



Granskeren er på sagen

Granskeren, som Landsbyggefonden har udpeget, er nu i gang med at gennemgå de undersøgelser og rapporter, der tidligere er lavet om Galgebakken. Efter disse indledende undersøgelser skal Landsbyggefonden fastslå præcis, hvad granskeren skal undersøge.

Afklarende møde med granskeren

Den 26. juni holdt helhedsplansudvalget og en repræsentant fra den lille ventilationsgruppe møde med Ekas Rådgivende Ingeniører, som Landsbyggefonden har udpeget som den gransker, der skal stå for undersøgelse af, om det er nødvendigt at revidere den vedtagne helhedsplan for renoveringen af Galgebakken. Granskeren har fået et foreløbigt kommissorium af Landsbyggefonden, der går ud på at undersøge knudepunktet mellem fundament, ydervæg og krybekælderdek i Galgebakkens boliger. Mødet var indkaldt, fordi Galgebakkens afdelingsbestyrelse overfor BO-VEST havde fremsendt et ønske om, at alle dele af helhedsplanen gennemgås med henblik på at sikre sunde boliger i Galgebakken. BO-VEST vil derfor fremføre en anmodning om at få alle problemer med i undersøgelse for Landsbyggefonden. Formålet med mødet 26. Juni var i den forbindelse en afklaring af, hvad den opgave Landsbyggefonden i første omgang har stillet granskeren, omfatter.

Foreløbige undersøgelser er i gang

Granskeren forklarede, at det kommissorium, de nu arbejder efter, er valgt, fordi netop knudepunktet mellem fundament, ydervæg og krybekælderdek skaber en





kuldebro, der formentlig forårsager skimmelsvamp og fugt. Granskeren bekræftede på mødet, at de er bekendt med Galgebakkens forskellige hustyper og jordbundsforhold og, at de har modtaget alle undersøgelser, der tidligere er lavet i Galgebakken, sammen med en ny skimmelrapport fra driften. Når alt er gennemlæst vil granskeren fremlægge sagen for Landsbyggefonden. Det er svært på forhånd at forudsige anbefalingerne i den færdige rapport, men granskeren udtrykte på mødet et ønske om, at der skal kigges på boligerne som helhed, og at alle forhold der kan forårsage skimmel som udgangspunkt skal undersøges. Dette ønske til opgavens omfang vil de fremføre overfor Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden beslutter rammerne for den videre granskingsproces

Formålet med granskerens undersøgelser er, at fastslå om det er nødvendigt at ændre i den vedtagne helhedsplan. Det videre arbejde med helhedsplanen er altså sat i stå indtil granskeren er færdig med sine undersøgelser. Det er Landsbyggefonden som efter granskerens indledende arbejde beslutter præcis, hvad granskeren skal

undersøge og, hvad resultaterne af granskerens arbejde kommer til at betyde for planerne for renoveringen af Galgebakken.

Der er aftalt et møde mellem Landsbyggefonden, BO-VEST og granskeren sidst i august. Først herefter ved vi, hvor omfattende granskerens undersøgelser bliver, og dermed hvor lang tid de kommer til at tage.

Forventningen er dog, at granskningen som minimum vil tage resten af 2018.

Jeg har spørgsmål eller inputs til granskeren, hvad gør jeg?

Det er vigtigt, at granskeren får ro til sit arbejde. Beboere i Galgebakken må selvfølgelig gerne blande sig, men alle spørgsmål og informationer til granskeren skal gå gennem helhedsplans-udvalget. På den måde kan helhedsplansudvalget både sikre, at det samme spørgsmål ikke besvares flere gange, og bevare det fulde overblik over sagens gang, for at være i stand til at sikre en styret og fornuftig proces. Helhedsplansudvalget kan kontaktes på mailadressen: hpu@gbakken.dk

Prøvehusene. Hvad er status?

Fejl- og mangeludbedringen af prøvehusene forventes endelig færdig i begyndelsen af august.