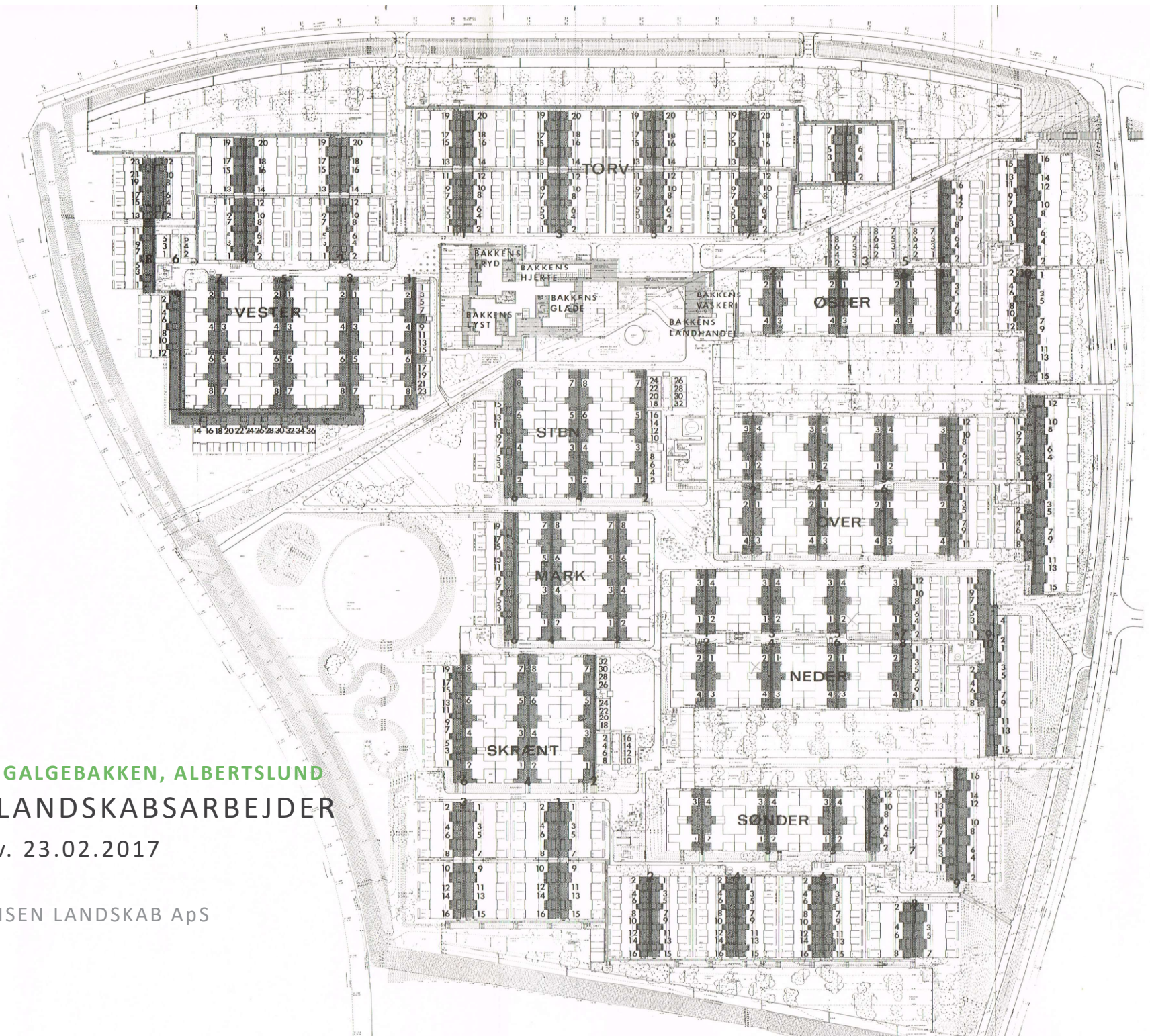


RENOVERING AF GALGEBAKKEN, ALBERTSLUND
STATUS PÅ LANDSKABSARBEJDER
07.02.2017 rev. 23.02.2017

MARIANNE LEVINSEN LANDSKAB ApS

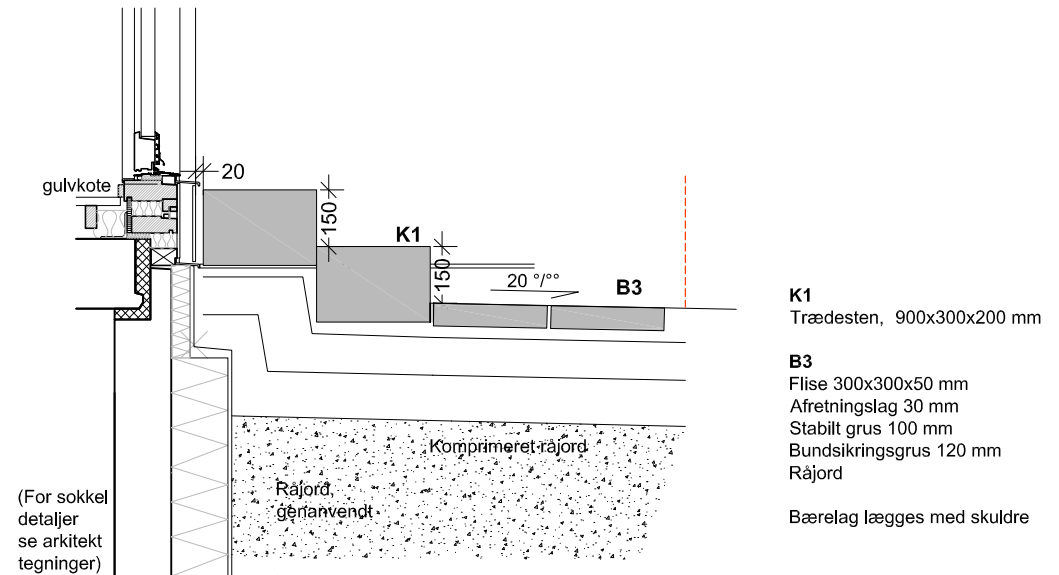


TRIN TIL INDGANGE

- HPU ønsker at der udføres dobbelt trin ved alle døre. Trinene udføres som standard beton trin 30x90x20 cm og ikke i den oprindelige special formater

- Der skal findes en bedre løsning ved bolig C så man ikke få hullet mellem facade og trinnet, grundet sokkelisolerings udbredelse. MLL/NOVA5

C.3 PRINCIPSNIT VED LET FACADE OG TRÆDESTEN V. HOVEDINDGANG - FORHAVE (1), 1:20



VALG AF STANDARD BELÆGNINGER

Der er aftalt følgende standard belægninger som beboerne kan vælge imellem i forbindelse med reetableringen.

Der udarbejdes et skema hvor på beboerne kan registrere, hvad de har i dag af belægninger.

I de få haver der skal have reetableret nye belægninger grundet omfattende anlægsarbejder, kan beboerne vælge hvilken løsning de vil have udført. I de andre haver kan beboerne ikke vælge en anden type typer belægning end man har i dag.

– andre typer belægning end nedstående må beboerne selv stå for at få udføre.

- 30x30 og 15x30 fliser
- muld og/eller græsplæne
- bondestenbelægning
- Soldaterfliser
- grusbelægning
- bærelag – så beboerne selv kan lægge eller få lagt en anden belægning.



30X30 FLISER



MULD/GRÆS



BONDESTENBELÆGNING



SOLDATERFLISER



SLOTSGRUS/GRUSBELÆGNING



BÆRELAG

AFVANDING

Følgende er aftalt:

At der udbydes nogle poster med en standardløsning til de steder, hvor det kan blive nødvendigt at udføre sokkelrende og/eller fald væk fra bygningerne.

Dette betyder at der vil være en større post med uforudsete udgifter i forbindelse med reetablering af belægninger da de nærmere placeringer og udbredelse af disse arealer ikke kendes i forbindelse med udbuddet. I udbuddet udbydes der en skønnet mængde for disse poster.

Den fri sokkelhøjde skal være følgende i hht. Normerne

- Uorganisk facade: min. 10 cm målt fra fugtspærre til terrænoverflade ved fast belægning. Ved jord/græs skal der være 15 cm fra fugtspærre til terræn.
- Organisk facade: min. 20 cm målt fra fugtspærre til terrænoverflade ved fast belægning. Ved jord/græs skal der være 30 cm fra fugtspærre til terræn.

Følgende løsning udbydes:

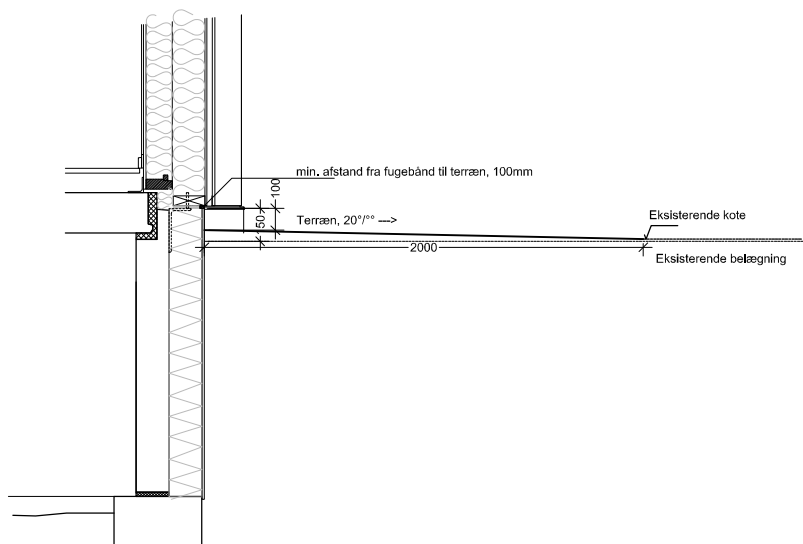
- Hvis der er behov for en sokkelrende ved betonfacader, så skal den fyldes med nødsten og helst være 30 bred og min. 10 cm dyb. Ved lette facader skal sokkelrende være som muldbed og være 30 cm bred og dyb.
- Disse 2 løsninger udbydes som en post der skal ibrugtages når der ikke kan udføres en frisokkelhøjde

Bagfald:

Hvis der registerets bagfald i forbindelse med udførelse skal terrænet vendes så der kommer fald væk fra bygningen. Dette fald skal min. være på 20 promille og i 2 meter bred. Der udbydes en stipuleret tillægspost til dette eventuelle arbejder. Generelt er der aftalt med HPU at der bruge 20 promille fald på belægninger og ikke 25 promille. Dette afviger fra SBI-anvisning 224 hvor det anbefalede mindste faldet er 25 promille dog 20 promille ved tæt belægning (fuger 2-5 mm).

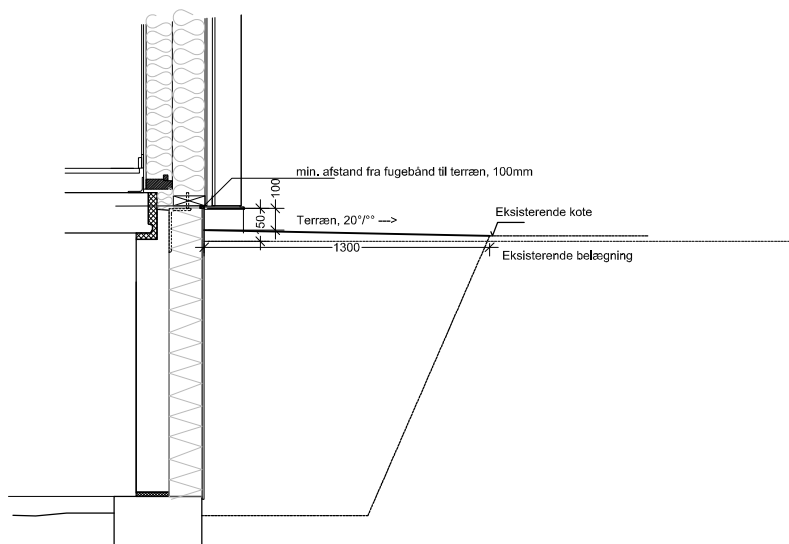
PRINCIP

PRINCIPSNIT VED FACADE, TERRÆN VED SOKKEL
NORMER iht. BygERFA, SBI



PRINCIP

PRINCIPSNIT VED FACADE, TERRÆN VED SOKKEL
AFVIGELSE FRA NORMERNE
REETABLERING iht. SKEMA A



DEPOT OG TILKØB

Der anlægges et depot til eks. Sten/fliser og beplantning der ønske bevares og genbrugt efterfølgende.

Det er beboernes eget opgave at selv optage/fjerne eks. fliser/ sten før anlægsarbejderne påbegyndes. HPU udpeger en placering af dette depot efter aftale med ejendomskontoret. Det er beboerne der selv står for depotet.

MLL udbyder ikke tilkøbsløsninger. HPU undersøger selv om de vil udbyde andre belægnings typer som beboerne kan tilkøbe efterfølgende.

HAVETUR MED HAVEGRUPPEN

Belægningen i skurerne er nu udført

-Så der skal aftales en havetur med havegruppen - hvornår?

Følgende er aftalt ang. haveturen.

- Til haveturen opmærkes den fremtidige reetableringszone på 1,3 med tape eller lign. Så det er tydeligt hvor grænsen mellem reetableret og gammelt belægning i projektet er.

- Ved A-huset markeres det fremtidige skur med tape eller lign. Samt den midlertidig belægning så det er tydeligt at denne belægning ikke er med i