

Temagruppe om badeværelserne - 2. møde

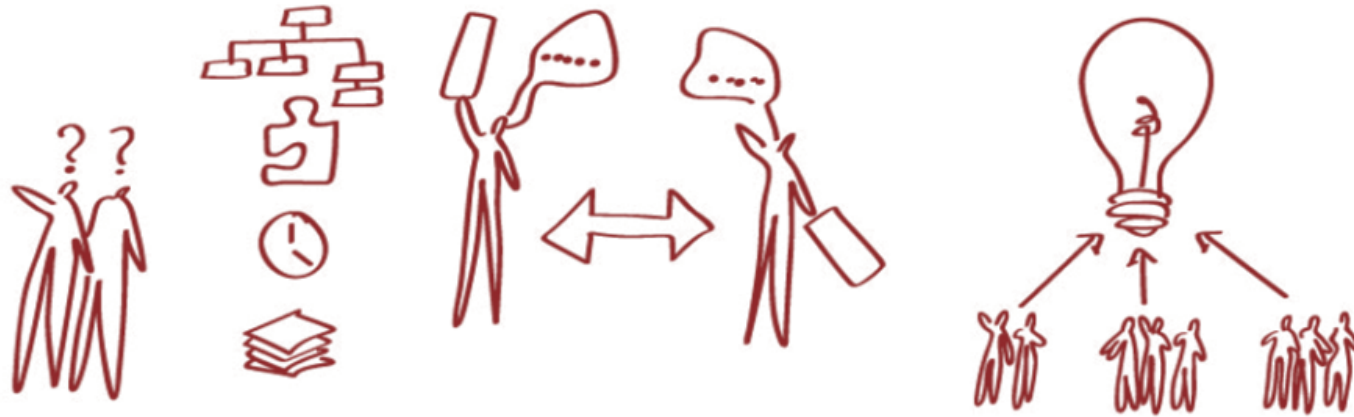
12. marts 2014



N5VA

Temagruppe om badeværelserne - 2. møde

12. marts 2014



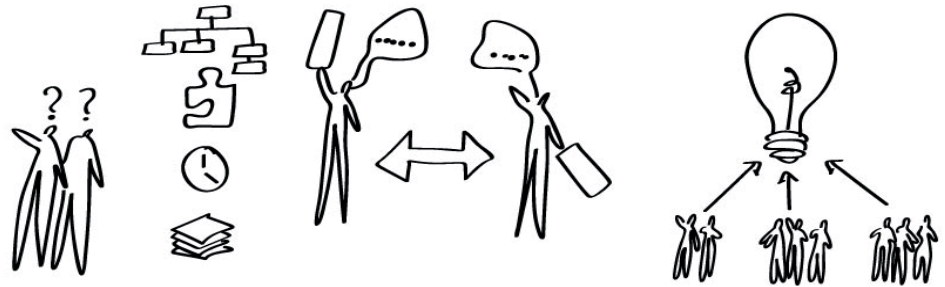
Dagsorden

12. marts 2014

- Kl. 19.30 Velkommen og formål med mødet
- Kl. 19.35 Opsamling på sidste møde
- Kl. 19.45 Opfriskning af økonomiske- og lovmæssige forudsætninger
- Kl. 20.00 Gulvvarme og installationsvæg (hængetoilet)
- Kl. 20.20 Midlertidige toiletforanstaltninger
- Kl. 20.30 Pause + spørgsmål
- Kl. 20.50 Skitser, materialer og konkretisering
- Kl. 21.30 Opsamling – hvad er næste skridt ?

Formålet med mødet

- Mere viden, mere inspiration – og start på konkretisering
- Ideer og forslag tager form og tendenser viser sig



Opsamling på sidste møde

- Centralt rum....
- Pladsudnyttelse
- Installationer – strøm, rørføring mv.
- Sanitetsløsninger og materialer

Introduktion til emnet

Opfriskning af økonomiske- og lovmæssige forudsætninger

Hvad er de økonomiske rammer?

I skema A tilsagnet er der indkalkuleret håndværkerudgifter til renovering af badeværelser:

- **Badeværelser A, B og C boliger gennemsnitligt kr. 71.030,- pr. bolig (870 badeværelser)**
- **Badeværelser D boliger, kr. 118.750,- pr. bolig (74 badeværelser)**

Myndighedskrav

- Fri afstand ud for installationer som håndvask og wc på mindst 1,1 m. En større fri afstand øger komfort og brugervenlighed. Almindelig indretning tager ikke særlig hensyn til bevægelseshæmmede personer.
- Gulve, vægge og samlinger, rørgennemføringer m.v. skal være vandtætte og udføres, så de kan modstå de fugtpåvirkninger og de mekaniske og kemiske påvirkninger, der normalt forekommer i vådrum.
- Vand på gulvet skal afledes til gulvafløb.
- I den del af vådrummet, hvor der må forventes jævnlig vandpåvirkning, må der ikke udføres rørgennemføringer i gulvet.
- I små vådrum (under 3,25m²) omfatter vådzonen alle vægoverflader, der skal være vandtætte (fliser, PVC o.lign.)

Gulvvarme og installationsvæg

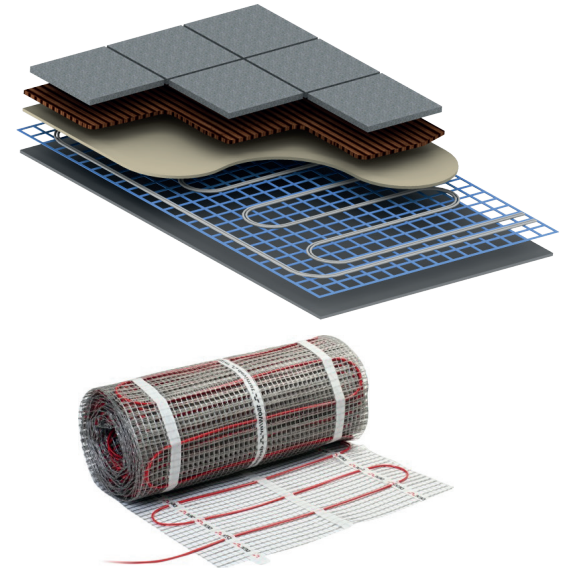
I økonomien er ikke indeholdt gulvvarme under nogen form. Det er et stort ønske fra mange i temagruppen, at der kan etableres gulvvarme.

Albertslund Kommune:

Der kan etableres vandbåren gulvarmeanlæg i badeværelserne så længe det udføres efter gældende bestemmelser.

I både eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning, er der forbud mod etablering af el-opvarmning – også gulvvarme.

En overslagspris for vandbåren gulvvarme i et badeværelse på 4 m² er 15.000 kr. inkl. moms. Indeholdt i prisen er udlægning af varmerør, tilslutning til eks. varmeanlæg med FJVR ventil, samt efterisolering af krybekældergulv. Egenfinansieret individuelt beboertilvalg?.



Gulvvarme og installationsvæg

Hængetoilet på installationsvæg

Installationsvæg med hængetoilet ses ikke indeholdt i økonomien. Løsningen er dyrere end en traditionel gulvmodel. Egenfinansieret individuelt beboertilvalg?.



Midlertidige toiletforanstaltninger

Den traditionelle løsning – badevogn på terræn og kemisk toilet i boligen

Til overvejelse:

- Kemisk toilet i boligen (tilvalg) til ”nattebrug”
- Pladskrævende på terræn
- Evt. deling med andre familier

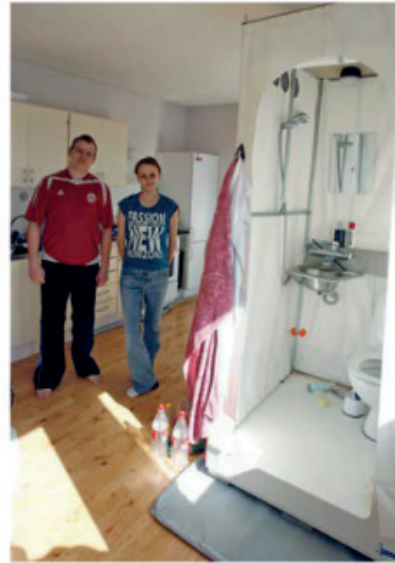


Midlertidige toiletforanstaltninger

Den utraditionelle løsning – badetelt i boligen

Til overvejelse:

- Alle faciliteter er samlet i badeteltet i boligen
- Ingen deling med andre familier
- Økonomisk overkommelig



Pause - og tid til spørgsmål

Introduktion til 2. halvdel

Fokus på:

- Indretning/3D skitser
- Overflader, materialeprøver
- Hvad vil vi gerne have yderligere belyst ?

Armaturer, Børma

2 grebs armatur, hhv. bruser og håndvask



1 grebs armatur, hhv. bruser og håndvask



Armaturer, FM Mattsson

1 grebs armatur, hhv. bruser og håndvask



Armaturer, Gustavsberg

1 grebs armatur, hhv. bruser og håndvask



Opsamling og det videre forløb

Hvor samler fokus sig?

- Hvad går rådgiverteamet videre med ?
- Dagsorden for møde 3

Forslag til dagsorden for 3. møde

- Kl. 19.30 Velkommen og formålet med mødet
- Kl. 19.40 Kort opfølgning på sidste møde
- Kl. 19.50 Beboermøde og evaluering
- Kl. 20. 05 Præsentation af skitser
- Kl. 20.35 Spørgsmål og pause
- Kl. 20.50 Konkretisering - hvad skal vi især have afprøvet 1:1?
- Kl. 21.20 Opsamling og næste skridt

Næste møde

Onsdag d. 9. april kl 19.30

