

Referat af møde med Ekas rådgivende ingeniører om ekstern granskning af Galgebakkens helhedsplans løsning i knudepunktet mellem ydervæg, fundament og krybekælderdek

Afholdt den: 26. juni 2018 kl. 17.30-18.30 på ejendomskontoret, Galgebakken Øster 10-7, på det nye ejendomskontor.

Deltagere:

Annemarie Bøttger (AB) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Birthe Y. Nielsen (BYN) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Steen Søndergaard (SSØ) – afdelingsbestyrelsesmedlem
Thomas R. Rasmussen (TR) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Lars Skovenboe (LSK) - afdelingsbestyrelsesmedlem
Fridtjof Herling (FH) – medlem af den Lille Ventilationsgruppe

Kristian Overby (KRO) – Projektleder, BO-VEST
Susanne Palstrøm (SP) - driftsleder, BO-VEST
Jesper Rasmussen (JRA) – seniorkonsulent, BO-VEST
Berit Djarling (BD) – beboerkoordinator, BO-VEST
Michael Thomsen (MT) – Ekas Rådgivende Ingeniører
Finn Mørck Nielsen (FMN) - Ekas Rådgivende Ingeniører

Afbud:

Lasse Crüger (LC) – formand, GAB
Peter Mortensen (PM) - afdelingsbestyrelsesmedlem

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt. V. Kristian Overby 5min

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Punkt 2: Indledning til mødet v. Kristian Overby 5 min

Landsbyggefonden har besluttet hvilken ekstern gransker der skal tilknyttes opgaven og hvilket kommissorium granskningen skal ske efter.

Landsbyggefonden har valgt at Ekas Rådgivende Ingeniører skal gennemføre granskningen og de har fået til opgave at undersøge knudepunktet mellem fundament, ydervæg og krybekælderdek.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra afdelingsbestyrelsen med ønske om at alle dele af helhedsplanen gennemgås med henblik på at skabe sunde boliger i afdelingen. Administrationen er enig i bestyrelsens udlægning og har videresendt henvendelsen til granskeren. Dertil vil administrationen bringe ønsket om en udvidelse af kommissorium op på statusmøde med fonden der forventes afholdt i august.

Dette møde omhandler det kommissorium gransker pt. arbejder efter.

Punkt 3: Granskningsprocessen v. Michael Thomsen 10 min

Gransker gennemgik hvilken opgave det er de er blevet stillet, hvordan de griber opgaven an og gav en foreløbig proces for, hvordan de regner med at gennemføre opgaven.

Punkt 4: Spørgsmål og forslag til granskerne v. alle 30 min

Spørgsmål og korrespondance fra beboere, er modtaget af gransker.
Kommunikation skal ikke gå direkte til gransker, men videreformidles af HPU.

Mødedeltagerne har mulighed for at komme med forslag til hvad granskerne bør være opmærksomme på og stille spørgsmål.

Der blev spurgt til om gransker allerede nu ved om kommissorium indeholder undersøgelse af fugt, indeklima og skimmel? Det vil det være. Det valgte knudepunkt undersøges, fordi der er en kuldebro og det afstedkommer formentlig skimmelsvamp og fugt.

Når alt materiale er læst og gennemgået, vil der fremføres for LBF at det vil være en god idé at få alle problemer med. Det betyder ikke at der kan loves noget om det, men der vil forsøges at skabes forståelse for at problemerne er større og mere komplekse end det oplæg LBF er kommet med.

Gransker er bekendt med at Galgebakken har flere forskellige hustyper, samt meget forskellige jordbundsforhold.

Det er svært at forudsige indhold og anbefalinger i den færdige rapport til LBF, men der ønskes at kigge på boligen som en helhed.

Gransker har fået oplyst renoveringshjemmesiden og ventilationsgruppens hjemmeside, samt de rapporter, beboerne har forholdt sig til som grundlag for kritikken af LBF's kommissorium. Som udgangspunkt er det en undersøgelse af det materiale der foreligger, som vil blive gransket. Der udføres ikke egne undersøgelser, med mindre det vil give mening og er aftalt.

Skimmelrapporter fra driften er modtaget, men er ikke gået fuldt igennem endnu.

Punkt 5: Evt. v. alle 10 min

Der blev ikke indmeldt punkter til evt.

/ Kristian Overby