

Galgebakken

Opsamling på 3. møde i temagruppen om udearealer d. 7. maj 2014

Nedenstående skal ses som et supplement til de medsendte slides fra samme møde.

Pia (Kuben) indledte mødet med at fortælle, at det efter den oprindelige plan er gruppens sidste møde inden mock-up perioden sættes i gang, men at der som gruppen tidligere er blevet enige om, i løbet af sensommeren vil blive arrangeret 2 have-/områdevandring med henblik på at videregive yderligere viden og ønsker til rådgiverteamet. Datoerne vil blive meldt ud inden sommerferieperioden for alvor går i gang.

Pia mindede derefter om, at vi stadig kun lige er begyndt med vores arbejde omkring planlægning og projektkonkretisering når vi taler udearealer. Der er derfor fortsat mange ting som rådgiverne arbejder med at få yderligere konkretiseret. Dette arbejde afhænger af processen omkring bl.a. renovering af facader – herunder skure og pergolaer og sokkel isoleringen. Hvordan renoveringsprocessen omkring disse elementer kommer til at forløbe og hvad det vil indbefatte vil først blive helt synligt i forbindelse med opføring af de 4 prøveboliger, hvilket ligger mere end et år ud i fremtiden. Så temagruppen omkring udearealerne må væbne sig med tålmodighed og huske at vi stadig har god tid til at forberede denne del af renoveringsopgaver inden der skal udarbejdes udbudsmateriale.

Opsamling på gruppens 2. møde d. 16. marts

Pia repeterede derefter kort de diskussioner som det foregående møde havde været centreret omkring. Hvilket bl.a. var:

- Hvad der vil blive reetableret efter renoveringen, hvilket indtil videre primært forventes at være områderne omkring sokkel, pergolaer og skure med andre ord de arealer der ligger ud til stræderne
- Hvad den lokale medfinansiering kan/skal/må bruges til – hvilket primært er øremærket til fællesarealerne og skal betragtes som en "katastrofe fond" der kun skal bruges hvis det er absolut nødvendigt
- Hvad der defineres som henholdsvis private og fællesarealer – og her er definitionen pt. som den er beskrevet i "Galgebakkens Hus- og Husdyrsreglement" (det grønne hæfte) der dog pt. er under revision i andet regi.
- Diskussion af scenarier for beplantning af stræderne – a) stor ensartethed, b) delvis styret og c) individuelt bestemt af de enkelte stræder (se slides fra det pågældende møde). Her var stemningen at rådgiverne skulle arbejde videre med en delvis styret løsning
- Diskussion af scenarier for grundhaver, hvor der blev præsenteret 4 modeller og hvor der var enighed omkring, at der skal arbejdes videre med minimum et par løsninger der tilgodeser om man er tilhænger af en mere eller mindre frodig have evt. suppleret med mulighed for tilvalg.

- Opmagasinerings af planter og private belægninger, hvilket der også var enighed om at der skulle arbejdes videre med.

Aftenens omdrejningspunkter

Christine (Marianne Levinsen Landskab ApS) startede med at gennemgå en oversigt, der illustrerede hvilke arealer, som forventes at være indbefattet af henholdsvis sokkelrenoveringen, pergola-/skurrenoveringen og hvad der må betragtes som "restarealer" for henholdsvis boligtyperne A, B og C (se slides).

Derefter blev der gennemgået modeller for belægning i forhaverne, hvor der var stor interesse for, at der arbejdes videre med mulighederne for to grundmodeller, som henholdsvis består i at få etableret et godt fundament til henholdsvis dem, der gerne vil have flest muligt fliser og dem, som hellere vil have rigtigt mange stauder, buske og andet grønt.

Aftenens sidste store tema var beplantning af pergolaer og espaliers. Her var en del snak omkring mulighederne for at kunne beplante espaliers når løsning vedrørende sokkelisoleringen endnu ikke kendes. Konklusionen var at uanset hvilken løsning det ender med skal det kunne lade sig gøre at beplante espalieres op ad facaderne ellers er der jo ingen grund til at sætte dem op.

Derudover blev der gennemgået 3 modeller for beplantning af pergolaer (se slides) og i forlængelse heraf var en lang debat om mulighederne for yderligere variation, tilkøb og videreudvikling af beplantningen i de enkelte stræder, og omkring at det er vigtigt at videreføre de gode tiltag omkring de spiselige elementer, krydderurter, frugtbuske mv. Disse vil nok blive noget der bliver en del af det man kan tilvælge enten individuelt eller strædevist.

Afslutningsvis blev der orienteret om, at planer hvad angår D-husenes udearealer finder sted i andet regi, da det her er driften der vedligeholder udearealerne.

Opsamling

Det blev aftalt at rådgiverne i deres videre arbejde forsat skal have fokus på løsninger der tager højde for:

Grundprincipper omkring at den store frodighed hurtigst muligt skal kunne genetableres, hvilket både indbefatter:

- At der skal ske jordbundsforbedringer
- At renoveringen skal være så skånsom over for udearealerne som mulig
- At det skal vælges planter der hurtigt vil syne af noget (kraftfulde planter af en vis størrelse)
- At hvor det er muligt – og hensigtsmæssigt - tages hensyn til gamle/store træer
- At der hvor det er muligt vil blive rettet op på beplantning der med tiden har vist sig u hensigtsmæssig fx træer der står dårligt placeret
- At der udarbejdes en grundplan der tilgodeser, at også de stræder hvor der ikke er interesse for udearealerne bliver sikret variation

- At der udarbejdes et plantekatalog hvorfra de enkelte stræder kan vælge mellem fx 4-5 forskellige planteplaner som det pågældende stræde så selv kan arbejde videre med at gøre yderligere personligt
- At der i de omtalte 4-5 planteplaner tages højde for ønsker om farve- og årstidsvariation, duft og spiselighed
- At der arbejdes videre med et tilvalgs-katalog både mhp. plantevalg, men også mhp. indretning af haverne herunder belægninger

Derudover vil der i samarbejde med BO-Vest blive arbejdet videre med muligheden for deponering af belægninger og planter.

Den kommende proces

Det er endnu ikke helt afklaret hvornår de to havevandring bliver, men forventes i august når det mest massive ferie rush er overstået. Marianne og Cristine melder datoer ud inden udgangen af juni.

Ellers vil den kommende proces for det samlede projekt i korte træk komme til at bestå i, at rådgiverteamet samler in puts fra temagrupperne, udarbejder udbudsmateriale (detaljerede beskrivelser af de modeller der ønskes opført), indhenter tilbud, og vælger entreprenør(er) som så derefter opfører de ønskede 1:1 modeller. Dette forløb forventes at vare frem til slutningen af 2014.

Derefter følger et evalueringsforløb, som forventer at strække sig henover januar/februar og vil være centreret omkring 1:1 modellerne. Hvad er godt og skidt? Og hvad vil vi gerne have afprøvet nærmere i forbindelse med etablering af de 4 prøveboliger?

I den forbindelse vil der blive informeret bredt ud til alle området's beboere om, at modellerne er færdige, hvad de illustrerer, hvor de er opstillet (vides endnu ikke), at der vil være mulighed for at tale med rådgiverne i forbindelse med fremvisningen, og hvordan de kan komme med kommentarer og in puts (forventes at blive via en elektronisk gæstebog).

Temagrupperne mødes derefter og evaluerer modellerne samt laver en indstilling til Helhedsplanudvalget. Indstillingerne som er i form af in puts til det videre arbejde med prøvehusene, vil blive præsenteret på et fælles møde for de fire temagrupper, og konklusionen af dette møde vil så efterfølgende blive præsenteret på et afdelingsmøde.

Dato for 4. ordinære temagruppemøde "evalueringsmødet" vil blive meldt ud så snart vi ved hvornår vores 1:1 modeller står færdige. Hovedpunktet på dagsordenen for dette møde vil være evaluering af 1:1 modellerne.

Forårshilsner Pia