

A winter scene with snow-covered trees and buildings, overlaid with a semi-transparent red rectangle containing text.

INFOMØDE SKRÆNT 101-316  
2/2/2023 KLOKKEN 19

# Dagsorden

- Velkomst v. ordstyrer
- Redegørelse fra BO-VEST v. Kristian Overby, BO-VEST
- Kompensation v. Kristian Overby, BO-VEST
- Skadet indbo i skure v. Kristian Overby, BO-VEST
- Redegørelse fra E&P, v. ?, E&P
- Udbedring fejl og mangler v. ?, E&P
  - Indvendige fejl og mangler
  - Varmeanlæg
  - Trinetter
  - Udvendige arbejder
- Status for internet v. Christian Lang, NOVA5
- Spørgsmål / kommentarer fra salen



# Redegørelse BO-VEST

- Der er ingen der har vundet noget på at beboerne er kommet ind i boliger med fejl / mangler
- Der er ingen der ikke har kæmpet for at nå i mål
- Hvis vi havde haft kendskab til mængden af problemer 3 uger forud for de første overdragelser havde vi udskudt nøgleoverdragelsen
- På alle efterfølgende overdragelser i Skrænt 1 og 3 har vi udskudt nøgleoverdragelse på alle boliger hvor det var muligt, uden at beboere skulle booke ny flytning



# Kompensation for varmeanlæg og ustabil internet

- Noget af den komfort beboerne skulle have oplevet og den besparelse efterisoleringen skulle give den renoverede bolig er ikke indfriet nu varmesystemet ikke har fungeret
- Ustabil internetforbindelse. Bedre nu
- VA har besluttet at huslejstigning for helhedsplanen udskydes til varmeanlæg er fungerende. Indtil videre fastsat til 1/3/22
- Kompensationen dækker unaturligt højt varmeforbrug.
- Kompensationen er ikke for fejl / mangler i boligerne. Dette må tolereres
- For boligerne drejer det sig om 1.598 kr. / måned fra indflytning til og med februar
- Kompensationen gives til alle i Skrænt 101-316



# Huslejekompensation

- Normalt gives kompensation, hvis boligen eller et rum i boligen ikke kan anvendes efter dets formål
  - F.eks. At man ikke kan bruge stue
- Nogle beboere har oplevet vandskader der gør at et eller flere værelser ikke kan anvendes under udbedring
- Kompensationen udregnes ved Husleje pr. måned / boligens størrelse \* areal der ikke kan anvendes
- Datoer for hvor længe rummet ikke kan anvendes estimeres
- Sendes til Berit, [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk)



# Beskadiget indbo/løsøre

- Nogle beboere har fået beskadiget indbo som følge af utætte skurtag, vandskader opstået i boliger efter indflytning.
- Beskriv hvor skaden er sket, det der er skadet, alder herpå, nypris og tag billede af det beskadigede
- Sendes til Berit, [bdj@bo-vest.dk](mailto:bdj@bo-vest.dk)
- Berit formidler videre til E&P.



# Status for internet v. Christian Lang

- Internetleverancen er ikke indeholdt i E&P's entreprise, men er udført selvstændigt af Dansk Kabel TV.
- Dansk Kabel TV har haft behov for en elforsyning til deres underkrydsfelt for Skrænt 1-3 og denne tilkobling havde været tiltænkt til en eksist el-tavle som har vist sig være uloglig hvorfor der har måtte findes en anden elforsyning.
- Til den permanente el-tavle for krydsfeltet kan komme i drift, har man været nødsaget til at lave interims-forsyning. Dette var først gjort til byggepladsstrømmen. Denne viste sig at være alt for ustabil hvorfor man nu her koblet sig på elforsyning ved B-prøveboligen. Denne forsyning bør være helt stabil.
- Der kan stadig opstå mindre afbrydelser ved fx omkobling af strøm og/eller hvis kabelt skulle blive gravet over

