

Referat af Helhedsplanudvalgsmøde 56

Afholdt den: 19. marts 2019 kl. 17.00-18.30 på ejendomskontoret, Galgebakken

Øster 10-7, på det nye ejendomskontor.

Deltagere:

Birthe Y. Nielsen (BYN) - afdelingsbestyrelsesmedlem

Zahir Bashir(ZB) - afdelingsbestyrelsesmedlem

Lasse Crüger (LC) – formand, GAB

Kristian Overby(KRO) – projektleder, BO-VEST

Susanne Palstrøm (SPA) - ejendomsleder, BO-VEST

Ann-Sofie Nielsen (ASN) - kommunikation, BO-VEST

Berit Djarling (BD) – beboerkoordinator, referent, BO-VEST

Vinie Hansen (VH) -formand, VA

Afbud:

Thomas R. Rasmussen (TR) - afdelingsbestyrelsen

Steen Søndergaard (SSØ) - afdelingsbestyrelsen

Peter Mortensen (PM) - afdelingsbestyrelsen

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Dagsordenen blev godkendt, med rettet beboermødedato den 26. marts.

Mødets hovedfokus var den eksterne granskning og dialog om forestående møde med Landsbygefonden d. 28. marts og beboermødet d. 26. marts.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside.

Der skal laves en byggepost om den eksterne granskning efter mødet med Landsbygefonden forud for ekstraordinært beboermøde.

Renoveringshjemmesiden har været nede grundet fejl fra leverandøren. Den er oppe at køre igen. Det er nu blevet rettet til, så nyheder er allerede på forsiden. Byggeudvalget orienteres når der er nye nyheder på siden.

2.2 Beboerhenvendelser.

2.3 Kommunikationsplan.

2.4 Beboermøde.

Der er beboermøde i Galgebakken d. 26. marts. Konklusioner på dialogen med Landsbygefonden på baggrund af den eksterne granskning kendes ikke på daværende tidspunkt. Der kan laves en status om at

der nu er udarbejdet en granskningsrapport for den eksterne granskning, præsentere hvilke undersøgelser der er gennemført og hvad vi nu forventer der skal ske med Helhedsplanen.

Punkt 3: Tekniske anliggender

3.1 Registrering af skimmel i boliger

Skimmel i C2 bolig, Neder 8, 11. Boligen forventes at kunne saneres.

Skimmelrapport kan altid ses på hjemmesiden: gbakken.dk

3.2 Status for ekstern granskning

Granskningen er ved at være afsluttet.

Der holdes møde med Landsbyggefonden d. 28. marts hvor gransker gennemgår granskningsrapportens konklusioner og løsninger. Herunder skal økonomiske konsekvens af forslagene også præsenteres og drøftes. Det er uvist hvor meget der kan nås på mødet. Administrationen har en forventning om at Landsbyggefonden på mødet kommer med en udmelding om hvorvidt der kan ydes støtte til de foreslåede arbejder og der aftales en overordnet proces for hvad der skal ske med helhedsplanen.

Der er aftalt med Landsbyggefonden at der kan deltage op til 2 beboerdemokrater på mødet som tilhørere. Efter mødet med Landsbyggefonden, vil der blive indkaldt til ekstraordinært beboermøde hvor rapporten og landsbyggefondens svar vil blive gennemgået.

Der vil ligeledes blive indkaldt til møde med ventilationsgruppen, GAB og VA's bestyrelse.

Efter disse møder vil der blive udarbejdet en forventet tidsplan.

3.3 forslag om indkøb eller leje af beboelsesmodul til genhusning

Der er fra bestyrelsen rejst forslag om indkøb eller leje af beboelsesmoduler til genhusning af beboere.

Administrationen har indhentet pris på en modulbolig fra Ajos på 71 kvm. med 3 værelser, køkken-alrum i kombination, stue og badeværelse. Disse koster 10.270 kr. om måneden ved leje i 36 måneder. Der er taget udgangspunkt i 36 måneder, da det kunne være relevant at leje modulerne i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Der er ligeledes indhentet pris fra ABC Pavilloner der tilbyder både salg og leje af beboelsesmoduler. Her har de et beboelsesmodul på ca. 75 m² der har 3 værelser, badeværelse, køkken-alrum med stue. Ved køb af 3 boliger er prisen ca. 1,8 mio. kr. Der tilbydes tilbagekøb efter 24 måneder på ca. 1,1 mio. kr. således at omkostningen har været 0,7 mio. kr. tilsvarende 29.166 kr. / måned for 3 boliger, 9.722 kr. per måned. Alternativt kan pavillonerne lejes for 10.343 kr. per. Måned ved leje i 24 måneder. Alle tal skal kvalificeres.

Der er ved at blive afklaret om midlertidige genhusninger kan ske til VA 4 Nord og 4 Syd mens skimmelsaneringer står på. Boligerne skal bruges til genhusning i forbindelse med helhedsplanen, men der forventes at være ledige boliger frem til medio 2020. Boligerne er hovedsageligt med 4 værelser på i alt 93 m² og har forud for reoveringen en månedlig leje på 5.871 kr. Der arbejdes i første omgang med denne løsning.

Punkt 4: Økonomiske anliggender

Punkt 5: Nyt fra, eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 6: Tidsplan

Punkt 7: Proces og organisation.

Punkt 8: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Kommunens brev til Styrelsen for patientsikkerheden.

Styrelsen har svaret Albertslund kommune, vi afventer kommunens reaktion på dette.

Bo-vest tager kontakt til Albertslund kommune for et hurtigt svar til beboerne.

Punkt 9: Eventuelt

Punkt 10: Næste møde

- 2 april 2019, kl. 17.00 - 19.00