



VESTER 2
1-20

INFOMØDE OM HELHEDSPANEN FOR GALGEBAKKEN



K 7 maj 2019
museum of
COPENHAGEN

DAGSORDEN

- Velkomst v. dirigent Finn Stubtoft
- Status for helhedsplanen v. Kristian Overby, BO-VEST
- Ekstern Granskning v. Finn Mørck, EKAS Rådgivende Ingeniører
- Revidering af helhedsplanen v. Birgitte Kelding Hansen, NOVA5 Arkitekter
- Pause
- Spørgsmål fra salen

Status for helhedsplanen v.
Kristian Overby, BO-VEST

Status for helhedsplanen



- Administrationselskab for Vridsløselille Andelsboligforening og Galgebakken
- Fører byggesags-administration
 - Projektledelse
 - Økonomi
 - Kommunikation
- Forbereder beslutningsmateriale til beboermøder
- Byggeudvalg
- Dialog og kommunikation til beboere
- Organisationsbestyrelse
- Landsbyggefonden
- Albertslund Kommune
- Rådgivere

NOVA 5

- Helhedsplanens rådgiver
- Projektering og fagligt ansvar for opgavens løsning.
- Byggeledelse på prøvehuse og under helhedsplanens gennemførelse
- Arbejder indenfor den økonomi og ramme som beboermødet, VA bestyrelsen, Albertslund Kommune og Landsbyggefonden har fastlagt

ekas

- Ekstern gransker hyret af BO-VEST efter aftale med Landsbyggefonden
- Gennemgang af helhedsplan, tekniske undersøgelser, skimmelforhold mv.
- Fået til opgave af Landsbyggefonden at afdække billigst mulige løsning af skimmelproblematikken i Galgebakken med henblik på at fastsætte nyt støttebeløb

Status for helhedsplanen

- Helhedsplanen modtog tilsagn om støtte i år 2012
- Under projektering blev der af NOVA5 fundet en række forhold der fandtes nødvendige at udbedre
- Forhold som ikke var indeholdt i den vedtagne helhedsplans økonomiske ramme
- Skimmel i prøvehus og rigtigt mange tilfælde af skimmel
- Landsbyggefonden udbad, at hvis de skulle yde øget støtte skulle der gennemføres tekniske undersøgelser der dokumenterede nødvendigheden af nye tiltag
- Endeligt blev det besluttet at der skulle gennemføres en løsningsorienteret ekstern granskning, hvor 3. part skulle komme med bud på billigst mulige løsning med henblik på fastsættelse af støtteramme

Status for helhedsplanen

- Helhedsplanens projektering blev sat i bero sidst i 2017
- Granskningen har været undervejs fra december 2017 frem til april 2019
 - Kommissorium fra LBF i februar 2018
 - Opstart for gransker i maj 2018
 - Opstartsmøde med LBF i september 2018
 - Revideret udvidet granskningstema godkendt i november 2018
- Rapporten er udarbejdet i perioden fra november 2018 til marts 2019
- Revideret efter møde med LBF i marts 2019



Status for helhedsplanen

- **Landsbyggefonden har på baggrund af granskningen givet mundtligt tilsagn til at støtteramme kan udvides til et niveau, hvor anbefalinger fra rapporten kan indarbejdes i helhedsplanen**
- Helhedsplanen genoptages, men der er mange forhold der skal afklares
 - Økonomi
 - Afdækning af konsekvens for allerede planlagte projekt
 - Kvalificering af løsninger
 - Behov- og løsning for genhusning