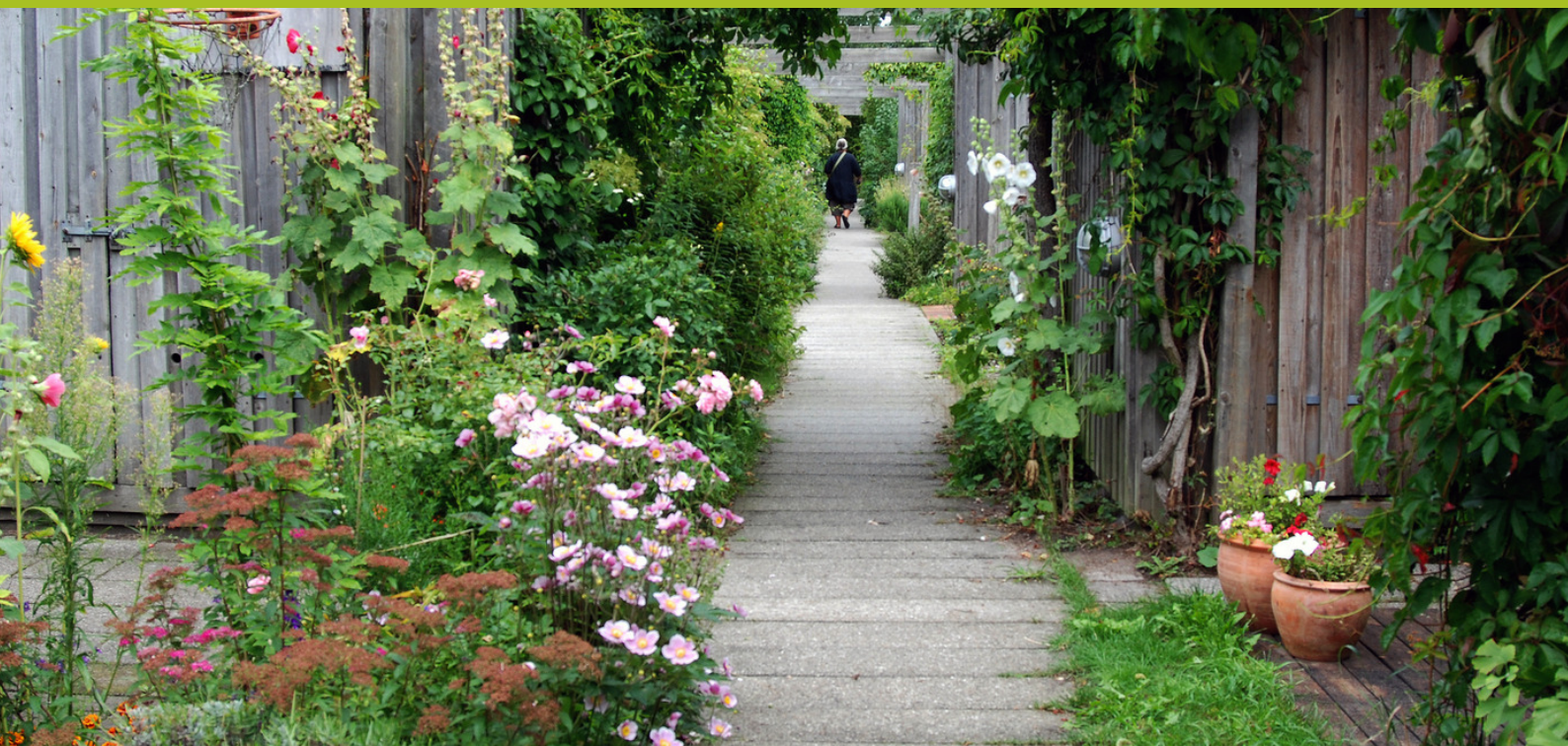


BYGGEPOSTEN STEN

GALGEBAKKEN



GRANSKNINGENS RESULTAT

Den eksterne granskning af Galgebakkens helhedsplan er nu afsluttet. Granskeren anbefaler, at renoveringen af Galgebakken udvides.

I april 2018 satte Landsbyggefonden en ekstern byggeteknisk granskning igang. I første omgang handlede granskningen om knudepunktet ved facade og dæk over krybekælder. Senere blev granskningstemaet udvidet til også at omfatte hele dækket over krybekælderen samt lette og tunge facader. Sidst i marts 2019 afleverede den eksterne gransker sin rapport til Landsbyggefonden og BO-VEST. Den blev gennemgået på et møde hos Landsbyggefonden 28. marts. Her var BO-VEST, repræsentanter fra HPU og rådgiverne var til stede.

KONKLUSION PÅ GRANSKNING

Granskerne er nået frem til samme konklusion, som den allerede tilknyttede rådgiver NOVA5. Helhedsplanen fra 2012 kan ikke løse skimmelproblemerne alene. Derfor udvider Landsbyggefonden helhedsplanens støtte, så granskerens forslag til en løsning kan gennemføres. NOVA5 foreslår at udvide helhedsplanen med følgende tiltag: *(fortsættes næste side.)*

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- GRANSKNINGENS RESULTAT
- SVAR FRA STYRELSEN FOR PATIENTSIKKERHED



HUSK!
INFOMØDE OM
GRANSKNINGEN 7.
MAJ, KLOKKEN 19.30
I ALBERTSLUND
IDRÆTSANLÆG, HAL A.

(Fortsat fra forrige side.)

GULVE

Det eksisterende gulve optages, og der klæbes en ny membran på terrændækket.

Der støbes et nyt undergulv af termobeton, hvorpå der udføres nyt afretningslag med gulvvarmeslanger. Der afsluttes med nyt trægulv. Denne løsning lukker effektivt mod fugt fra krybekældre. Alle utætheder i sokler kan lukkes. Det sikrer, at der ikke fremover kan opstå skimmel under gulvet.

FACADER

De tunge facader efterisoleres minimum op til underkant vindue. Rådgiverne vurderer, at vi får den bedste løsning ved en fuld efterisolering. Det vil sige, at de eksisterende beton-forplader demonteres inkl. eksisterende isolering, og der udføres ny isolering op opsættes nye fiberbeton-forplader. Den umiddelbare vurdering er, at denne løsning åbner op for, at de lette facader nedtages helt, og erstattes af nye lette elementfacader.

Denne løsning sikrer gode og tætte langtidsholdbare facader. Et mekanisk ventilationsanlæg er dog stadig afgørende for det fremtidige indeklima.

GENHUSNING

Arbejdet er altså mere omfattende end først planlagt. Det betyder, at der bliver behov for genhusning, da både gulve og køkkener nedtages. Du kan læse mere om genhusning på Galgebakkens renoveringshjemmeside.

DET VIDERE FORLØB

Den eksterne gransker EKAS færdiggør granskningsrapporten, og rådgiverne er gået i gang med at planlægge og projektere den løsning, der fremgår af granskningsrapporten.

OMBYGNING AF PRØVEHUSE

Det er et krav fra Landsbyggefonden, at der udføres prøvehuse med den nye løsning. Det giver både bygherre og rådgivere mulighed for at afprøve løsningen og dens konsekvenser 1:1.

TIDSPLAN

De eksisterende prøvehuse vil blive ombygget til den nye løsning i løbet af efteråret og vinteren 2019. Erfaringerne fra denne proces indarbejdes i det endelige projekt, der forventes at komme i udbud i begyndelsen af 2020.

D-HUSENE

BO-VEST og rådgiverne undersøger forskellige muligheder vedrørende D-husene. Det undersøges om nybygning på eksisterende sokkel vil være det mest fordelagtige.

SVAR FRA STYRELSEN FOR PATIENTSIKKERHED

Styrelsen for Patientsikkerhed er nu vendt tilbage med svar på Albertslunds Kommunes anmodning om en vurdering af skimmelsituationen i Galgebakken og håndteringen af den.

Albertslund Kommune har som tilsynsmyndighed anmodet Styrelsen for Patientsikkerhed - den instans, der tidligere var kendt som Embedslægen - om at vurdere:

- Boligerne i Galgebakkens stand ud fra et sundhedssynspunkt.
- BO-VEST's udbedring af konstaterede tilfælde af skimmelsvamp.

Ingen bemærkninger fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Styrelsen for Patientsikkerhed har nu svaret, at den ikke kan forholde sig til disse spørgsmål. Styrelsen har dog både i rapporten og telefonisk oplyst, at hvis BO-VEST afhjælper tilfælde af skimmelsvamp som oplyst, har man ingen bemærkninger. BO-VEST har overfor Styrelsen beskrevet, hvordan skimmelundersøgelser gennemføres, hvordan skimmelen udbedres og hvordan der følges op på om skimmelen er udbedret, når der en beboer anmelder skimmel i Galgebakken. Desuden har BO-VEST overfor Styrelsen beskrevet, hvordan beboere, der oplever gener fra skimmelen genhuses; og at hårdest ramte boliger udtages til tomgang indtil den forestående helhedsplan er gennemført.

Kommunen får skimmelstatus hver anden måned

Kommunen har ikke umiddelbart yderligere bemærkninger til BO-VEST's udbedringsmetode og håndtering af skimmelsager generelt. Kommunen ønsker fremadrettet at modtage en status fra BO-VEST hver anden måned – første gang 1. maj 2019. Det skal af denne status fremgå:

- Hvor mange tilfælde af skimmelsvamp, der er anmeldt siden sidst.
- Hvor mange boliger, der har fået afhjulpet angrebet af skimmelsvamp
- Hvor mange boliger BO-VEST har valgt at lade henstå i tomgang.

LÆS MERE PÅ GALGEBAKKENS RENOVERINGSHJEMMESIDE

Se den overordnede tidsplan. Bliv opdateret på nyheder og referater fra afholdte møder. Læs eller genlæs ByggePosten og andet hustandsomdelt materiale.

Besøg www.galgebakken-renovering.dk.



»GALGEBAKKEN ER ET LAVT, TÆT BOLIGBYGGERI, FORDI DET BEVISLIGT ER MERE MILJØ- OG MENNESKEVENLIGT, OG FORDI DET GIVER DEN KONTAKT MED JORDEN, SOM VI ALLE SAVNER«

Galgebakkeposten, 1973