

Emne: Helhedsplan for Galgebakken. Drøftelse af ventilation.

Dato: 28.10.2016

Modtagere: Finn Lykkegaard Madsen/FLM, Landsbyggefonden.

Rådgivere: Thomas Dahl, NOVA 5

Frank Borch Sørensen, Nova 5

Bettina Neldeberg, Orbicon.

Udarbejdet: Christian Lind/CHL, BO-VEST

Notat fra telefonsamtale med Finn Lykkegaard Madsen, Landsbyggefonden og Christian Lind/BO-VEST.

BO-VEST/CHL har d. 28.10.2016 kontaktet FLM telefonisk for at afklare Fondens holdning til muligheden for at helhedsplanen for Galgebakken gennemføres med enten en alternativ ventilationsløsning, der *ikke* er balanceret, mekanisk ventilation eller gennemføres uden ventilationsforanstaltninger.

FLM gentager fra telefonmødet d. 13.10.2016 at hovedårsagen til at der ydes støtte til helhedsplanen for Galgebakken, er at der er et massivt problem med skimmelangreb. Fondens krav til løsningen af indeklimaproblemerne i Galgebakken er derfor, at der anvendes sikre, dokumenterede løsninger, som har den funktion at kunne klare fremtidens beboersammensætning. Det anser Fonden at balanceret, mekanisk ventilation, som i det oprindelige skema A, er i stand til. Vælges en anden løsning end balanceret, mekanisk ventilation vil Landsbyggefonden kræve, som forudsætning for sit støttetilsagn, at rådgiver garanterer at denne løsning lige så effektivt afhjælper indeklimaproblemerne i Galgebakken.

Så frem man ikke ønsker en udbedring af indeklimaproblemerne vha. mekanisk, balanceret ventilation eller et af rådgiver anvist alternativ, der er lige så effektivt vil Landsbyggefonden revurderer sin deltagelse i helhedsplanen, da man i så fald ikke ser noget grundlag for at støtte en helhedsplan for Galgebakken.