



BAGGRUNDSMATERIALE

Etablering af D2-boliger

Prøveboligen på D2-boligen er nu færdig. D2 er en to-rumsbolig med øget tilgængelighed, som er lavet ved sammenlægning af to D-boliger.

Galgebakkens beboere skal derfor nu beslutte, om flere D-boliger skal sammenlægges til D2-boliger i forbindelse med udførelse af helhedsplanen.

Her kan du læse mere om den nye boligform og om af forslaget.

Prøveboligen for D2-boliger er færdig

På beboermødet 20. august 2019 besluttede Galgebakkens beboere, at sammenlægge to D-boliger til en ny D2-bolig med øget tilgængelighed.

Boligen er nu næsten færdig. Det sidste, der mangler, er landskabet omkring. Der skal sikres niveaufri adgang. Dette vil blive udført i sammenhæng med helhedsplanen.

Boligen kan nu besøges. Og der skal træffes beslutning om boligformen skal udbredes som en del af helhedsplanen.

Galgebakkens bestyrelse foreslår, at der udføres 16 boliger med øget tilgængelighed i Galgebakken, 12 i Øster og 4 i Skrænt.

Der afholdes **Åbent Hus 9. juni**, og **digitalt info-møde 11. juni**.

Til Åbent Hus-arrangementet vil du få mulighed for at udfylde et evalueringsskema om boligens indretning. Evalueringsskemaet bliver også lagt på renoveringshjemmesiden.

**Kom til Åbent Hus
i D2-boligen:**

**Onsdag den 9. juni,
klokken 17-20.**

*Her kan du se D2-boligen
indefra og være med til
at evaluere indretningen.*



DIGITALT INFO-MØDE

Har du spørgsmål til D2-boligerne? Hør mere om boligerne og stil dine spørgsmål digitalt.

På grund af forsamlingsforbuddet, er det ikke muligt at afholde et info-møde om D2-boligerne inden afstemningen.

Der bliver derfor afholdt et digitalt info-møde den 11. juni klokken 19-20.30. Du kan deltage via din computer, din tablet eller din smartphone.

På mødet vil BO-VEST og helhedsplanens rådgivere fortælle mere om D2-boligerne og du får mulighed for at stille spørgsmål og få svar med det samme.

Den digitale begivenhed bliver optaget og efterfølgende delt på renoveringshjemmesiden.

Deltag i det digitale info-møde

Torsdag 11. juni, klokken 19-20.30

Find link til begivenheden på galgebakken-renovering.dk eller scan denne kode med kameraet på din smartphone. NB! linket virker ikke i browseren Safari.



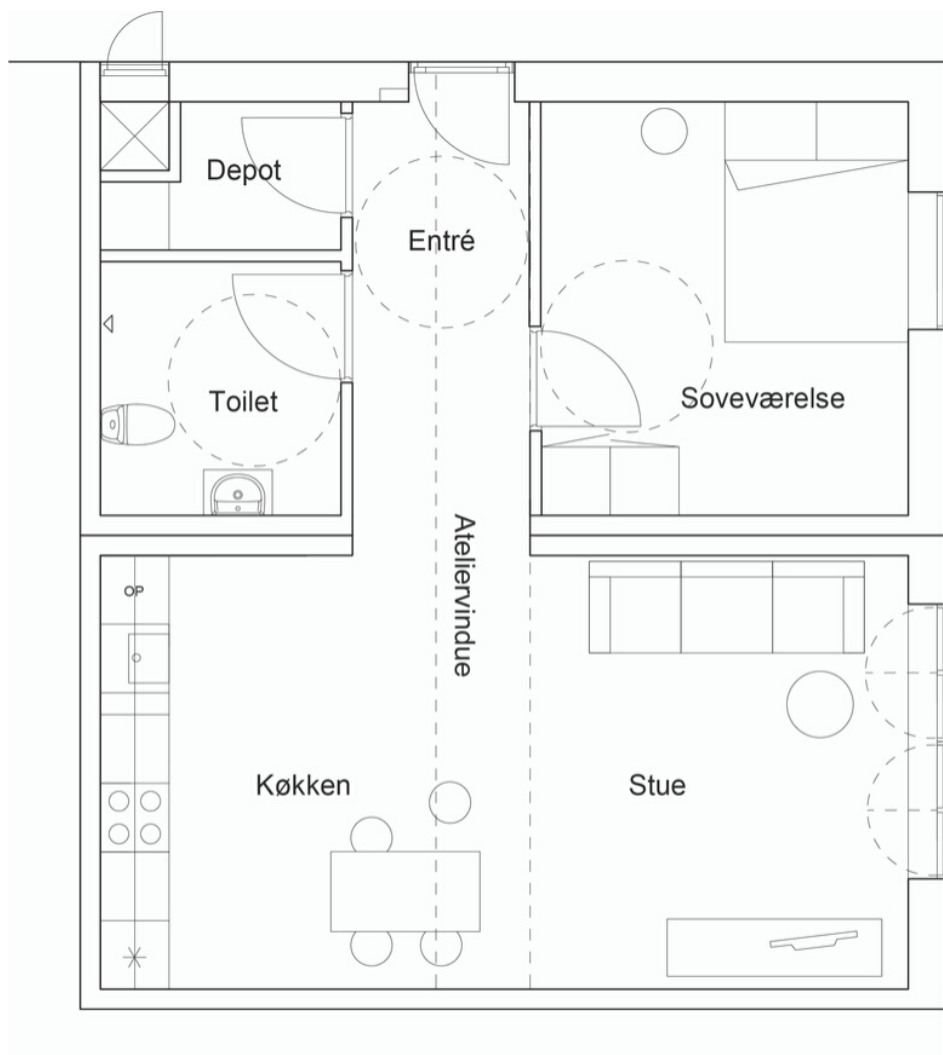
KLIK PÅ LINKET PÅ RENOVERINGS-HJEMMESIDEN ELLER INDTAST ADRESSEN I DIN BROWSER PÅ DIN COMPUTER, TABLET ELLER SMARTPHONE.



DU KAN BRUGE BROWSERNE FIREFOX, MICROSOFT EDGE ELLER FIREFOX. SAFARI UNDERSTØTTES DESVÆRRE IKKE.

HVIS DU VIL DELTAGE ANONYMT I DET DIGITALE INFOMØDE, KAN DU IKKE VÆRE LOGGET IND I TEAMS PÅ FORHÅND.





Indretningen af prøveboligen

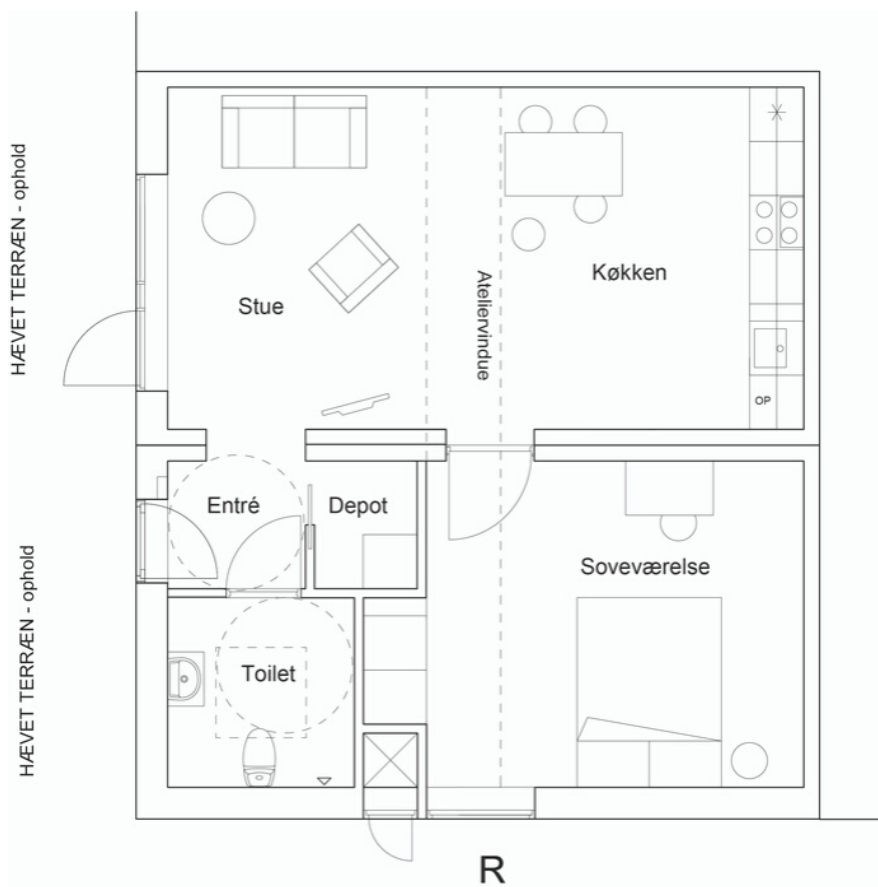
Prøveboligen for D2-boliger, samt få andre boliger er indrettet med indgang fra gavlen.

Prøveboligen er spejlvendt ift. denne plan.

Denne type findes også spejlvendt.

NB!
Alle tegninger og visualiseringer er vejledende og kan ændre sig som konsekvens af beboerevaluering, myndighedsbehandling, forhandling med entreprenører mv.





Indretningen af hovedparten af D2-boligerne

Indgangen til disse D2-boliger sker fra strædet, så den oprindelige indgang fra strædet kan fastholdes.

Denne type findes også spejlvendt.

NB!
Alle tegninger og visualiseringer er vejledende og kan ændre sig som konsekvens af beboerevaluering, myndighedsbehandling, forhandling med entreprenører mv.

FAKTA OM D2-BOLIGEN

Areal: Ca. 62 m² bruttoareal

Husleje: ca. 6.200 kr. / måned + forbrug (inkl. den forventede huslejestigning efter helhedsplanen)

Boligen indrettes med øget tilgængelighed. Det er ikke en handicapbolig, men den vil være nemmere at den bo i for ældre og gangbesværede.

Boligen vil have niveaufri adgang og der kommer, hvor det er muligt, et grønt areal til ophold med udgang fra stue/alrum.

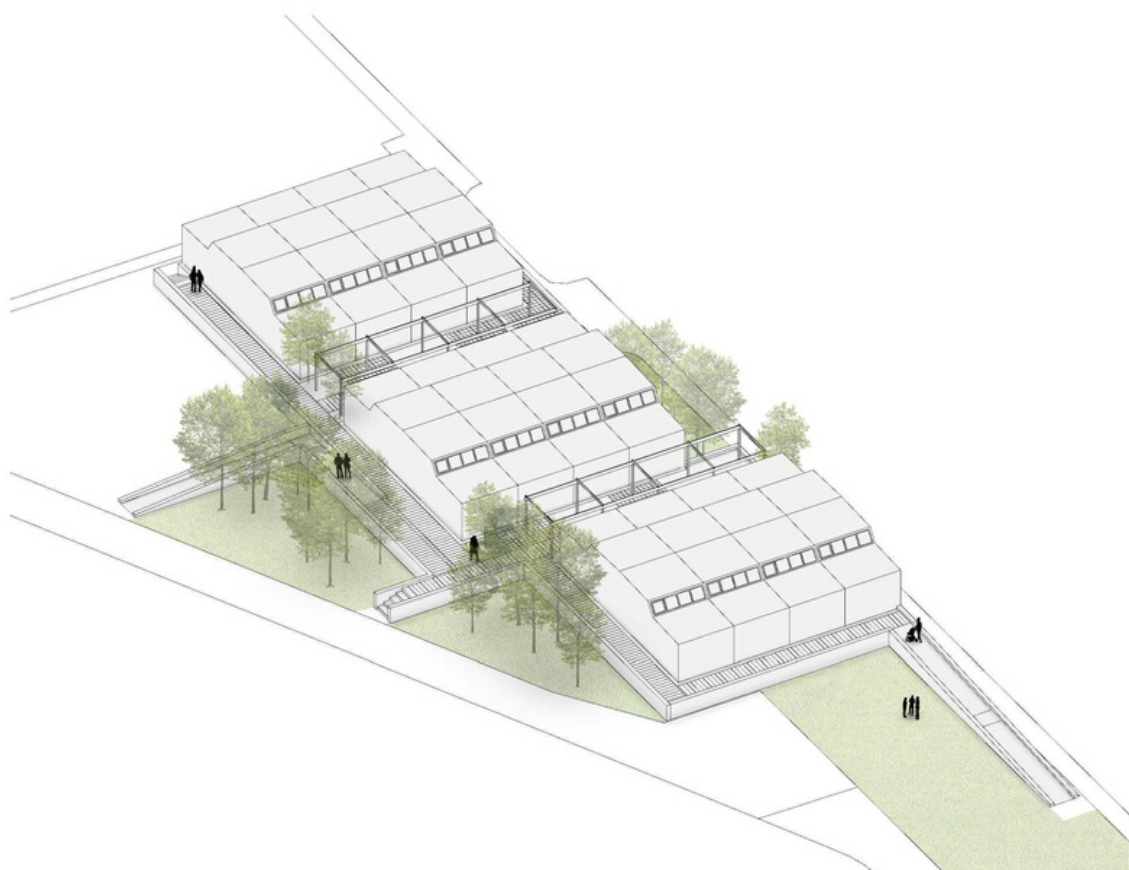
Boligen rummer:

- Soveværelse
- Køkken/Alrum/Stue med stort ateliervindue, der sikrer masser af dagslys.
- Badeværelse
- Entré
- Depotrum m. teknik

Forslaget lyder på, at der i alt indrettes 12 D2-boliger i Øster.

I forbindelse med helhedsplanen etableres der niveaufri adgang til D2-boligerne. Hvor det er muligt etableres udgang til grønt opholdsareal fra stue/alrum.

Planen er her vist med en sti, der følger den oprindelige placering på strædet mellem D-husene.



Rejst plan tilgængelighedsboliger i Øster

Her ses de 12 D2-boliger, der foreslås etableret i Øster.

Planen er her vist med en sti, der følger den oprindelige placering på strædet mellem D-husene.

NB!
Alle tegninger og visualiseringer er vejledende og kan ændre sig som konsekvens af beboerevaluering, myndighedsbehandling, forhandling med entreprenører mv.



Landskabsplan for D2-boligerne i Skrået

I Skrået er forslaget, at indrette fire D2-boliger.

I forbindelse med helhedsplanen etableres der niveaufri adgang til D2-boligerne. Hvor det er muligt etableres udgang til grønt opholdsareal fra stue/alrum.

Planen er her vist med en centreret sti, der giver en mere lige fordeling af grønne friarealer til beboerne på begge sider af strædet.



Terrænet omkring boligerne hæves, så det kommer niveaufri adgang

I forbindelse med udførelse af helhedsplanen bliver der lavet niveaufri adgang til D2-boligerne.

Boliger får også - hvor det er muligt - en lille grønt areal i niveau med boligen.

NB!
Alle tegninger og visualiseringer er vejledende og kan ændre sig som konsekvens af beboerevaluering, myndighedsbehandling, forhandling med entreprenører mv.



D-boligernes placering i Galgebakken.

Galgebakkens bestyrelse foreslår, at nedlægge 24 D-boliger i Øster og 8 D-boliger i Skrænt, for at omdanne dem til i alt 16 D2-boliger med øget tilgængelighed.

Boligerne foreslås placeret i Øster 1, 3, 5, 7 og Skrænt 2 2-16.

På oversigten her kan du se hvor både de resterende små D-boliger og de nye D2-boliger vil komme til at ligge i Galgebakken, hvis forslaget vedtages.

Boliger til ældre og bevægelseshandicappede

De nye D2-boliger bliver boliger henvendt til ældre og personer med varig nedsat førlighed.

Boligerne indrettes med niveaufri adgang og badeværelser, der kan tilgås med rollator.

Boligen kan også bebos af en kørestolsbruger. I det tilfælde skal der dog, fra kommunen, indrettes med yderligere hjælpemidler.



Hvad handler afstemningen om?

Galgebakkens beboere skal tage stilling til bestyrelsens forslag om at ombygge 32 D-boliger til 16 D2-boliger. Afstemningen handler ikke om boligernes indretningen. Der skal kun tages stilling til, om flere D-boliger skal ombygges til D2-boliger.

Evaluering udføres sideløbende

Ved afstemningen skal du som beboere udelukkende tage stilling til om 32 D-boliger skal ombygges til D2-boliger.

Sideløbende med denne afstemning udføres der en evaluering af prøveboligen. Her får du via et spørgeskema mulighed for at komme med ris og ros til indretningen af prøveboligen.

Beboernes evaluering indarbejdes i det endelige projekt, hvis det bliver vedtaget at flere D-boliger skal ombygges til D2-boliger.

Bestyrelsen foreslår:

Nedlæggelse 24 D-boliger i Øster med henblik på omdannelse til 12 D2-boliger

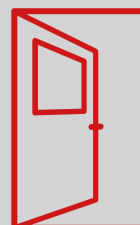
Nedlæggelse af 8 D-boliger i Skrænt med henblik på omdannelse til 4 D2-boliger.

Beboere bliver tilbudt en anden D-bolig

En del af de D-boliger, der foreslås ombygget, står allerede tomme.

Nogle har tidligere være anvendt til ejendomskontor. Andre er ikke i brug pga. skimmel, og en har vandskade.

EVALUERING



Der afholdes
Åbent Hus i
D2-prøveboligen



I forbindelse med
Åbent Hus kan du
udfylde et
evalueringsskema,



Evalueringerne
inddrages i det
videre arbejde
med D2-boligerne,
hvis de vedtages.

Af de 32 boliger er kun 15 beboet i maj måned 2020. Forventningen er, at mange beboerne vil have fraflyttet lejemålene inden ombygningen går i gang.

De beboere, der bor i D-boligerne, når ombygningen går i gang, vil -hvis de er under uddannelse eller har en kontrakt uden udløb - blive tilbudt en anden D-bolig.

Hvornår er de nye boliger klar?

Hvis Galgebakkens beboere vedtager, at omdanne de 32 boliger til D2-boliger, vil de blive udført i sammenhæng med helhedsplanen.

Hvem kan flytte ind?

De nye D2-boliger vil blive udbudt på venteliste med fleksible kriterier.

Kriterierne besluttet af Vridsløselille Andelsboligforenings organisationsbestyrelse, hvis det besluttet at opføre de nye D2-boliger.

Det vil formentligt blive med krav om en bestemt alder eller dokumenteret varig nedsat førlighed.

BESLUTNING



I dette materiale kan du læse mere om forslaget om etablering af flere D2-boliger



Der afholdes digitalt informations-møde. Her kan du stille spørgsmål til forslaget.



Du afgiver din stemme på stemmesedlen. Den afleveres på ejendomskontoret.





*Hold dig opdateret på
renoveringshjemmesiden.*

*Her finder du informationer om
renoveringen og kontaktoplysninger hvis
du har spørgsmål til projektet.*

www.galgebakken-renovering.dk