

Galgebakken

Dato: 06.03.2014
Afdeling – pwb
Sagsnummer: 13953

Opsamling på 1. møde i temagruppen om udearealer d. 26. februar 2014

Notatet er en kort opsamling af de emner, der blev debatteret i forlængelse af landskabsarkitekternes oplæg om: Økonomi, hvilke elementer der især vil blive påvirket af renoveringen og hvad vi skal have fokus på (se slides fra mødet). Noget af det den efterfølgende debat især centred sig om var, hvor meget der vil blive genetableret som del af byggesagen og vigtigheden af at fastholde nuværende område/landskabsstruktur, en struktur der giver mulighed for både privatliv og samtidigt åbner op for/motiverer til fællesskab. Der blev også diskuteret mere specifikke ting som opbevaring af planterne under byggeriet, genbrug af belægningerne samt hvordan vi hurtigst muligt får genetableret frodighed. At drift og vedligehold – og ikke mindst niveauet af denne – hænger nøje sammen med områdets udseende og funktion er åbenlyst når det drejer sig om udearealerne. I det følgende er de debatterede emner opdelt under disse tre overskrifter 1) i relation til konkrete ønsker, behov og 2) i forbindelse med hvad der ønskes undersøgt nærmere.

Landskabsarkitekterne vil med udgangspunkt i disse ønsker og behov forberede en præsentation/skitser mv. som vores diskussioner på næste møde kan tage udgangspunkt i. **Næste møde er d. 26. marts kl. 19.30 – HUSK mødet er flyttet til Pubben.**

Ønsker og behov

DRIFT og vedligehold

- Ønsker om løsninger der kræver mindst muligt drift og vedligehold (skure, belægninger, planter mv)
- Ønske om særlig opmærksomhed på at minimere behovet i boligstræder med ungdomshybler
- Penge der går til planter skal bruges til fællesarealerne hvor der er sikkerhed for at de bliver passet til fællesskabets bedste
- Ønsker om en opstramning omkring retningslinjer for individuel drift og vedligehold (husorden)

- Ønske om at hullerne under skurene fyldes med grus så bunden ikke er af træ men grus evt. fliser – idet der er problemer med rotter
- Ønsker om solfangere på de nye skure
- Ønske om forberedelse til overdækning – fx at afstand fra hus til skur fast defineres så vi kan lave standartløsninger til overdækninger - som man så efterfølgende selv kan sørge for

UDSEENDE

Overordnede principper

- Ønske om så skånsom behandling af området som muligt så ikke alt skal genetableres – skal indarbejdes i renoveringsudbuddet
- Ønsker om mulighed for individuelle valg både på stræde- og individuelt niveau
- Ønske om ensartethed ifm. pergolaer, skure, hække og plankeværker
- Ønske om at stræderne reetableres i henhold til Vesterholts oprindelige plan
- Ønske om at bibeholde frodigheden
- Ønsker om tusindvis af forårsløg til haver og stræder og de store fællesarealer
- Ønsker om at bevare stemningen
- Ønsker om at bevarer so mange som muligt af de gamle frugttræer imellem stræderne
- Ønske om at store/gamle træer i mellemgangene fjernes
- Ønsker om at store træer tæt på husene fjernes fx indenfor 8m
- Ønske om hotel for løgplanter (vintergækker), stauder, buske mv.
- Ønsker om opbevaring (hotel) for fliser og sten
- Ønsker om husorden ang. højde for afskærmning (hække, plankeværk mv) fx 1,2 m ud til fællesarealerne
- Vigtigt med hurtig retablering (hurtig vækst og store planter)
- Ønske om mere stedsegrønt

Belægning

- Bevar den eksisterende belægning i videst mulige omfang
- Ikke grus i haverne igen
- Ikke nyt grus – græs er bedre i stræderne

Skure og hegn

- Ønske om at skurene er afstemt/i harmoni med facaderne
- Ønske om lodrette brædder på skure og hegn
- Ønske om overdækning mellem skure og huse eller mulighed for at det kan vælges til
- Ønske om bøgehække
- Ønske om fællesskur til haveredskaber i hvert stræde

FUNKTION

- Ønsker om at bevare strukturen der åbner op for både det private og fællesskaber
- Ønske om privat baghave og semiprivat forhage
- Ønske om at skurene forberedes til lys og at de isoleres
- Ønske om at der forberedes til lys i både for- og baghaver
- Bedre adgangsforhold til stræderne – som minimum gelænder ved trapperne

Andet

- Fællesarealerne + stræderne skal prioriteres højest – ”jo mere fælles des flere penge”
- Ønske om nøje koordinering mellem projektets forskellige fagelementer og driften mhp. planlægning af ting der ligger udenfor projektet

Forslag til løsninger og hvad der ønskes undersøgt nærmere

DRIFT

- Udarbejdelse af plantekatalog der illustrerer plejebenhov
- Udarbejdelse af plante(vækst)katalog der illustrerer hvor hurtigt vi kan opnå frodighed
- Afklaring af hvad der finansieres over byggesagen
- **Løsning:** Strædepenge til beplantning af stræderne
- **Løsning:** Hvis bøgehække så IKKE avnbøg
- **Løsning:** reetablering af flisegang og pladsen foran indgangen – resten står for egen regning
- **Løsning:** Etablering af grønt råd der kan hjælpe og inspirere folk i forhold til indretning af fx privathaver, eller stræderne
- Undersøge om der er mulighed for LUR løsninger (LAR-løsning, hvor der indtænkes rekreative elementer)

UDSEENDE

- Konkretisering af hvor meget der bliver fjernet/revet ned i forbindelse med renoveringen (skure, pergolaer, beplantning, belægning)
- Afklaring af hvor lang ud sokkelarbejdet går mhp. beplantning omkring husene
- Konkretisering af hvor meget der indgår som genetablering ifm. byggesagen
- Undersøge om skurene kan flyttes da de skygger for stor del af haven
- **Forslag:** 1000 kr. til hver have så man selv kan stå for blomster
- **Forslag:** Udarbejdelse af overordnede retningslinjer og så får hvert stræde et beløb og så står de selv for beplantningen
- **Forslag:** Baghaven indrettes som individuelle haver med græs og plankeværk – ikke hække der skal passes
- **Forslag:** Standard løsning både i stræder og haver (som oprindeligt) så kan beboerne selv supplere henad vejen

FUNKTION

ANDET

- Er det muligt at kranerne kun får adgang fra den ene side?
- Nedsikring af gamle slyngplanter og træer mhp. bedst mulig bevaring
- Er der mulighed for at etablere dobbelte skure mhp at lukke haverne eller er det ikke muligt af hensyn til brandsikkerhed?