



Oven for: Temagruppen om badeværelser har diskuteret muligheden for at montere spejl over vasken i boligtype A, hvor der også er vindue.

Se en løsning 1:1 i containeren

Til venstre: Lukket skab under håndvask

FIND MERE INFORMATION PÅ VORES HJEMMESIDE

Vi har etableret en hjemmeside, der kun omhandler renoveringen. På hjemmesiden kan du som beboere altid følge med i renoveringsprocessen. Derudover kan du få svar på de fleste spørgsmål omkring renoveringen.

Du kan for eksempel se den overordnede tidsplan og blive opdateret på nyheder og referater fra afholdte møder.

Du kan også altid læse eller genlæse ByggePosten og andet hustandsomdelt materiale.

Besøg hjemmesiden på www.galgebakken-renovering.dk

KÆRE BEBOERE

Så er den længe ventede renovering af Galgebakken rykket endnu et skridt nærmere!. Som mange sikkert har set, er der ankommet 2 store containere, som er opstillet bag beboerhuset. Containerne indeholder mock-ups af de 4 standardbadeværelser som temagruppen har arbejdet med i løbet af foråret. Formålet med mock-ups og hvad der ellers vil ske i de kommende måneder kan du læse om i dette nummer af ByggePosten.

MOCK-UPS AF HVAD OG HVORFOR?

En mock-up er en model af et færdigt produkt til brug ved udvikling af et projekt. For at alle beboerne kan få en fornemmelse af de løsningsforslag som de 4 temagrupper og rådgiverne har arbejdet med i løbet af foråret og sommeren, er der udført mock-ups af de primære bygningsdele, der skal renoveres. Der udføres mock-ups af badeværelser, facadeudsnit m. vinduer og ventilationsanlæg. I forbindelse med facade-mock-upen udfører vi også et forsøg med sokkelarbejder, så I kan få en idé om omfanget af de nødvendige gravearbejder i haverne.

Lige nu er de første mock-ups færdige og klar til udstilling. Det er 4 badeværelser som vi har fået bygget i 2 containere så vi ikke skal belaste nogle boliger med de mange gæster, der sikkert vil besøge udstillingen.

De udstillede mock-ups er i deres viste fremtræden, ikke et udtryk for de endelige løsninger, som skal gennemføres i den store renovering. Det er et værktøj som vi bruger til udvikling af projektet sammen med temagrupperne, driften og beboerne i øvrigt.

Derfor betyder jeres mening og kommentarer utroligt meget for os. Kun ved at høre jeres mening kan vi gennemføre en renovering af Galgebakken, som flest mulige af beboere bliver glade for. Vi kan ikke love alle ønsker kan opfyldes, men vi lover at alle jeres tilbagemeldinger bliver taget alvorligt.

De udstillede mock-ups skal alle medvirke til at indsamle kvalificerede in-puts, meninger og synspunkter fra jer, inden vi arbejder videre med projektet til de 4 prøvehuse, der skal bygges i løbet af 2015.

Mock-ups skal bl.a. illustrere :

De 4 **badeværelsestyper** (A-hus, B-hus, C-hus og D-hus) er standardløsninger med de eksempler på farve- og materialevalg og indretning som temagruppen har arbejdet med.

Facadeløsning, forventes færdig til udstilling omkring udgangen af december 2014. På den færdige mock-up vil I kunne se forslag til den arkitektoniske udformning af vinduesløsning samt eksempler på valg af materiale og farver. Nærmere information følger.

Ventilationsløsning, hvor I vil kunne se og høre de foreslåede løsninger. I samråd med BO-VEST arbejdes der i øjeblikket på at finde en egnet bolig hvor vi kan bygge/udstille et komplet anlæg, enten som et traditionelt kanal anlæg eller de mindre "mikro-anlæg", der sidder under vinduerne i hvert rum. Begge løsninger rummer tekniske, drifts- og brugsmæssige udfordringer, men det arbejder ingeniørerne intenst med, så vi kan vise jer de mulige løsninger.



MOCK-UPS AF DE 4 BADEVÆRELSESTYPER

De første mock-ups er nu færdige og leveret på Galgebakken. De er placeret i de to store blå containere, der er opstillet ved beboerhuset.

Containerne er opdelt i flere rum, der hver især er en kopi i naturlig størrelse af badeværelserne i jeres boliger – dog ikke de højtloftede rum og de spejlvendte versioner er ikke vist. Der er således tale om kopier af jeres nuværende badeværelser, der er indrettet ud fra de ideer og kriterier der er kommet frem i forbindelse med temagruppens arbejde.

Der er tale om standardløsninger, som kommer i spil hvis der er flytteboliger, hvis beboeren syntes det er pænt eller hvis beboeren ikke aktivt vælger andet. I skal derfor ikke vælge materialer til jeres individuelle badeværelser nu, det kommer senere i forbindelse med evaluering af prøvehusene.

Der er også et rum i den ene container, der illustrerer andre flisetyper til henholdsvis væg og gulv. I det rum kan I se eksempler på den farvepalette, der arbejdes med og som vil kunne kombineres på kryds og tværs når I selv skal vælge jeres badeværelse. De 5 badeværelsesmodeller illustrerer hver især eksempler på:

Indretning dvs. placering af bruseniche, toilet, håndvask, skab og rum for vaskesøjle.

Forskellige typer af **armaturer og sanitet** dvs. håndvaske og toiletkummer.



Opbevaringsløsninger og forskellige typer af **belysning**.

Derudover er de 4 badeværelsestyper indrettet med **forskellige eksempler på hvordan man kan kombinere flisetyper, formater og farver**.

HVORFOR ER DET LIGE NETOP DISSE LØSNINGER DER ER VALGT?

Disse løsningsforslag er valgt ud fra kriterier opstillet i samarbejde med badeværelsestemagrupperen og er baseret på bl.a. følgende kriterier. Løsningerne skal være:

Drift og vedligeholdelses venlige - Fordi det skal være let for jer som beboere at holde rent, men også at der er tale om holdbare og robuste løsninger a.h.t. driftsudgifterne.

Miljø hensyn – der er valgt vandbesparende armaturer, og LED belysning, hvilket minimerer både støj- og vandforbrug.

Tidsløshed – der er valgt flisefarver, der ikke er "modefarver" men klassiske farver, der er tidsløse og som også fremtidige beboere kan syntes om.

Adgang – i bygningsreglementet er opstillet regler bl.a. for hvor tæt der må være mellem f.eks. bad og stikkontakter.

Sidst og ikke mindst sætter projektets **økonomiske rammer** sine begrænsninger.

Det forventes, at der bliver mulighed for beboertilkøb af f.eks. gulvvarme o.lign.

TIDSPLAN OG NÆSTE SKRIDT

Hvad er så næste skridt?

Når I har afleveret jeres evalueringsskemaer vil rådgiverteamet samle og kategorisere jeres inputs og kommentarer. De vil efterfølgende blive forelagt tema-gruppen, som sammen med vores rådgivere og med udgangspunkt i jeres tilbagemeldinger, vil lave en indstilling til Helhedsplanudvalget, om hvad der arbejdes videre med i forbindelse med opførelse af de 4 prøvehuse.

Prøvehusene forventes at komme i udbud medio 2015 og at stå færdige i starten af 2016. Når prøvehusene er færdige vil der blive en evalueringsskemaer med åbent hus m.v., hvor alle kan komme med de sidste inputs, der kan indarbejdes inden der 'trykkes på den store knap' og fuldskalarenoveringen sættes i gang.

ÅBENT HUS HVORNÅR

Som det fremgår af tidsplanen på midtersiden vil det blive afholdt 3 åbent hus arrangementer henholdsvis:

Søndag d. 9. november
fra 11:00 -13 :00

Onsdag d. 12. november
fra 18:30 - 20:30

Mandag d. 17. november
fra 15:00 -17:00

Disse dage vil der være repræsentanter fra rådgiverteamet til stede. Arrangementerne vil alle starte med en kort introduktion i Lille Beboerhus/Gl. Pub.

PROGRAMMET vil være som følger:

- Information om baggrund for de udstillede mock-ups
- Hvad er formålet med mock-ups? (standardløsninger, beboervalg, prøvehuse mv.)
- Hvordan udfyldes evalueringsskemaet
- Fælles besigtigelse af mock-up, spørgsmål m.v.

Fra d. 10.-24. november vil det være muligt selv at se på modellerne hver dag 9:00-14:00. Derefter vil containerne være åbne hver onsdag 9:00-17:30. Containerne vil dog være ubemandede .

Aflevering af evalueringsskemaer

Evalueringsskemaerne vil være at finde både på Galgebakkens hjemmeside og i papirudgave i containerne.

Skemaerne afleveres i den opsatte postkasse uden på containerne og skal afleveres senest d. 24. november 2014, hvorefter postkassen bliver taget ned.

Der er IKKE mulighed for at aflevere elektronisk. Det bliver først muligt, når I skal vælge farver m.v. til jeres eget badeværelse.



Badeværelse i boligtype A (Rækkehus i én etage) som det ser ud i dag i en bolig, der er klar til indflytning.



Badeværelse i boligtype A (Rækkehus i én etage) som det kan komme til at se ud efter renovering.

EVALUERING AF BADEVÆRELSES MOCK-UPS

Som tidligere nævnt betyder jeres mening meget for os. For at indsamle jeres kommentarer og meninger har vi udarbejdet et evalueringsskema, der findes til eget print fra hjemmesiden og i papirudgave i containerne.

Evalueringsskemaerne bruger vi til at kvalificere projektet yderligere i forbindelse med udvikling af standardbadeværelser til Galgebakken.



STANDARDLØSNINGER

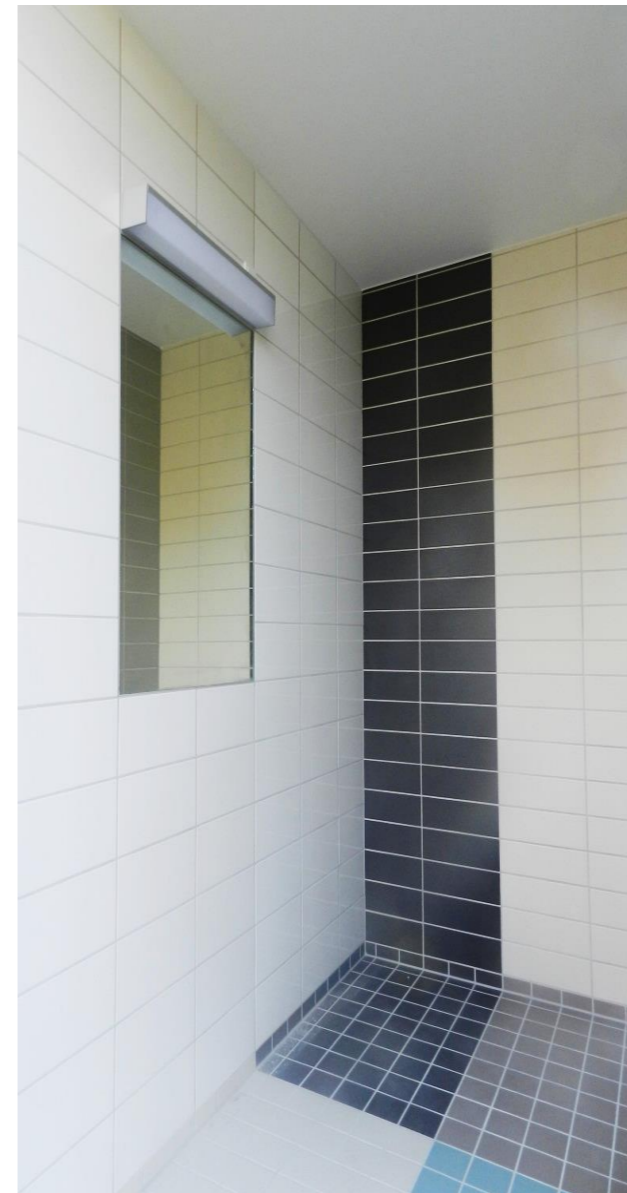
Hvad er standardløsninger og hvad skal vi bruge dem til ?

På baggrund af jeres tilbagemeldinger og kommentarer til de udstillede mock-ups vil der blive opført 4 prøvehuse. I prøvehusene vil vi afprøve de samlede løsningsforslag og dermed få mulighed for at foretage forskellige justeringer inden den store renovering sættes i gang.

De løsninger der skal afprøves i prøvehusene er det vi kalder for "standardløsninger". Det bliver de løsninger som BO-VEST fremover vil vælge når der kommer flytteboliger. I forbindelse med den store renovering vil der være yderligere 2 situationer hvor standardløsningerne er aktuelle. Der hvor den nuværende beboer ikke selv melder tilbage angående ønsker til indretning, farvevalg m.v. eller hvis man som beboer synes at det er den pæneste løsning.

Når I i evalueringsskemaet noterer f.eks. hvilke farvekombination I bedst kan lide, er det ikke til jer selv I vælger nu, men til "standardløsningen".

Valg omkring hvilke farver, materialer m.v. I ønsker til jeres egen bolig vil først skulle ske når prøveboligerne står færdige og I kan se de fuldt funktionsdygtige boliger.



Procesforløb for evaluering af mock-up, temagruppe badeværelser

