



Helhedsplanen for Galgebakken - status maj 2017 -

Der arbejdes på højtryk med helhedsplanens mange elementer. Du kan i denne Byggepost blive opdateret på ventilationsarbejdet, på facadeplade-valgmulighederne og på et foreløbigt udkast til en etapeinddeling af renoveringen med anlæggelse af byggepladser på Galgebakkens område. Og så genopfriskes beslutningerne om de kommende badeværelser.

Status på ventilationsarbejdet

HPU har besluttet, at der skal etableres 'mockup' af de reviderede ventilationsløsninger, der er en del af helhedsplanen.

Plan A-løsningen, som ligner uer installeret i ejendomskontoret, bliver tilpasset, så det passer med de seneste udmeldinger fra Landsbyggefonden. Plan C i en revideret form med kanalføring, dvs. en Plan C2 installeres i henholdsvis en ledig A2, en ledig B5 bolig samt i en A5-bolig, beboet af et bestyrelsesmedlem.

Alle boliger vil blive kontrolleret af målinger ud fra de samme kriterier. Anlæggene vil blive evalueret på baggrund af:

- Støj
- Indeklimafaktorer – afhjælpning af fugt og træk
- Driftstider – hvor længe er anlægget i gang
- Strømforsbrug

Ud fra disse evalueringer vil HPU indstille til en ventilationsløsning.

Fox-anlægget, Plan C

Sergio Fox og "Den lille Ventilationsgruppe" installerer den del af Plan C-modellen, der består af en emhætte i køkkenet i en B5-bolig, beboet af et bestyrelsesmedlem.

Landsbyggefonden yder ikke støtte til en helhedsplan med en Plan C-ventilationsløsning. Det kom frem på et møde i Landsbyggefonden den 31. marts 2017 mellem BO-VEST og rådgiver-teamet.

Besøg ventilationsprøveboligerne

HPU arbejder nu på en model, hvor det skal være muligt at besøge de boliger, der får installeret en ventilationsløsning. I en periode vil det være muligt at besøge boligerne og se, hvordan løsningerne fungerer i virkeligheden. Dette 'åbent hus'-forløb skal planlægges med de to bestyrelsesmedlemmer, der lægger hus til, og med ejendomskontoret. Og først og fremmest skal teknikerne i samarbejde med rådgiver have installeret og reguleret ventilationsystemerne, så de er korrekte.

Beboermøde efter åbent hus i prøveboligerne

I forlængelse af muligheden for at besøge ventilationsprøveboligerne, vil der blive inviteret til det informations- og spørgemøde om ventilation, der nu har været annonceret par gange. Mødet bliver ikke afholdt i juni, da løsningen med at installere ventilationsløsningerne i konkrete boliger og afholde åbent hus er ny, og kræver mere tid til at få arbejdet gjort.

Mødet vil blive afholdt når beboerne har haft god mulighed til at besøge prøveboligerne, og blive klogere på de forskellige ventilationsløsninger.

INFORMATION OMKRING RENOVERINGEN

GALGEBAKKEN

Status på Facadeplader

De facadeplader, der har stået til skue langs Torv 7, så de kunne blive udsat for det danske vejrlig, er nu blevet vurderet af HPU.

HPU har valgt 1 sæt 'mock up'-facadeplader, hvoraf det bliver muligt at vælge fire af farverne. Når helhedsplanen skal sendes i entreprenør-udbud, bliver de tekniske specifikationer, der matcher netop de udvalgte facadeplader skrevet ind i udbudsmaterialet, så vi sikrer os, at det bliver plader af tilsvarende kvalitet.

Beboerne kan sammen vælge én farve til hele strædet eller træffe individuelle valg.

Etapeinddeling af renoveringsprojektet

Rådgiver kom på HPU-mødet med et foreløbigt forslag til en etapeinddeling, hvor selve byggeprojektet begynder i Sønder og Skrænt, bevæger sig op ad i bebyggelsen via Neder, Mark, Sten og Over og derpå slutter i Øster, Torv og Vester.

Princippet i etapeindelingen og byggepladsplanen er fastlagt, men den endelige udformning kendes først når entreprenøren er valgt.

Byggepladser på området

Der skal anlægges byggepladser, når byggeriet påbegyndes. Her har rådgiver også lavet et foreløbigt forslag til, hvordan dette kunne se ud. Forslaget skal godkendes af kommunen.

For at undgå tung kørsel inde i selve bebyggelsen og for ikke at blokere beboernes parkeringspladser, foreslår rådgiver at anlægge en byggeplads på det grønne område ved Herstedvestervej, og etablere en ny indkørsel her. Så undgår beboerne at skulle slås om

p-pladser og indkørselsveje. Der vil skulle være et par skurvognsstationer rundt i Galgebakken og forslagene til, hvor de kunne placeres, kan du se på billedet nederst.

En enkelt af cykelstierne vil blive berørt, men supercykelstien og de øvrige stier går ram forbi.

HPU arbejder videre – også i solskin

Og mens solen endelig finder vej til Vestegnen arbejder HPU videre med skure, haver, betonelementer, sokkelisolering og selve projektets økonomi.

Badeværelser – det besluttede vi

Temagruppen for badeværelser var aktive for halvandet år siden og nogle skurvogne med prøvebadeværelser dannede grundlag for de standardløsninger, der blev valgt. Tilvalgskataloget til badeværelserne vil komme senere i forløbet. Indstillingen til HPU kan du se på www.galgebakken-renovering.dk under temagrupperne for badeværelser

Læs mere

På www.galgebakken-renovering.dk under temagrupperne for badeværelser kan du samle op på hele forløbet med beslutninger om, hvordan badeværelserne kommer til at se ud.

Venlig hilsen

Helhedsplanudvalget for Galgebakken

Super cykelsti berøres ikke

Indkørsel til byggeplads fra Herstedvestervej

Cykelsti der forbinder super cykelsti og cykelsti nedlægges i byggeperioden.

Cykelsti berøres ikke

Mindre byggepladser der følger etaperne

