

# BYGGEPOSTEN

# GALGEBAKKEN

DECEMBER 2019



## ÅRET DER GIK 2019

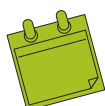
*Mens 2018 mest gik med ekstern granskning af Galgebakkens skimmelforhold, blev 2019 året, hvor der igen kom skred i arbejdet med helhedsplanen.*



Resultatet af den eksterne granskning var klar i foråret 2019. På et infomøde i maj præsenterede den eksterne gransker, at der var behov for at udvide helhedsplanen for Galgebakken med en række tiltag. På mødet fortalte NOVA5, der er rådgivere på helhedsplanen, om hvordan de ville indarbejde de nye tiltag i helhedsplanen og fremlagde en tidsplan. BO-VEST orienterede om, at Landsbyggefonden ville udvide støtten til helhedsplanen.



I månederne efter blev der arbejdet med omprojektering af den oprindelige helhedsplan. Meget var allerede på plads som resultat af den omfattende beboerinddragelse, der har fundet sted på tværs af fire temagrupper og i helhedsplansudvalget: Indretning af badeværelser, farver på facadeplader og vinduesrammer og den planlagte karnap. Men de nye tiltag blev nu indarbejdet i planerne: Gulvvarme, flytning af installationer til terræn, køkkenernes udformning, indretning af D-boliger mv.



På et infomøde 25. november 2019 gav rådgiverne en detaljeret status på det arbejde. Her blev også fortalt om de nye prøveboliger. Håndværkerne, der skal udføre prøveboligerne rykker ind i Galgebakken i begyndelsen af det nye år.

### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- HVAD SKETE I 2019
- PLANER FOR 2020

LÆS SVAR PÅ  
ALLE SPØRGSMÅL,  
SOM BLEV STILLET  
PÅ INFOMØDET PÅ  
[GALGEBAKKEN-  
RENOVERING.DK](http://GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK)

# PRØVEBOLIGER - HVAD ER PLANEN?

*Opførslen og evalueringen af de nye prøveboliger kommer til at fylde i 2020.*

Håndværkerne rykker ind i de nye prøveboliger i begyndelse af 2020. Prøveboligerne står færdige i april.

Der opføres prøveboliger for type A og type B/C. Her udføres følgende: Der støbes nyt gulv med gulvvarme. Køkkener tages ned, renses og genopsættes eller erstattes af nye.

Badeværelser opføres efter anvisning fra den oprindelige helhedsplan. Vinduer og døre udskiftes. Lette ydervægge udskiftes med nye, tættere og bedre isolerede elementer. Beton-ydervægge efterisoleres og tagopbygningen renoveres. I prøveboligerne opsættes et ventilations-anlæg, der er optimeret så det fylder en smule mindre end tidligere præsenterede anlæg. Der udføres også omfangsdræn og efterisolering af fundament.

Der udføres ikke en fuld prøvebolig for en C-bolig, da den samlede løsning ligner type B. Til gengæld opføres et prøvekøkken, da boligen her adskiller sig markant fra type B-boligen. Prøvekøkkenet vil blive indrettet så der kompenseres for de to højskabe, der skal gå til ventilation og teknik.

Der udføres også en D-prøvebolig. Her afprøves det at nedrive de eksisterende D-huse og erstatte dem med nye moduler, der står på det eksisterende terrændæk. Som en prøve lægges to af de små D-boliger på ca. 31 m<sup>2</sup> sammen til en større, mere tilgængelig bolig på ca. 62 m<sup>2</sup>.

Prøveboligerne evalueres fra de er under udførelse og indtil slutningen af 2020.

*Glædelig jul!*  
Fra rådgiverteamet og BO-VEST

## FLERE BEBOERMØDER PÅ VEJ I 2020

*I 2020 skal Galgebakkens beboere tage flere beslutninger vedrørende helhedsplanen.*

Mens prøvehusene opføres bliver udbuddet af den samlede helhedsplanen forberedt. Før udbuddet kan blive sendt ud, skal de sidste beslutninger om helhedsplanen træffes.

Der vil derfor blive afholdt flere beboermøder. Her skal det besluttes, hvordan de boliger, der skal bruges til midlertidig genhusning under helhedsplanen forberedes til det. Det skal også besluttes, hvilke vægopsætninger, det skal være muligt at have i boligerne efter helhedsplanen.

Der arbejdes videre på en løsning omkring skabsplads i køkkenet på B- og C-boliger, sådan at mængden af opbevaringsplads optimeres eller helt opretholdes. Der vil desuden blive holdt åbent hus på prøveboligerne og evalueret på deres udformning. I den forbindelse skal beboerne tage stilling til indretning af køkkenerne.

Entreprise-udbuddet løber hen over sommeren 2020 med forventet afslutning i efteråret 2020. Herefter skal beboerne tage endeligt stilling til helhedsplanen. Efterfølgende skal Vridsløselille Andelsboligforening, Albertslund Kommune og Landsbyggefonden også godkende den.

