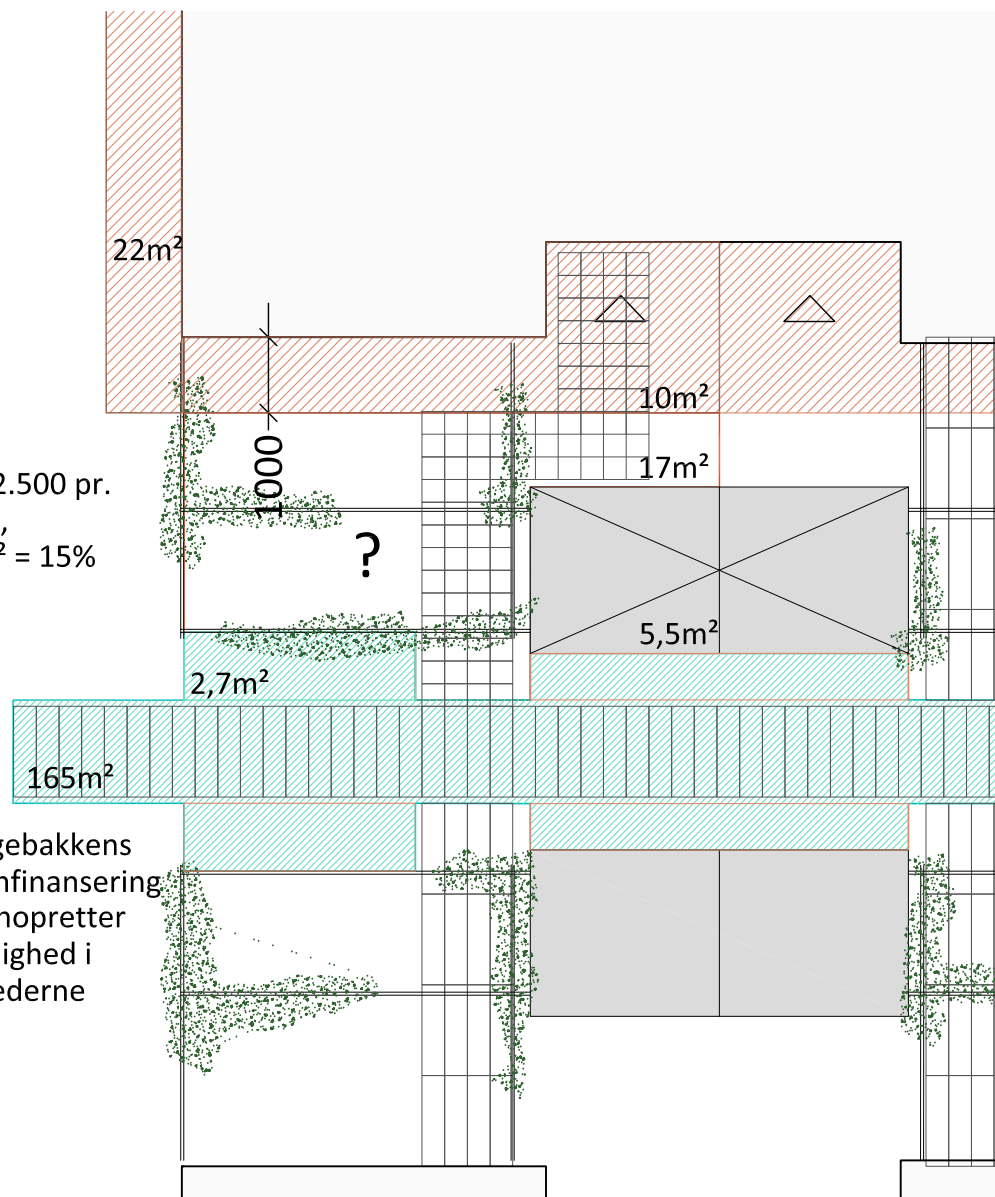
LB:

Reetablering af arealer
1 m fra soklen

GE:

Reetablering af stræderne
samt zone ind mod de private
haver - sikre stor frodighed ud
mod fællesstræderne

LB 72.500 pr.
bolig,
 $32\text{m}^2 = 15\%$



Galgebakkens
egenfinansering
- genopretter
frodighed i
stræderne

FORDELINGSMODEL 3

SCENARIO 3

LB:

Renetablering af arealer

1 m fra soklen

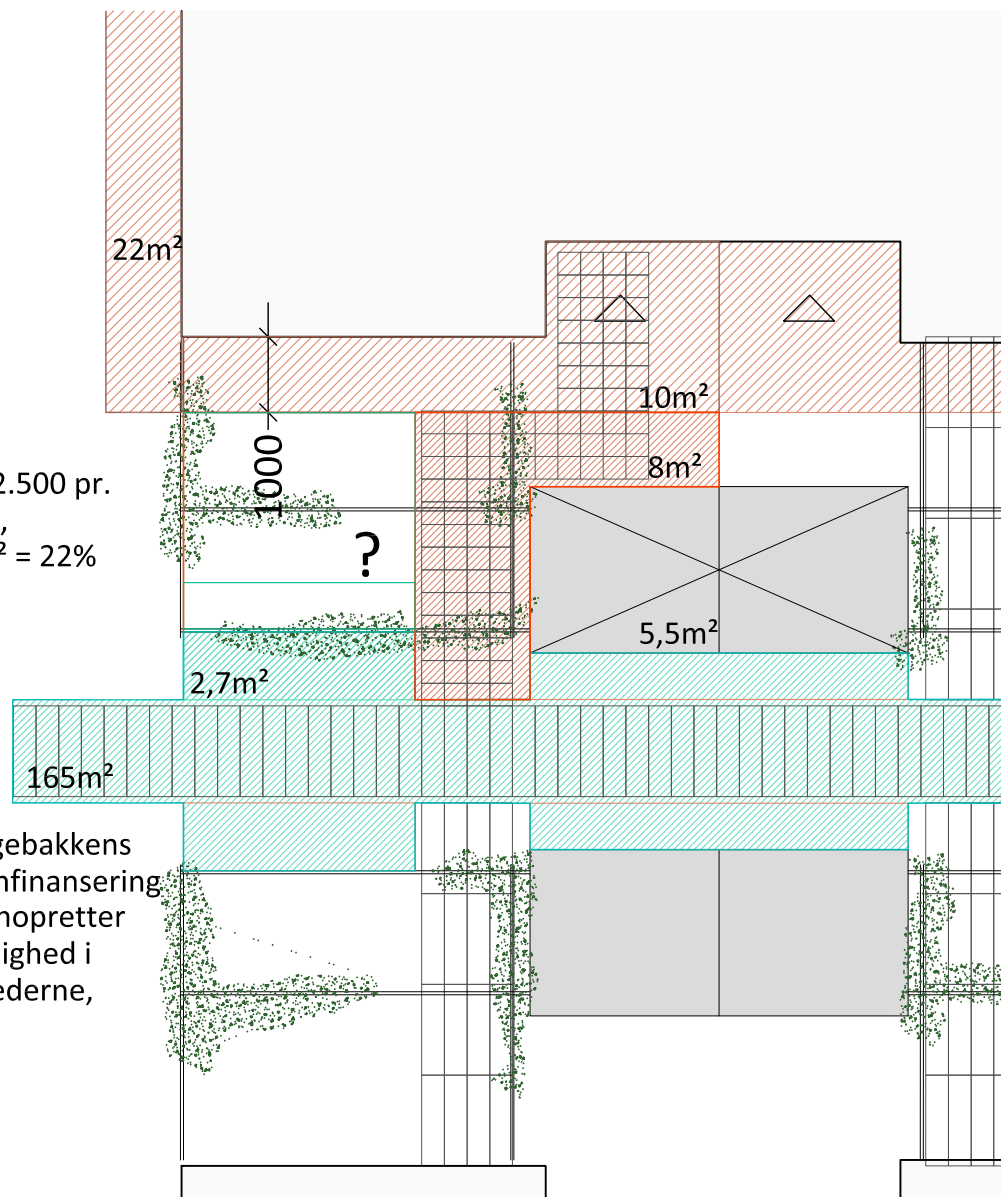
Etablere trædesti til skur og indgang i forbindelse m skure og pergola

GE:

Reetablering af stræderne samt zone ind mod de private haver - sikre stor frodighed ud mod fællesstræderne

LB 72.500 pr. bolig,
40m² = 22%

Galgebakkens egenfinansering - genopretter frodighed i stræderne,



FORDELINGSMODEL 4

SCENARIO 4

LB:

Reetablering af arealer

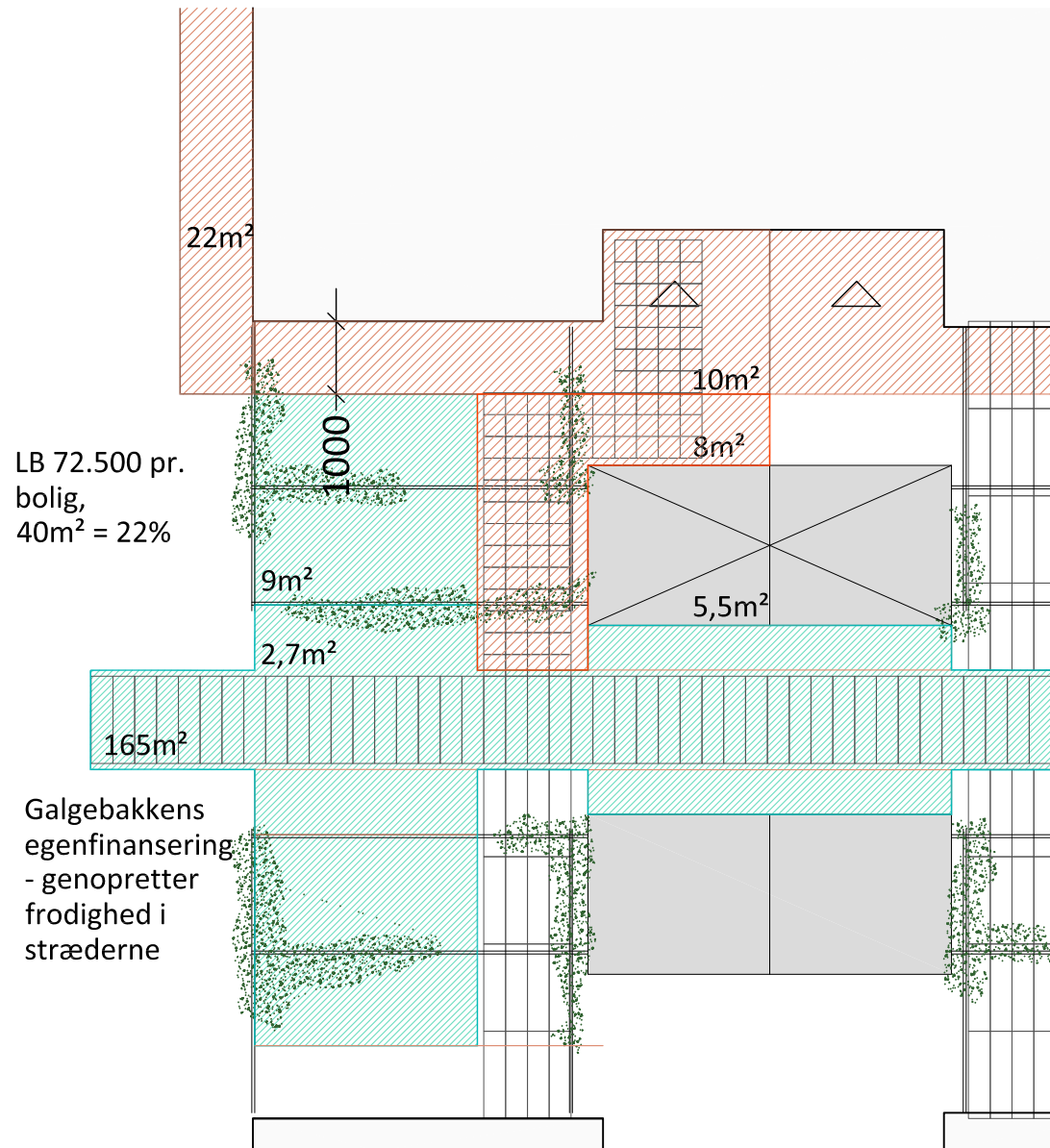
1 m fra soklen

Etablere trædesti til skur og indgang i forbindelse m skure og pergola

GE:

Reetablering af stræderne samt zone ind mod de private haver - sikre stor frodighed ud mod fællesstræderne

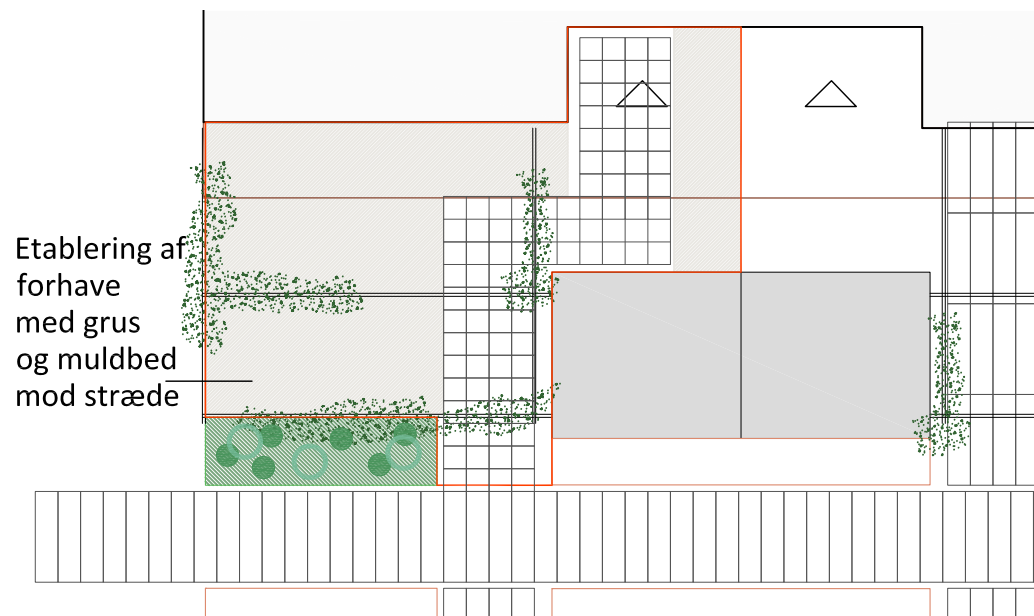
Bruger fællesmidler til at etablere private haver ensartet.



SCENARIER

Private haver

SCENARIO 1 - DEN OPRINDELIGE HAVE



RENOVERINGSMODEL 2

Grundhave, grus

PLEJE OG FRODIGHED

Lavt plejeniveau

Frodighed etableres fra start i muldbed mod stræde

ØKONOMI (KUN FORHAVER)

Boligtype A: 18400

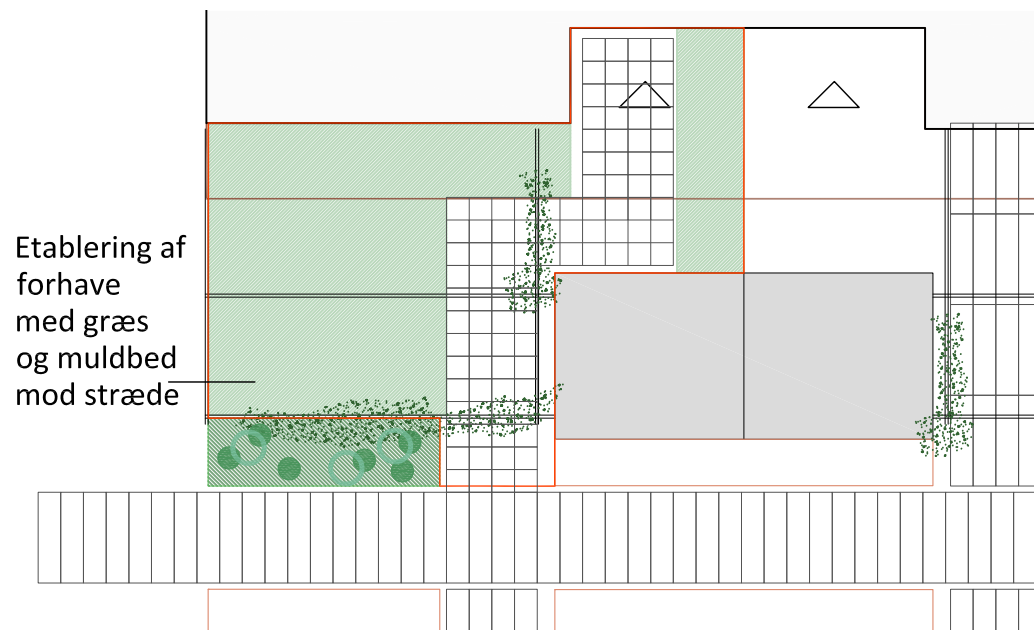
Boligtype B: 11500

Boligtype C: 9400

SCENARIER

Private haver

SCENARIO 2 - DEN FRODIGE HAVE



RENOVERINGSMODEL 2

Grundhave, græs

PLEJE OG FRODIGHED

Lavt plejeniveau

Let at videreudvikle til en frodig have - jorden er forberedt

Frodighed etableres fra start i muldbed mod stræde

ØKONOMI (KUN FORHAVER)

Boligtype A: 13900

Boligtype B: 9300

Boligtype C: 7900

SCENARIER

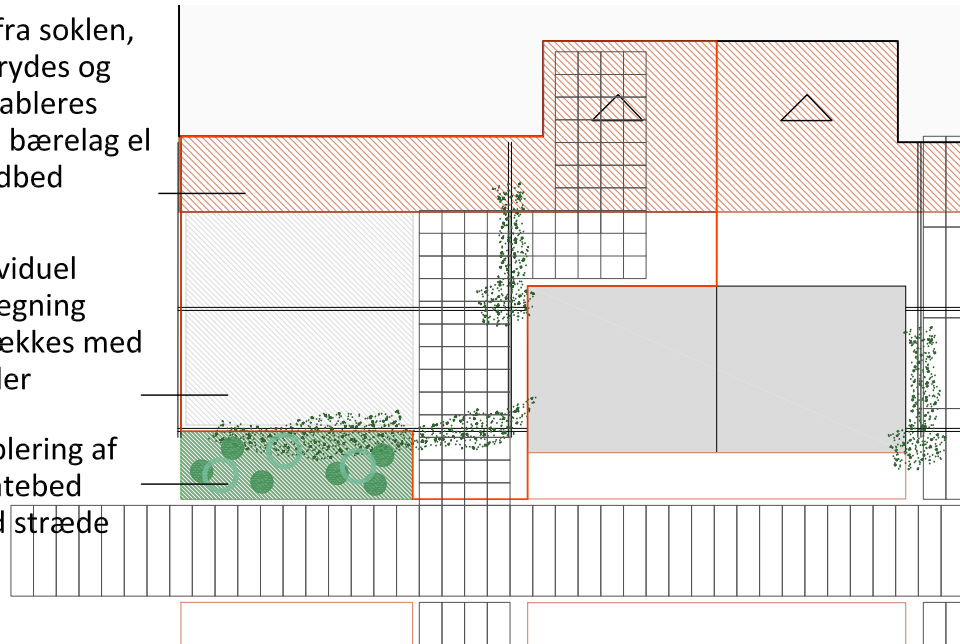
Private haver

SCENARIO 3 - MINIMAL

1m fra soklen,
opbrydes og
reetableres
som bærelag el
muldbed

individuel
belægning
afdækkes med
plader

etablering af
plantebed
mod stræde



RENOVERINGSMODEL 3*)

Eksisterende belægning afdækkes

*)Løsningsmodellen skal undersøges
nærmere i forbindelse m. byggeprocessen

PLEJE OG FRODIGHED

Individuelt plejeniveau

Frodighed etableres i nyt muldbed
mod stræde

ØKONOMI (KUN FORHAVER)

Boligtype A: 9850

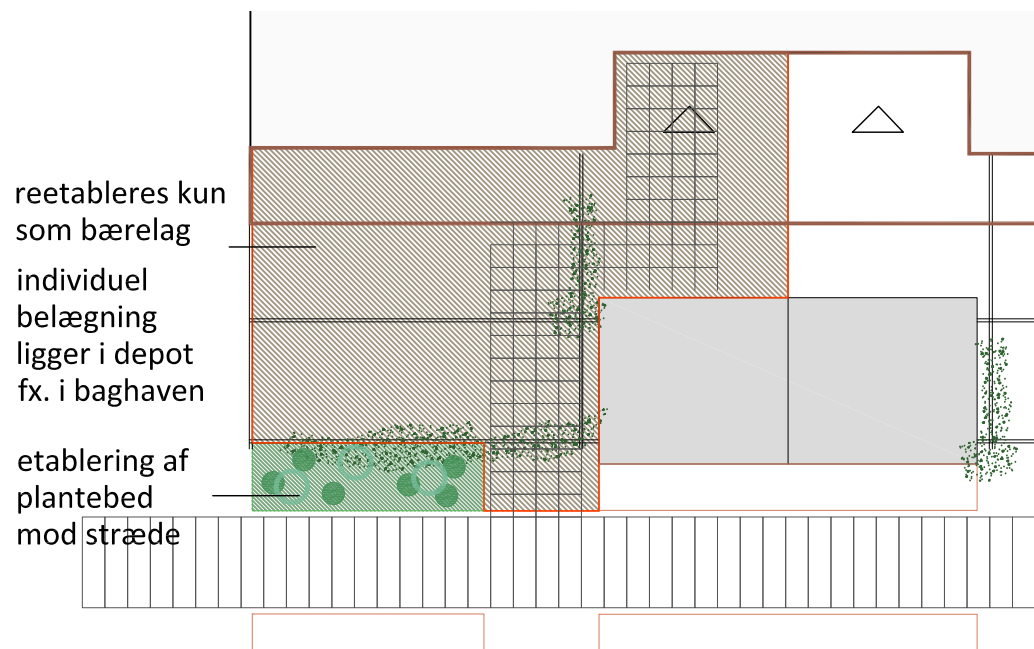
Boligtype B: 7320

Boligtype C: 6550

SCENARIER

Private haver

SCENARIO 4 - BÆRELAG OG DEPOT



RENOVERINGSMODEL 4

Eksisterende belægning lægges i depot (udenfor projektøkonomi)

Bærelag reetableres samt evt. trædesti

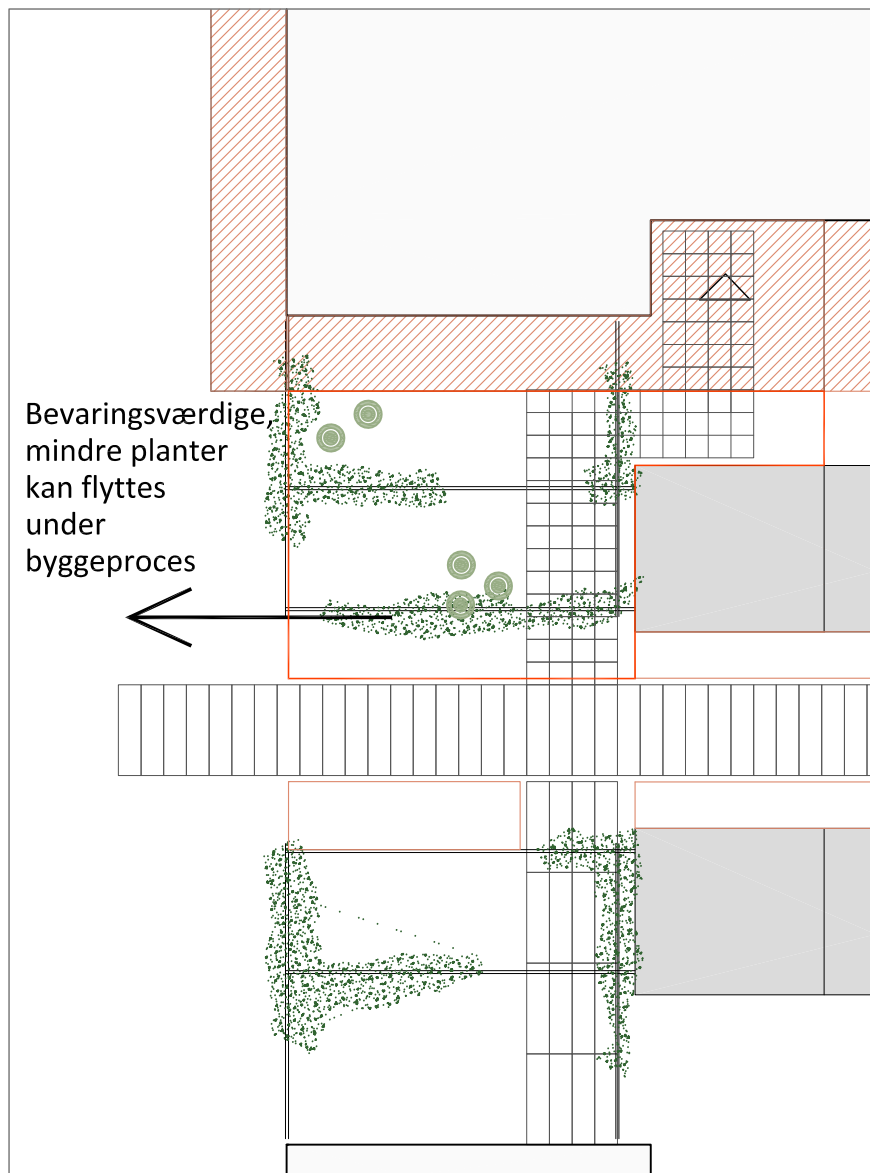
PLEJE OG FRODIGHED

Frodighed etableres fra start i muldbed mod stræde

DEPONERING

Mulige Plantehoteller

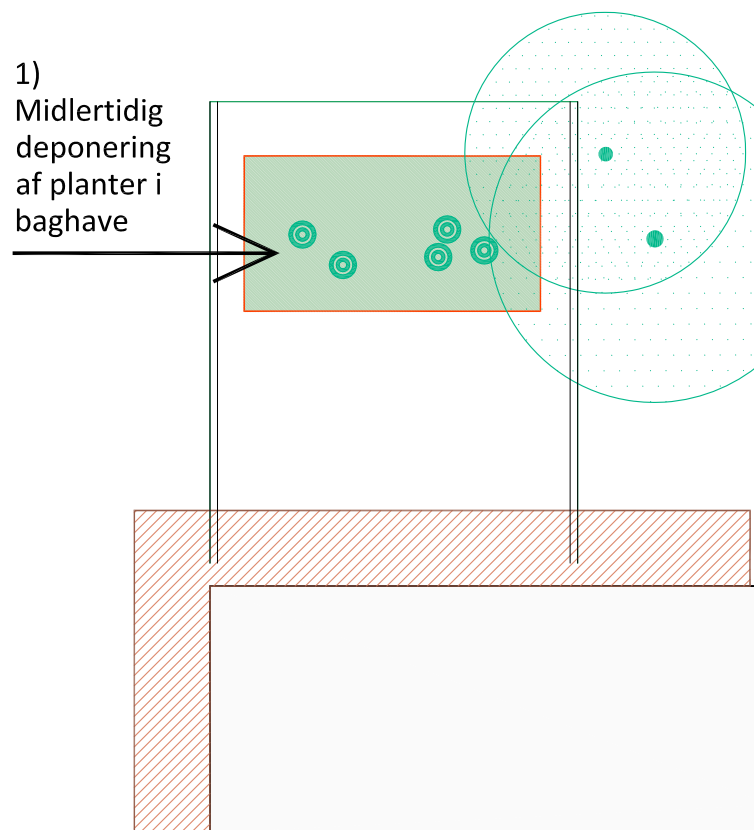
UDENFOR PROJEKTØKONOMI



*Alternativ)
Til "plantehotel"
bagved vester9 ud
mod Grønningen



1)
Midlertidig
deponering
af planter i
baghave

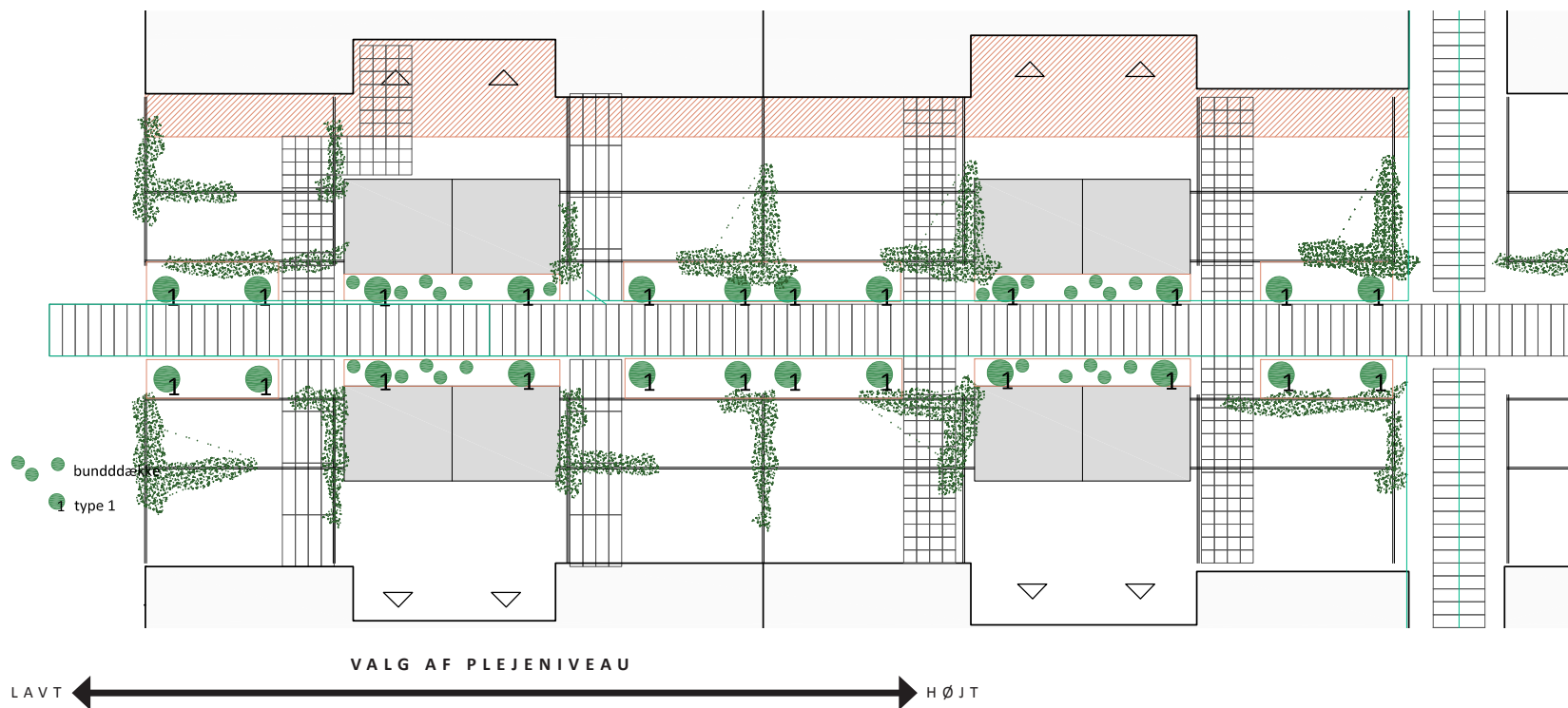


SCENARIER

Pergolastræder

SCENARIO 1 - 1 type slyngplante pr stræde
- variation fra stræde til stræde i udtryk og plejeniveau

ØKONOMI:
eks. for stræde m B-huse (165m²)
Befæstelse: 28.500
Plader og supplerende nye fliser
Beplantning: 76.000
Muldbede, slyngplanter, bunddække



OVER 9



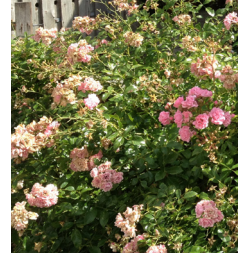
Klatrehortensia

STEN 2



Kaprifolie

SKRÆNT 1



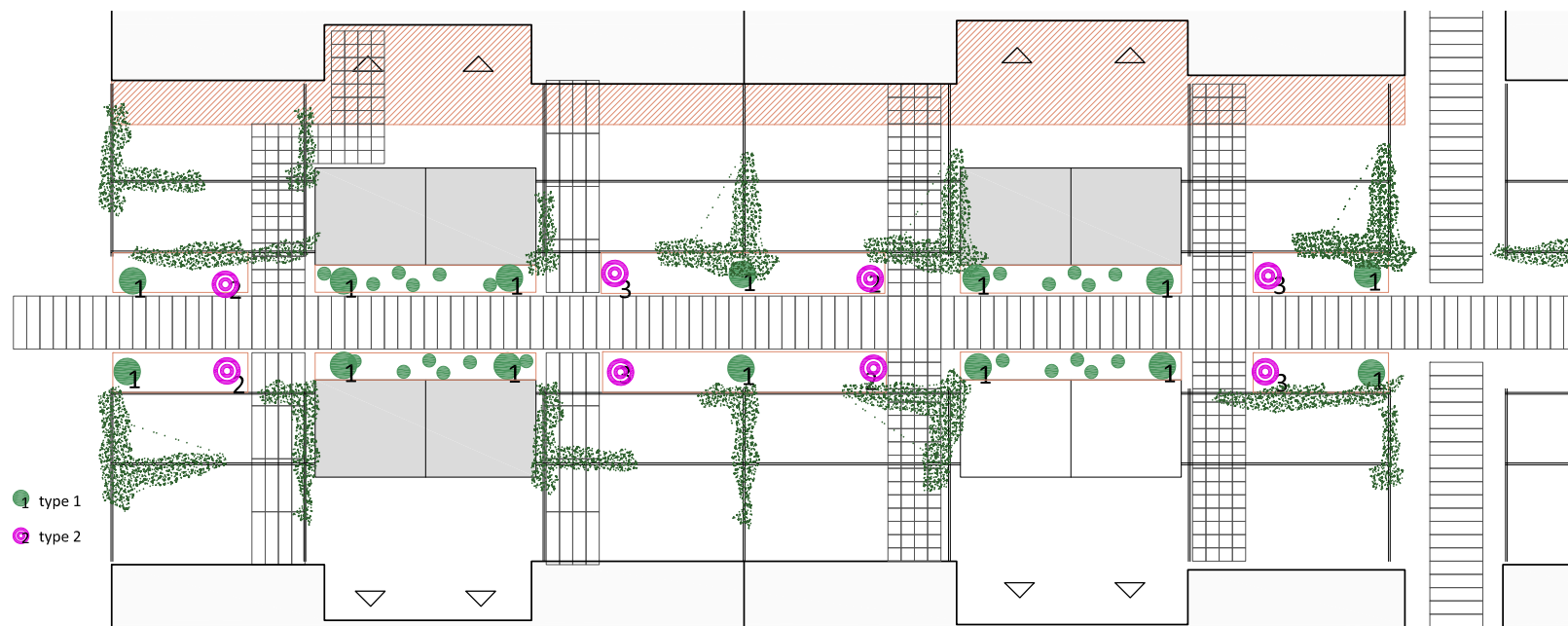
Rose

SCENARIER

Pergolastræder

SCENARIO 2 - 2 typer slyngplanter pr stræde
1 gennemgående type og 1 supplerende typer strædevis

ØKONOMI:
eks. for stræde m B-huse (165m²)
Befæstelse: 28.500
Plader og supplerende nye fliser
Beplantning: 76.000
Muldbede, slyngplanter, bunddække



STEN 2



Klatrehortensia



Clematis XXX

SCENARIER

Pergolastræder

SCENARIO 3 - 1 gennemgående type slyngplante kombineret med individuelle valg af slyngplanter

ØKONOMI:

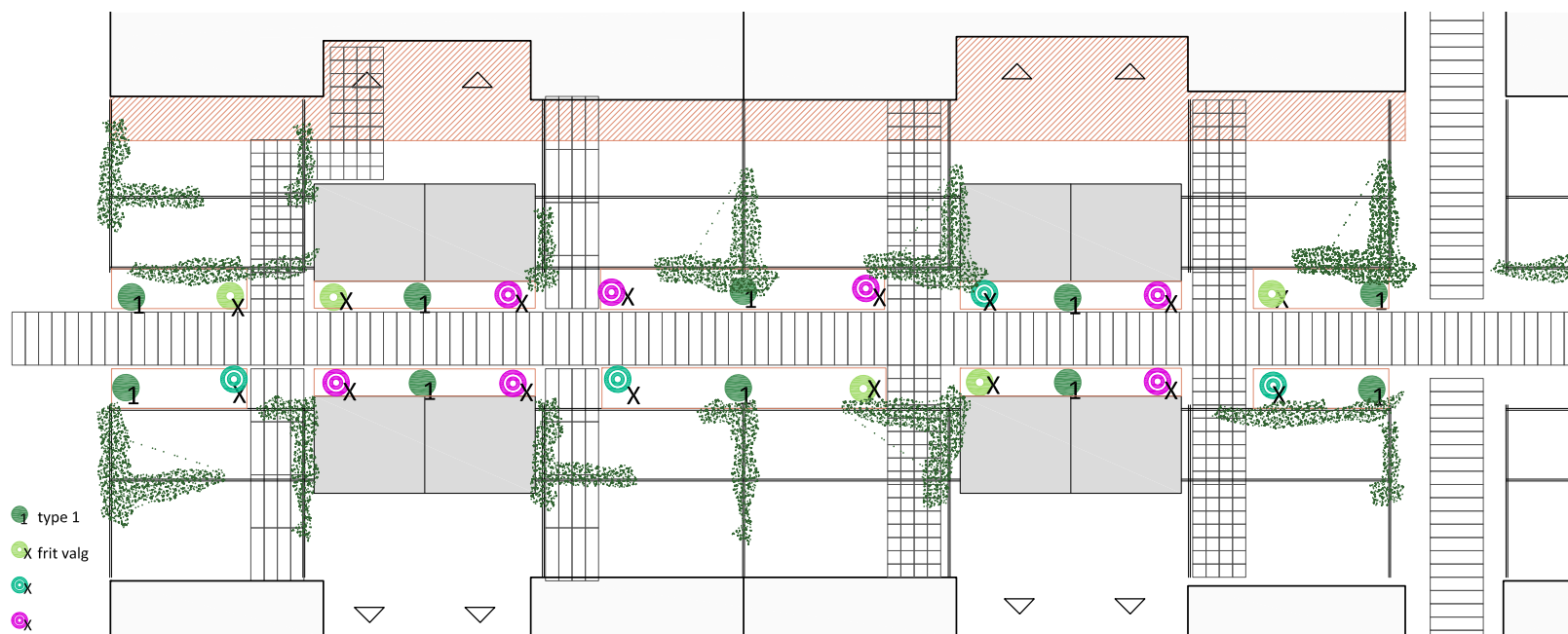
eks. for stræde m B-huse (165m²)

Befæstelse: 28.500

Plader og supplerende nye fliser

Beplantning: 70.500

Muldbede, bunddække, slyngplanter (gennemgående type)



VALG AF PLEJENIVEAU
LAVT ← → HØJT

STEN 2 - GENNEMGÅENDE TYPE



Klatrehortensia

FRIE VALG



Clematis XXX



Clematis XXX



Kaprifolie



PAUSE
- og tid til spørgsmål

Opsamling og det videre forløb



Hvor samler fokus sig?

- Hvad går rådgiverteamet videre med ?
- Dagsorden for møde 3

Forslag til dagsorden for 3. møde



- Kl. 19.30 Velkommen og formålet med mødet
- Kl. 19.40 Kort opfølgning på sidste møde
- Kl. 19.50 Beboermøde og evaluering
- Kl. 20. 05 Præsentation af skitser
- Kl. 20.35 Spørgsmål og pause
- Kl. 20.50 Konkretisering - hvad skal undersøges nærmere ?
- Kl. 21.20 Opsamling og næste skridt

Næste møde



Onsdag d. 7. maj

Kl. 19.30

