

INFORMATION OMKRING RENOVERINGEN

GALGEBAKKEN



KÆRE BEBOERE

Inden julefreden sænker sig over land og by, vil vi gerne give jer en kort status på renoveringen af Galgebakken. I dette nummer af ByggePosten har vi fokus på prøvehusene. Bl.a. hvad vi skal bruge dem til, og hvad I skal lægge mærke til, når vi inviterer til åbent hus i starten af det nye år.

HVAD ER FORMÅLET MED AT OPFØRE PRØVEBOLIGER?

Som nævnt i et tidligere nummer af ByggePosten, er vi netop nu i gang med at renovere 4 prøvehuse; et A-, et B-, et C- og et D-hus.

Formålet med prøvehusene er en yderligere kvalificering af det endelige renoveringsprojekt. Prøvehusene bygger videre på vores erfaringer fra arbejdet i temagrupperne samt fra de tidligere udførte facade- og badeværelsesmock-ups.

Vi renoverer 4 boligtyper således, at de bliver fuldt funktionsdygtige. Det giver os bl.a. mulighed for at se byggetekniske detaljer, de enkelte renoveringselementer i samspil og afprøve et fuldt ventilationsanlæg.

Der er således tale om en praktisk afprøvning af både de enkelte tekniske løsninger, og samspillet mellem disse, men også en afprøvning af hele logistikforløbet i byggeprocesserne. Det gør vi for at forsøge at minimere flest mulige gener, som kan belaste jer, når vi udfører storskala-renoveringen.

HVAD SKAL I ISÆR LÆGGE MÆRKE TIL?

I prøvehusene viser vi de beslutninger, som er blevet truffet på baggrund af temagruppernes arbejde samt de evalueringsskemaer og stemmesedler, som I har indleveret i forbindelse med fremvisning af badeværelses- og facademock-ups tidligere i 2015.

I vil bl.a. kunne se de standardløsninger, som temagrupperne har anbefalet, og som helhedsplanudvalget herefter har besluttet skulle bygges. En standardløsning etableres, der hvor beboerne ikke selv har specifikke ønsker til f.eks. farver eller i boliger, som står tomme.

FREMVISNING AF PRØVEHUSENE

Åbent-hus-arrangementerne i prøvehusene finder sted i starten af det nye år. De endelige datoer er endnu ikke fastlagt, men vi forventer, at det vil blive omkring ultimo februar 2016.

I vil i god tid før arrangementet få besked om de fastlagte datoer. I lighed med fremvisningen af badeværelses-containerne og facademock-up, vil åbent hus arrangementerne i prøvehusene blive fordelt på både hverdage og weekends, og foregå i både dag- og aften timerne.

Prøvehusene vil være bemanded med repræsentanter fra rådgiverteamet, så I får mulighed for at stille spørgsmål.



BADEVÆRELSESCONTAINERNE

Her vil I kunne se, hvordan et standard-badeværelse kommer til at se ud i de forskellige boligtyper. Derudover kan I se eksempler på det badeværelsesinventar, I kan vælge imellem. F.eks. håndvask, spejlløsninger, armaturer, belysning, flisetyper og farver. Badeværelsescontainerne vil blive åbnet i samme periode som prøvehusene, dog uden bemanning.



FACADERNE

I forbindelse med fremvisning af facademock-up'en foretog vi en beboerafstemning omkring farvesætningen af de lette facader. Med et overbevisende flertal blev det besluttet, at I selv vælger farven på jeres hus indenfor den fremviste farveskala. Det er stadig muligt at se de 5 farver, som I kan imellem. De er udstillet ved gavlen på mock-up'en i Torv 7-2.

BEBOERMØDE

Efter vi har evalueret prøvehusene vil resultaterne blive fremlagt på et ekstraordinært beboermøde, hvor I skal godkende, at prøvehusene kan danne baggrund for storskalarenoveringen. Vi forventer, at beboermødet kan afholdes i foråret 2016. Indkaldelse sker via den normale procedure for afdelingsmøder.

VENTILATIONSANLÆG

I alle 4 prøvehuse vil der blive etableret et mekanisk ventilationsanlæg. Det er den løsning som Landsbyggefonden har givet økonomisk støtte til. I prøvehusene vil kunne se hvordan ventilationsanlægget fungerer.

BEBOERE MED SÆRLIGE BEHOV

I april 2016 forventer vi i BO-VEST at have fundet den person, som vil blive byggekoordinator under storskalarenoveringen. Byggekoordinatoren kan du f.eks. kontakte hvis du er kørestolsbruger eller har særlige behov i forbindelse med indretning af din bolig, f.eks. ændrede adgangsforhold eller hjælpemidler fra kommunen, som stiller specielle krav til din bolig.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår.



FIND MERE INFORMATION PÅ VORES HJEMMESIDE

På hjemmesiden kan du som altid følge med i renoveringsprocessen. Derudover kan du få svar på spørgsmål omkring renoveringen.

Du kan for eksempel se den overordnede tidsplan og blive opdateret på nyheder og referater fra afholdte møder. Du kan også altid læse eller genlæse ByggePosten og andet husstandsomdelt materiale.

Besøg hjemmesiden på www.galgebakken-renovering.dk