

EMNE/KOMMENTAR	RÅDGIVERS ANBEFALING	BESLUTNING PÅ HPU-MØDE
----------------	----------------------	------------------------

BADEVÆRELSE

Der bør være plads til / forberedt til vaskemaskine	Der vil blive forberedt for VM/TT i D2 boliger	Imødekommes. HPU tilsluttede sig dette rådgivers anbefaling
Der bør forberedes til at beboere kan opsætte glasvæg eller teleskopstang i fliser	Der vil blive forberedt for teleskopstang til badeforhæng. Det er ikke muligt at opsætte glasvæg pga. krav til fribredde ved boliger med øget tilgængelighed.	Imødekommes. HPU tilsluttede sig dette rådgivers anbefaling
Overvej om der bør være skydedør til badeværelse så det bliver mere tilgængeligt	Der kan evt. udbydes skydedør som option, på den måde kan vi se prisforskel.	Imødekommes. HPU tilsluttede sig rådgivers anbefaling
For langt til badeværelse fra soveværelse i strædebetjent bolig. Overvej om adgang bør være fra soveværelset i stedet for entré	Vi kigger på indretningen og ser hvad der er muligt. Det er muligt at anvende denne løsning, i så fald vil skabe i soveværelse flyttes, og på baggrund af dette vil plads for skrivebord udgå.	HPU har besluttet det ikke imødekommes.
Skab under vask bør ikke være standardløsning	HPU har besluttet at skabe er standard ved A, B og C boliger. Der er tegnet skab ved D-boligen for at få samme udtryk. Skab kan udformes mere minimalt end i prøveboligen.	Imødekommes. HPU tilsluttede sig rådgivers anbefaling
Armatur fra bruser sidder for længt væk fra toilet, hvis beboere skal kunne bruge bruser til skyld efter toiletbesøg	Brus og toilet er placeret ift. gældende SBI-anvisning for tilgængelige badeværelser.	Imødekommes ikke.

Depotrum / teknikrum

Bør indrettes så det er nemmere at få plads til reol	Depot er tegnet med skydedør for bedre udnyttelse.	Imødekommes. HPU tilsluttede sig rådgivers anbefaling
--	--	---

Soveværelse

På strædebetjent bolig kan det være et problem med ovenlys	Ateliervinduer i soveværelsse kan udbydes som option. Obs på min. Krav til dagslys.	Imødekommes evt.. HPU tilsluttede sig rådgivers anbefaling
Indarbejd vindue eller stalddør, så der tryggere kan luftes ud om natten	Der indarbejdes stalddør/vindue som kan åbnes. I ateliervindue vil der tillige være mulighed for udluftning om natten uden risiko for indbrud - både i stue og soveværelse.	Imødekommes. HPU tilsluttede sig rådgivers anbefaling
Skabe bør placeres på anden væg	Skabe er ikke standardinventar.	ok

Køkken

Køkkenet er for stort. Overvej at droppe vinkel	Lille vinkel på køkken kan med fordel udformes som mobil køkkenø, der giver beboerne en større fleksibilitet i indretningen. Køkkenøen kan evt. udbydes som option?	HPU ønsker der arbejdes videre med køkkenø som option.
Køkkenet er for lille. Overvej højere ovenskabe	Lille vinkel på køkken kan med fordel udformes som mobil køkkenø, der giver beboerne en større fleksibilitet i indretningen. Køkkenøen kan evt. udbydes som option?	
Emhætte bør være i stål frem for hvid	Emhætte udbydes i stål.	ok
Det vil være bedre med skuffer, for folk med dårlig ryg	Vi kan godt udbyde køkken med skuffer, det vil dog være dyrere.	Skuffekøkken udbydes som option.

Stue		
Meget indkig. Ønske om brystning under vindue	Der arbejdes med flere vinduer med brystning i steder for vinduer til gulv.	HPU ønskede vinduet opretholdt. Beboere kan selv skærme med gardin, film, planter eller møbler
Ønske om vindueskarm	Der indarbejdes vindueskarm hvor muligt.	Beboere kan opstille lav skænk eller lignende, hvis det ønskes. Vindueskarmer er ikke standard i Galgebakken
Terræn		
Ønske om grønt areal til alle boliger	Så vidt muligt etableres der grønne arealer til alle D2 boliger.	
Der bør være et skur til boliger	Depotrum er integreret i boligen.	HPU ønskede at der laves overdækket fællesskur og evt. overdækket parkering til scootere med el. Rådgiver skal afsøge mulighed herfor
Boliger placeret for højt over terræn. Især overfor Skrænt	I helhedsplanen vil D-boliger blive sænket så der er nivaufri adgang fra eksisterende terræn.	ok
Prøvebolig bør have egen forhave eller afspærring af gangareal med mur	Så vidt muligt etableres der grønne arealer til alle D2 boliger.	ok