

Temagruppe om Installationer – 1. møde

24. februar 2014





Dagsorden

24. februar 2014

Kl. 19.30 Velkomst og præsentationsrunde

Kl. 19.45 Rammerne for det kommende arbejde

Kl. 19.55 Introduktion til emnet

- installationer, tekniske forudsætninger, økonomi m.v.

Kl. 20.20 SPØRGSMÅL + PAUSE

Kl. 20.35 Introduktion til gruppearbejdet

Kl. 20.40 Visioner, behov og ønsker

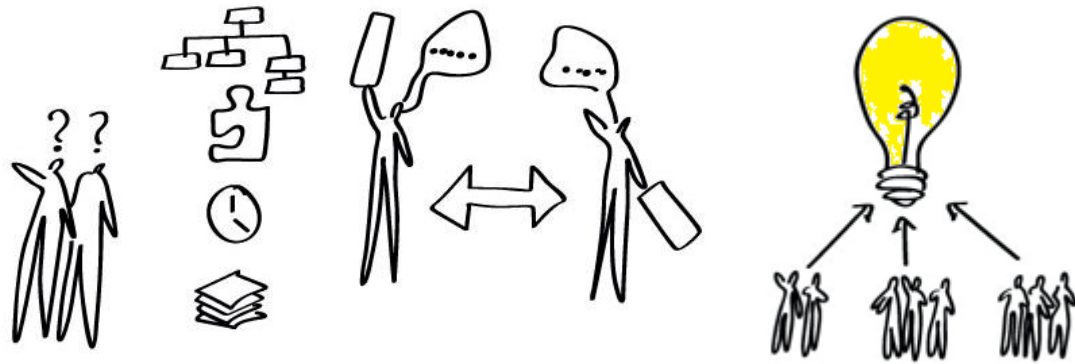
Kl. 21.15 Brainstorm omkring løsningsforslag

Kl. 21.45 Det videre forløb, opsamling og evaluering af mødet

Formålet med mødet



- Introducere jer til emnet
- Give os indblik i hvad I mener er vigtigst





Rammerne for vores arbejde

- Formålet med Gruppens arbejde
- Rollefordeling
- Tids- og procesplan

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ALLE TEMAGRUPPER + HU | DE 4 TEMAGRUPPER – SIDELØBENDE HVER FOR SIG | | | | ALLE TEMAGRUPPER + HU |
| KICK OFF | MØDE 1 - IDÉ | MØDE 2 - BEARBEJDNING | MØDE 3 - MOCK-UP FORSLAG | MØDE 4 - MOCK-UP EVALUERING | MØDE 5 - MOCK-UP GODKENDELSE |



Introduktion til emnet

Ventilationen

Byggetekniske, økonomiske og myndighedsmæssige forudsætninger

- Hvad er de byggetekniske problemer med den nuværende ventilation?
- Hvad er de økonomiske rammer?
- Hvilke myndighedsmæssige krav møder vi?

Generelle overvejelser ved etablering af ventilation

- Hvad er god ventilation?

Introduktion til emnet

Byggetekniske problemer

A-husene

Husene er født med naturlig ventilation via kontrolventil i køkken og bad.

B- og C-husene

Husene er naturligt ventileret via kontrolventil i køkken og i bad er der hhv. Tagvindue og kuppel.

D-husene

Her er der også naturlig ventilation med Aftræk i bad.

- Taggennemføringerne er utætte
- Ikke tilstrækkelig udsugning ved madlavning
- Dårlige muligheder for vinduesopluk (kuppel, velux vindue)
- Ikke tilstrækkelig ventilering af bad





Økonomiske rammer

Hvordan ser økonomien ud?

I skema A tilsagnet er der indkalkuleret håndværkerudgifter til etablering af nye ventilationsanlæg med varmegenvinding i boligerne.

I A, B og C boligerne er der gennemsnitligt kr. 62.500,- pr. bolig (570 boliger)

I alt kr. 35.625.000,- til etableringen af ventilation i A, B og C boligerne

I D boligerne er der afsat kr. 31.250,- pr. bolig (74 boliger)

I alt kr. 2.312.500,- til etableringen af ventilation i D boligerne



Myndighedskrav

- Iht. BR10 skal der ved en totalrenovering af boligen, etableres mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Der skal udsuges en konstant luftmængde i baderum, samt i køkken
- Køkkenudsugning (typisk via emhætte) skal kunne øges således udsugningen egner sig til madlavning
- Der skal indblæses i alle beboelsesrum/opholdsrum



Introduktion til emnet

Vand, varme, afløb og individuel måling

Byggetekniske, økonomiske og myndighedsmæssige forudsætninger

- Hvad er de byggetekniske problemer med de nuværende installationer?
- Hvad er de økonomiske rammer?
- Hvilke myndighedsmæssige krav møder vi?

Generelle overvejelser ved etablering af individuel måling, samt renovering af installationerne

- Hvad er en god teknisk installation?

Introduktion til emnet

Byggetekniske problemer

I alle husene er brugsvandsinstallationerne udført i galvaniserede stålrør som ikke egner sig til vandkvaliteten i området (Meget hårdt vand). Hovedrørene er placeret i krybekældrene.

Varmeinstallationen er udført i sorte jernrør, som umiddelbart har det fint. De er ført frem i krybekældre og herfra er der en afgrening til hver bolig. Radiatorerne forsynes fra skjulte rør under gulv. Afspæringsventiler og aftapventiler i kældrene er slidt.

Afløbsrørene løber synligt i krybekældrene og er udført i plast. Der er synlige problemer med fald på ledninger, samt forskudte samlinger.



Økonomiske rammer



Hvordan ser økonomien ud?

I skema A tilsagnet er der indkalkuleret håndværkerudgifter til etablering af nye vand- og varmemålere, udskiftning af brugsvandinstallationer, samt opretning af teknisk isolering og afløbsinstallationer i kældrene.

I A, B og C boligerne er der gennemsnitligt kr. 34.150,- pr. bolig (570 boliger)

I alt kr. 19.465.500,- til reovering af vand, varme og afløb i A, B og C boligerne

I D boligerne er der afsat kr. 20.489,- pr. bolig (74 boliger)

I alt kr. 1.516.186,- til reovering af vand, varme og afløb i D boligerne

Samlet set er der til individuel måling af vand og varmeinstallationer afsat

I alt kr. 3.125.000,- hvilket i gennemsnit svarer til kr. 4850,- pr. bolig

Myndighedskrav



- Der er ikke nogle krav fra myndighederne omkr. installationerne, andet end at gældende normer skal overholdes.
- Krav til arbejdsforhold i krybekældrene (etablering af adgangsveje mv.)
BASCON





Pause – og tid til spørgsmål



Introduktion til gruppearbejdet

Visioner, behov og ønsker

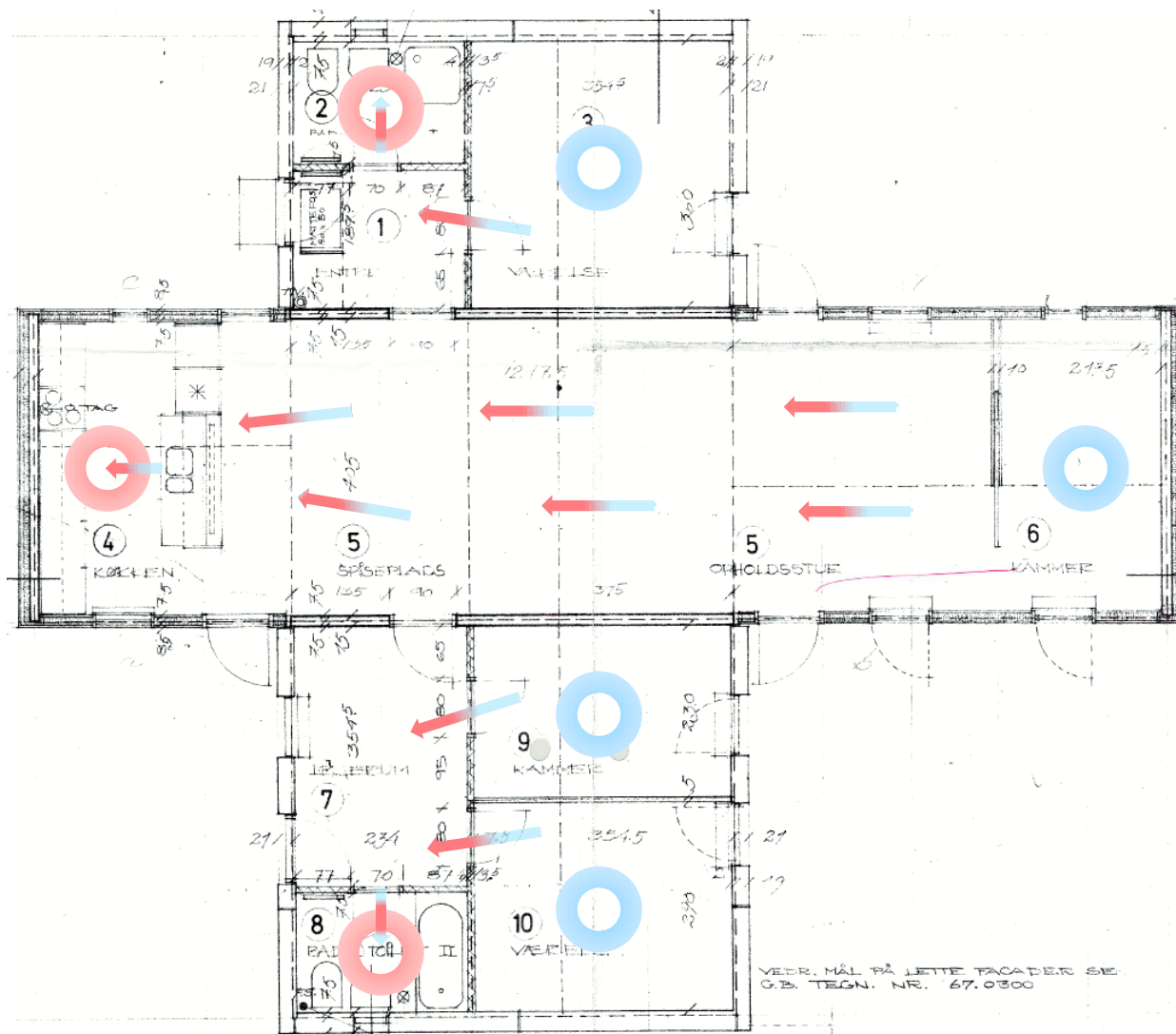
- Hvad giver store udfordringer/problemer?
- Hvad er vores ønsker til installationsprojektet?

Brainstorm ang. løsninger

- Kort oplæg til inspiration v/rådgiverne
- Hvad kunne vi gøre?
- Hvad vil vi gerne have undersøgt nærmere?

Introduktion til gruppearbejdet

Ventilation





Introduktion til gruppearbejdet

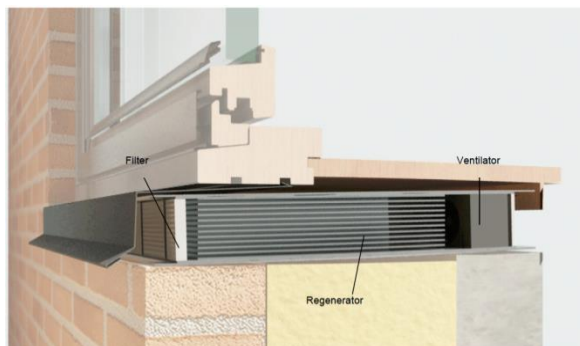
Ventilation, typer af ventilation



Thermex, Heat Sava



Duka, One



Inventilate, Microvent

1-rums decentrale ventilatorer

- + Billige i installation
- + Fleksibel placering
- + Varmegenvinding
- + Ingen kanaler i boligen

- Meget at vedligeholde
- Ingen referencer
- Kan ikke bruges i køkken
- Overholder ikke BR10's krav for boligventilation (Muligvis med dispensation)



Introduktion til gruppearbejdet

Ventilation, typer af ventilation



Danfoss ventilation

Centralt placeret ventilation anlæg

- + Varmegenvinding
 - + Let at vedligeholde
 - + Gode referencer
 - + Kan bruges til alle rum
- Synlige kanaler i boligerne
 - Optager plads i eller udenfor boligen



Introduktion til gruppearbejdet

Individuel måling

- Antal vandmålere (1 sæt pr bolig)
- Antal varmemålere (5 stk. pr bolig)
- Placering af målere (krybekælder vs. Bolig)



Brunata vandmåler



Brunata varmemåler

Opsamling til det videre forløb



Tendenser – hvor samler interessen sig

- Hvad går rådgiverteamet videre med?
- Dagsorden for møde 2





Forslag til dagsorden for 2. møde

Kl. 19.30. Velkommen og formål med mødet

Kl. 19.40 Kort opsamling på sidste møde – hvor er vi i processen

Kl. 19.55 Præsentation af de første skitser, referencer o. lign.

Kl. 20.15 Pause + spørgsmål

Kl. 20.35 Diskussion af det fremlagte (i grupper)

Kl. 21.00 Brainstorm og konkretisering (i grupper)

Kl. 21.30 Opsamling – hvad er næste skridt ?



Næste møder



Onsdag den 19. marts kl. 19.30

Onsdag den 23. april kl. 19.30

