



Granskningen går i gang

Det er nu besluttet, at den eksterne gransker skal undersøge flere problematiske knudepunkter, så renoveringen kommer skimmel- og fugtproblematikken til livs.



Positivt møde med Landsbyggefonden

Fredag 14. september holdt Landsbyggefonden, BO-VESTs administration og den eksterne gransker EKAS rådgivende ingeniører møde. I mødet deltog også Galgebakkens ejendomsleder to tilhørere fra Galgebakkens bestyrelse.

Her præsenterede granskeren deres foreløbige observationer efter gennemlæsning af tekniske undersøgelser og de mange skimmelregistreringer, der udarbejdet for afdelingen.

På den baggrund blev det besluttet at granskerne skal gå helhedsorienteret til værks og også kigge på flere problematiske bygningsdele i forhold til fugt- og skimmelproblematikken og finde én samlet løsning for boligen.

Inputs fra formøde blev taget godt imod

Forud for mødet med Landsbyggefonden blev der 26. juni holdt et formøde mellem Galgebakkens bestyrelse og en repræsentant fra "Den lille ventilationsgruppe", BO-VEST's administration og granskeren.

På formødet blev der udtrykt ønske om at granskeren skulle gå helhedsorienteret til værks og kigge på boligen som helhed, og at der skulle laves løsninger for alle boligtyper i området.

Disse ønsker blev medbragt og præsenteret til mødet med Landsbyggefonden, og der var enighed om at granskningen skulle omhandle hele boligen, undersøge flere problematiske knudepunkter og komme med bud på hvordan man kan skabe sunde boliger i alle boligformer i Galgebakken.

Granskeren skal nu gennem den næste tid finde frem til en økonomisk realiserbar renoveringsløsning, der kan løse fugt- og skimmelproblematikkerne i de forskellige boligtyper i Galgebakken.



GRANSKNINGSPROCESSEN

Granskeren laver forundersøgelser

Granskeren fremlægger forundersøgelsens resultater for Landsbyggefonden

Landsbyggefonden beslutter hvilke undersøgelser, der skal foretages

Granskeren fortsætter sine undersøgelser efter Landsbyggefondens anvisninger

Granskeren fremlægger resultaterne af sine undersøgelser for Landsbyggefonden

Landsbyggefonden beslutter hvilken betydning de skal have for helhedsplanen.

HER ER VI

Det er endnu uvist hvilket forløb, der kan forventes efter granskningen er gennemført og hvornår renoveringen kan gå i gang. Helhedsplanudvalget holdes løbende orienteret

om sagens udvikling og nyt om sagen kan læses på renoveringshjemmesiden. Her kan de mange dokumenter granskeren er blevet stillet til rådighed også findes.

Flere vedligeholdelsesarbejder er sat i bero frem til helhedsplanen

Helhedsplanen medfører at en række bygningsdele, hegn og pergolaer mv. erstattes med nye. Det er derfor besluttet ikke at bruge ressourcer på bygningsdele der alligevel skal skiftes ud. Dette gælder dog ikke vedligeholdelse, der har relation til indeklimaet.

Det betyder, at en række udgifter er sat i bero indtil helhedsplanen:

- I mellem C2 og C4 boligerne, står et Galgebakkehegn. Tidligere kunne beboerne i C2 boligen få flyttet dette hegn, ind mod C4 boligen, så de fik en bredere have. Det er blevet besluttet ikke at udføre disse flytninger af hegn.
- Ved fraflytning bliver terrazzogulvene ikke slebet ned, men kun afrenset for kalk.
- Der indkøbes ikke længere de specielt fremstillet trappetrin, der er ved havedørene.
- Der reableres ikke pergolaer og espalier.
- Der indkøbes ikke maling til facader
- Der males ikke vinduer og udvendige døre.