

Helhedsplanen for Galgebakken - status for 2017 -

2017 er gået med mange debatter, møder, åbningen af prøvehusene og indtil flere tekniske undersøgelser. HPU gør status over sidste processer og ser fremad.

Ro på - og nye undersøgelser

Arbejdet med at bringe helhedsplanen frem til beboergodkendelsen af skema B, er, som tidligere beskrevet i Bygeposten og nævnt på efterårets spørge- og informationsmøder, sat i bero.

Skema B er den færdigt projekterede helhedsplan, som har været i licitation. Denne skal godkendes ved afstemning blandt beboerne inden helhedsplanen skal udføres.

Landsbyggefonden har bedt om en ekstern granskning af forholdene i krybekældrene for at afdække, om krybekældrene kan være årsag til skimmelproblemerne i mange af Galgebakkens huse. Hvis det forholder sig sådan, kan projektets omfang blive langt større,



end det nuværende og en fornyet dialog med Landsbyggefonden vil være nødvendig for at afklare hvordan disse udfordringer løses.

Undersøgelse af krybekældre

Landsbyggefonden har udtrykt ønske om, at HPU peger på en ekstern gransker, der kan undersøge forholdene i krybekældrene.

HPU har besluttet at lade en tekniker fra Rambøll stå for opgaven, der, forud for de tekniske undersøgelser, får tilsendt alle dokumenter om tidligere undersøgelser af HPU og BO-VEST.

Håbet er, at granskningen er færdig i løbet af første kvartal 2018.

Demontering af facadeplader

Der har været udtrykt beboerønske om at se betonvæggene bag facadepladerne på prøvehusene.

Dette har rådgiver fået arrangeret, så der vil ske en demontering af de lette facader i prøveboligerne.

Det bliver på disse to boliger:

Type A5 – Mark 2 – 6B

Type B5 – Skrænt 3 – 5B

Pladerne demonteres onsdag 20/12 mellem kl. 10 og 11.00.



INFORMATION OMKRING RENOVERINGEN

GALGEBAKKEN

Pladerne dækkes med klar plast så beboerne kan besigtige stederne om eftermiddagen. Plader genmonteres torsdag den 21. om formiddagen.

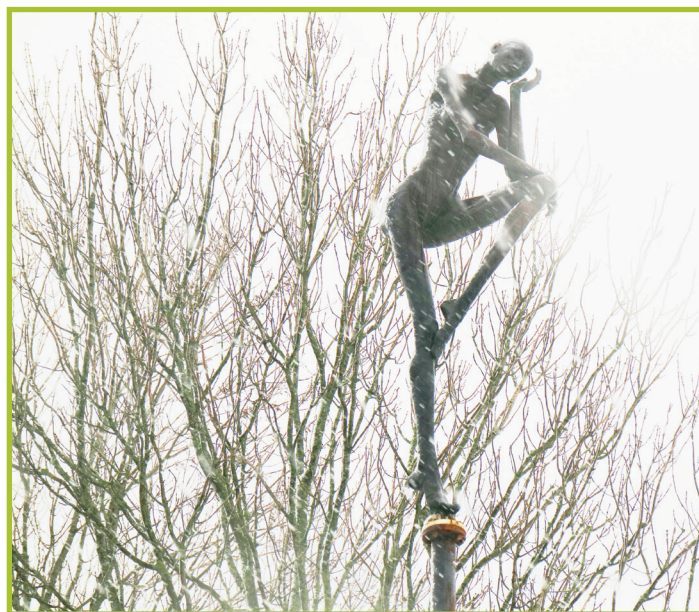
Prøvehusene

Prøvehusenes mangler skal udbedres. Prisen for udbedringen kan holdes indenfor forsikringssummen for de fejl, entreprenøren har begået, så udbedringen ikke kommer til at belaste helhedsplanens økonomi.

Den fremtidige økonomi

Lige nu arbejder BO-VEST på at lave beregninger på, hvordan beboernes husleje eventuelt kommer til at se ud efter gennemførelsen af en helhedsplan. Det er dog beregninger, der har udgangspunkt i det nuværende projekt, som måske efter granskningen bliver ændret.

Der bliver arbejdet på en mere præcis beregning til HPU i begyndelsen af 2018, når vi kender resultatet af den eksterne granskning



Tid og proces

Processen for projektet er lige nu, at tidsplanen revurderes og tager højde for den nye eksterne granskning, som Rambøll skal stå for. Derefter skal Landsbyggefonden gennemgå undersøgelserne. Samtidig skal HPU/GAB til møde i Landsbyggefonden, og håbet er, at vi der bliver klogere på det videre forløb.

HPU arbejder støt og roligt videre for en vellykket helhedsplan – og ønsker alle beboere en god jul og et lykkebringende nytår.

Venlig hilsen,
Helhedsplanudvalget for Galgebakken

