

## Galgebakken

### Opsamling på 2. møde i temagruppen om badeværelser d. 12. marts 2014

Notatet er en kort opsamling af de emner, der blev debatteret på mødet i forlængelse af rådgiverne havde givet et kort oplæg omkring: badeværelsernes økonomiske- og lovmæssige forudsætninger bl.a. i forbindelse med gulvvarme og væghængt toilet mv. Derefter gennemgang af 3D-skitser med indretningsforslag og fremvisning af materialeprøver 1:1.

På 2. møde blev det bekræftet at funktion, hensigtsmæssig indretning, udseende og ikke mindst den daglige drift er af stor betydning. Der var ligeledes stor fokus på kvaliteten af de materialer og emner der vil blive anvendt i renoveringen af badeværelser.

I udbudsmaterialet vil der indgå en nøje beskrivelse af, at de tilbudte materialer, sanitet, armaturer og øvrigt inventar skal være af god kvalitet og være slidstærke, rengøringsvenlige og ligeledes nemme at drifte og vedligeholde.

Ønsker, behov og emner der arbejdes videre med er listet op nedenfor:

Rådgiverteamet vil arbejde videre med de pågældende emner og på baggrund heraf udarbejde skitser, beregninger mv. der så vil blive omdrejningspunktet på gruppens **næste møde d. 9. april kl. 19.30 i Beboerhuset**

#### Der arbejdes videre med

- Løsninger for badefaciliteter under renovering:  
a) Badetelt til hver bolig eller b) Tørkloset i bolig og badevogn på fællesareal
- Tilvalgsmulighed for at bevare eksisterende badekar og tilkøb af nyt
- Alternative modeller til badeforhæng f.eks. glaslåger mv. og at der er valgmulighed indenfor de forskellige modeller
- Mere skabsplads evt. et højskab
- Gulvvarme som egenbetaling, overslagspris ca. 15.000 kr. pr. badeværelse.
- Flise- og fugeprøver
- Pris på væghængt toilet med tilhørende installationsvæg

#### Der ønskes:

- El-stik til shaver og føn, det er vigtigt
- At fliser såvidt muligt ikke føres helt op til loft (dog er der lovgivningsmæssige forhold, der kan influere på dette. Hele badeværelset er et vådrum hvis der er under 3,25m<sup>2</sup>)
- Der ønske ikke vinyl på gulve og vægge i badeværelser
- Der ønskes udstyr som hylde under spejl, knager til håndklæder eller eventuel forberedelse i væg for montering af udstyr
- Spejle i god størrelse (vådrumskvalitet)
- Mulighed for flisestørrelse 15x15 cm og for at vælge en ren hvid farve
- Møde med økonomifolk hvor økonomien for de forskellige modeller bliver klarlagt med hvad der er individuel og kollektiv råderet

#### Opmærksomhedspunkter:

- Udluftningsrør til tag er placeret i hjørne af badeværelser
- Kuppelovenlys i B-hus er utæt.

- Ved udskiftning af vaske – have fokus på placering af vandlås fra vask, så det ikke larmer når vandet løber videre til gulvafløb