

GALGEBAKKEN

INFORMATIONSMØDE

07.05.2019



HISTORIK

2012

2013

2014

2015

2016

2017

Foreløbig Helhedsplan
Skema A

Prøvehuse/færdiggørelse Helhedsplan

Ventilationsudvalg

RÅDGIVERE TILDELES
OPGAVEN (SEPT.)

TLF SAMTALE LBF
(DEC)
LBF forholder sig ikke til
kældre
N5 gør opmærksom på
skimmelproblematik ift.
uoverensstemmelser fra
SKEMA A

TLF SAMTALE LBF (ØKT.)
Sokkelisolering understøttet
Mek. vent. støttes med
83.500 inkl moms og omkost-
ninger pr. bolig (65.000)
Omfangsdræn støttes kun
hvis der er blankt vand i
krybekældre
Naturlig vent. i kældre støttes
D-huse kan støttes med
13.500 alt incl. ved nedrivning
til sokkel

Møde LBF (MARTS)
TLF SAMTALE LBF
(MAJ)
Støtte af sokkelisolering
skal dokumenteres ift.
boligens indeklime
Arbejder der ikke kan hol-
des indenfor rammebelø-
bet til vent. er ikke støttet

Tilstandsvurdering af
betonfacader, sokler og
støttevægge (Niras)
PCB luft og facader(Niras)
Individuel forbrugsmåling
(Niras)
Tekniske unders. (Niras)
Supplement til tekniske
undersøgelser (Niras)
Type D, sammenlægning
af toilet og bad (Niras)
Anbefalinger vedr. renove-
ringsløsninger (Niras)
Foreløbig HHP (Niras)
Oplæg til supp. undersø-
gelser efter besigtigelse
med LBF (Niras)
Radon undersøgelse
(Niras)
Lette facader (Niras)

Undersøgelser af årsag til
skimmel i ejendomskonto-
ret (Niras)
Tage (Niras)
Oplæg til undersøgelses-
program for tage (Niras)
Ventilation og forbrugsmå-
ling (Niras)
Skimmelundersøgelser
ejendomskontor (Hus-
svamp Laboratoriet)
UDBUD (Niras)

Kvalitet, sikkerhed og
miljø (Kingo)
Vand i krybekældre (GEO)
Afløbssystemet i Galge-
bakken (GEO)
Indeklimateknisk undersø-
gelse (SBMI)

Miljøscreening asbest,
kviksølv, bly, dipslide
(Dansk Miljøanalyse)
Mikrobielundersøgelse
i krybekældre (Dansk
Miljøanalyse)
Arbejds miljømæssige
udfordringer ved arbejde i
krybekældre (Eggersen)
Beregning og vurdering af
facader (Bunch)

Asbest undersøgelser ifm.
pilotforsøg (Eggersen)
Luftanalyse Type D (Hus-
svamp Laboratoriet)
Undersøgelser af krybe-
kældre (SBMI)
Fugt tekniske undersøgel-
ser (SBMI)
Statusnotat fugtundersø-
gelser (SBMI)

Sokkelisolering (Bunch)
Renovering af krybekældre
(Bunch)
Arbejds miljø Krybekældre
(Eggersen)
Skimmelundersøgelser
Type D (Hussvamp Labo-
ratoriet)

FORELØBIG HELHEDSPLAN

- | | |
|---------------------------------|---|
| Lette facader | - Efterisolering og ny facadebeklædning som eksisterende (støttet) |
| Betonrenovering | - Renovering/reparation af betonfacader (støttet) |
| Kuldebroer i sokler | - Udvendig isolering af sokkel (støttet) |
| Pergolaer, skure og hegn | - Udskiftning af pergola, skure og hegn som følgearbejder til arbejder på lette facader (støttet) |
| Vinduer og døre | - Udskiftning af vinduer og døre til lavenergi BR10 (støttet, lavenergi ikke støttet)
- Udskiftning af gående rammer i ateliervinduer i eksisterende karme (støttet) |
| Toilet og badeværelser | - Nye badeværelser i Type A, B og C (støttet)
- Sammenlægning af bad og toilet i Type D (støttet) |
| Installationer | - Udskiftning af brugsvandsinstallationer og installation af vandmålere (støttet) |
| Ventilation | - Etablering af mekanisk balanceret vent. med varmegenvinding (støttet max. 65.000 pr. bolig) |
| Håndtering af PCB | - I badeværelser, vinduesruder, bløde facadefuger (støttet) |
| Friareler | - Forbedring af friarealer (ikke støttet) |

REVIDERET HELHEDSPLAN

- | | |
|---------------------------------|---|
| Lette facader | - Efterisolering og ny facadebeklædning som eksisterende (støttet) |
| Betonrenovering | - Renovering/reparation af betonfacader (støttet) |
| Tunge vægge | - Efterisolering af tunge vægge op til underkant vindue (støttet) |
| Dæk mod krybekælder | - Udlægning af membran på betondæk. Nyt betondæk af thermobeton, gulvvarme, afretningslag, trægulve (fliser i badeværelse) (støttet) |
| Køkken (følgearbejde) | - De- og genmontering af eksisterende køkken (støttet) |
| Kuldebroer i sokler | - Udvendig isolering af sokkel (støttet) |
| Pergolaer, skure og hegn | - Udskiftning af pergola, skure og hegn som følgearbejder til arbejder på lette facader (støttet) |
| Vinduer og døre | - Udskiftning af vinduer og døre til lavenergi BR10 (støttet, lavenergi ikke støttet)
- Udskiftning af gående rammer i ateliervinduer i eksisterende karme (støttet) |
| Toilet og badeværelser | - Nye badeværelser i Type A, B og C (støttet)
- Sammenlægning af bad og toilet i Type D (støttet) |
| Installationer | - Udskiftning af brugsvandsinstallationer og installation af vandmålere (støttet) |
| Ventilation | - Etablering af mekanisk balanceret vent. med varmegenvinding (støttet max. 65.000 pr. bolig) |
| Håndtering af PCB | - I badeværelser, vinduesruder, bløde facadefuger (støttet) |
| Friarealer | - Forbedring af friarealer (ikke støttet) |

PUNKTER GRANSKER OPLISTER DER BØR INDGÅ I HELHEDSPLAN

- Samling ved facade/dæk på 1. sal - bør tætnes så konvektive kuldebroer som et minimum undgås.
- Kolde tunge facader med mange kuldebroer - som første prioritet en efterisolering af knudepunktet op til et stykke over terræn (f.eks. underkant vindue).
- Opfugtning af facader og sokler - overfladevand (regnvand) på terrænet bør alle steder afvises og ledes bort fra facaden.
- Utætheder mod krybekælder - der bør ske tætning af dæk mod krybekælder oppefra, de steder det er muligt.
- Generelle utætheder i facaderne - der bør være mere fokus på tæthed af konstruktioner og samlinger end helhedsplanprojektet i sin nuværende form kan sikre.

DEN REVIDEREDE HELHEDSPLAN GIVER MULIGHED FOR AT KIGGE PÅ FØLGENDE PUNKTER

- Krybekælder, mulighed for at flytte installationer ud i terræn.
- Køkkener, eksisterende køkkener skal nedtages for at kunne udføre den af gransker beskrevne løsning, det giver mulighed for at kigge på ny indretning af køkkener.
- Nye lette facader af præfabrikerede elementer, større fokus på tæthed.
- Fuld efterisolering af tunge facader, så bebyggelsen vil komme til at fremstå tilnærmelsesvis som idag.
- Mulighed for at etablere gulvvarme på 1. sal i B og C boliger, så der ikke bliver 2 varmesystemer der skal driftes.
- Mulighed for at integrere ventilation i de nye lette facader med adgang til service udefra.
- Mulighed for at rette op på bagfald mod facader.

OBS. Der er punkter der arbejdes med, men der er ikke foretaget endeligt beslutning om det bliver en del af helhedsplanen

PRINCIPIEL TIDSPLAN



