

Galgebakken

Opsamling på 3. møde i temagruppen om facader d. 2. april 2014

Nedenstående skal ses som et supplement til de medsendte slides fra samme møde.

Pia (Kuben) indledte mødet med at fortælle, at det var det sidste møde inden, at vores rådgivere skal i gang med at lave udbudsmateriale til Mockups/ 1:1 modeller - så målet med aftenens møde var at nå frem til, hvad det er vi gerne vil have nærmere illustreret og afprøvet ved hjælp af modellerne.

Opsamling på mødet d. 5. marts

Pia repeterede derefter kort, hvad der især var blevet debatteret på mødet d. 5. marts og som rådgiverteamet efterfølgende havde arbejdet videre ud fra.

Der var blevet talt en del om isoleringsløsninger, hvor Lars (NOVA5) havde introduceret gruppen til, hvordan de via arbejde med egenskabsanalyser når frem til hvilken løsning, som passer bedst til de myndighedskrav, behov og ønsker, der er i Galgebakken.

Facadematerialer, farver, variation og udtryk havde været mødets omdrejningspunkt, og emner som minimering af vedligeholdelse og respekt for arkitekturen og den karakteristiske beton var blevet diskuteret - og var derfor noget af det, der var enighed om, at rådgiverne skulle arbejde med en yderligere konkretisering af.

Derudover præsenterede Claus (NOVA5) en vinduesløsning, som sikrer, at lysindfaldet i boligerne ikke bliver reduceret. Og til sidst blev fremlagt et skitseforslag på en kombineret pergola- og skurløsning – begge skitser blev positivt modtaget og er der derfor arbejdet videre med.

Aftenens omdrejningspunkter

Lars lagde ud med en status på arbejdet med **isoleringsløsning**. Det mest hensigtsmæssige tegner til at være en mere traditionel mineraluldsløsningen (se slides) da, det prisen taget i betragtning, er den bedste af de skitserede løsninger. Der arbejdes med både muligheder for en præfabrikeret løsning og en løsning, der bygges på stedet. Der er ikke umiddelbart én løsning, som modsvarer alle de forskellige løsninger, der skal bygges i Galgebakken. Men rationelle, økonomiske og bygbare metoder vægter højt i rådgivernes arbejde og vurdering af løsninger.

Udtryk Claus (NOVA5) præsenterede forslag til **facadeløsning**, hvor der var arbejdet videre med ideen med, at vinduesløsningen i den nye facade gøres større og suppleres med, at nogle af vinduerne bliver trukket frem i facaden og derved danner en form for mini karnap. Skitsernes arkitektoniske hovedtræk blev positivt modtaget og vil derfor danne grundlag for det videre arbejde. Som supplement til tegningerne fortalte Claus, at der er arbejdet videre med facadeplader (eksempelvis Steni el. lign.)

som det primære facademateriale. Facadepladerne er valgt dels fordi det er meget holdbart og så godt som vedligeholdelsesfrit samt, at det kan fås i et utal af farver (pladerne fås ikke som gennemfarvede i alle farverne).

Rådgiverne havde medbragt to forslag til farveskalaer tilpasset de mange nuancer i betonen. Her var valgt henholdsvis en palet i grønlige og en i blålige nuancer – alle matte. Der var en generel holdning til, at det er svært at forholde sig til de små farveprøver og det blev aftalt, at der bliver lavet 1:1 mock up af facadeudsnit.

I relation til **skur- og espalierløsningen** var der arbejdet videre med skitserne fra sidst. Her var især taget hensyn til, at der skal vælges materialer til espalierløsningen som understøtter ønsket om, at området hurtigst muligt igen vil fremstå frodigt – altså materialer som planterne har let ved at slynge sig op ad og samtidigt skal være vedligeholdelsesfrit. Claus havde medbragt materialeprøver i Fiberline (glasfiber) og fortalte, at materialet kan formstøbes i et utal af variationer, som vil kunne sættes ind i de rumgitre som udgør pergolaerne. Der vil være tale om en form for "samlesæt" man kan bygge videre på/ supplere (se slides). Rumgitrene vil også kunne danne rammerne for fx: Solsejl, forskellige former for gitre eller fx. en overdækning over hoveddøren. Rumgitrene vil således kunne fremstå helt åbne eller mere eller mindre lukkede. Der arbejdes af 2 spor, dels Fiberline løsningen men også en traditionel løsning i cortenstål (rustfarvet). Det er nogle driftsmæssige emner, der skal undersøges/drøftes nærmere i.f.t. Fiberline produktet.

Derudover blev der præsenteret en løsning for de fremtidige skure bestående i, at de nuværende skure blev det i to (kun B boligerne) – på hver sin side at gangstien til boligernes indgangsparti (se slides). Der var en del debat omkring dette forslag da det samlede areal til opbevaring reduceres med ca. 1,8 m².

Der var enighed i, at forslaget vil blive opført som 1:1 model et enkelt sted (2 skure). Således er det lettere for alle Galgebakkens beboere, at vurdere hvorvidt det er en god løsning placerings- såvel som funktionsmæssigt. Der vil blive udarbejdet et andet forslag til skure i C-husene der er en del mindre. I skitseforslaget var skurene beklædt med samme facadeplader som de øvrige facader. Det blev her blev det foreslået, at der også opføres en 1:1 model hvor facaderne er beklædt med træ.

Endeligt blev der spurgt ind til vinduesløsningerne. Som led i helhedsplanen udskiftes alle døre- og vinduer i facader. Ateliervinduer i B og C boliger udskiftes de gående rammer til nye, der monteres i eksisterende karme. I forhold til Velux- og kuppel ovenlys er der ikke indkalkuleret en udskiftning i skema A økonomien.

De nye vinduer/døre i facader forventes at blive i træ/alu løsninger, der er "vedligeholdelsesfri". Der vil blive tale om smallere profiler (rammerne omkring vinduerne) end vi har nu og med en lukkeløsning med en indadgående vippefunktion, der vil forebygge, at det regner ind og samtidigt vil gøre det lettere at pudse vinduer. Disse vil også blive illustreret via 1:1 modeller.

1:1 modeller

Pia samlede kort op på, hvad det er der nu vil blive gået videre med mhp. 1:1 modellerne, og mindede endnu en gang om, at der ikke er mulighed for, at alt kan blive illustreret via mockups, men at der kommer en "runde" mere i forbindelse med

opføring af de 4 prøvehuse, hvor der vil være mulighed for at få illustreret endnu flere løsninger i forholdet 1:1.

Med udspring i in puts fra Facadegruppen vil følgende blive illustreret via 1:1 modeller:

Facader

- Forskellige farvekombinationer på udsnit af facaderne (pladeløsningen – se slides)
- Vinduesløsninger (fremhævede med lille karnap) med smalle profiler og åbningsfunktion, der forhindrer regnvand på gulvet og letter vinduespudsningen

Skure og pergolaer

- Det forelagte forslag til ny skurløsning (opdeling af skuret se slides)
- Illustrering af hvordan skuret vil tage sig ud både med pladeløsning og træbeklædning
- En alternativ skurløsning for c husene (der ikke reducerer arealet da disse skure i forvejen er små)
- Illustration af den foreslåede pergolaløsning (se slides) med både løsninger i glasfiber og cortinstål

Der vil hvor det er relevant blive opført 1:1 modeller for alle 4 hustyper.

Det videre forløb

Lars og Pia skitserede derefter det kommende forløb, der i korte træk vil bestå i, at rådgiverteamet samler in puts fra de 4 temagrupper, udarbejder udbudsmateriale (detajlerede beskrivelser af de modeller der ønskes opført), indhenter tilbud, og vælger entreprenør(er) som så derefter opfører de ønskede 1:1 modeller. Dette forløb forventes at vare frem til slutningen af 2014.

Derefter følger et evalueringsforløb, som forventer at strække sig henover januar/februar og vil være centreret omkring 1:1 modellerne. Hvad er godt og skidt? Og hvad vil vi gerne have afprøvet nærmere i forbindelse med etablering af de 4 prøveboliger?

I den forbindelse vil der blive informeret bredt ud til alle områdets beboere om, at modellerne er færdige, hvad de illustrerer, hvor de er opstillet (vides endnu ikke), at der vil være mulighed for at tale med rådgiverne i forbindelse med fremvisningen, og hvordan de kan komme med kommentarer og in puts (forventes at blive via en elektronisk gæstebog).

Temagrupperne mødes derefter og evaluerer modellerne samt laver en indstilling til Helhedsplansudvalget. Indstillingerne som er i form af in puts til det videre arbejde med prøvehusene, vil blive præsenteret på et fælles møde for de fire temagrupper, og konklusionen af dette møde vil så efterfølgende blive præsenteret på et afdelingsmøde.

Dato for næste møde vil blive meldt ud så snart vi ved hvornår vores 1:1 modeller står færdige.
Hovedpunktet på dagsordenen for 4. møde vil være evaluering af 1:1 modellerne.

Spirende forårshilsner Lars og Pia