

BYGGEPOSTEN

GALGEBAKKEN

DECEMBER 2020



PRØVEBOLIGER KLAR TIL FREMVISNING EFTER NYTÅR

Prøveboligerne for Galgebakken er ved at være færdige og klare til at blive vist frem for områdets beboere.

A-prøveboligen

A-prøveboligen står efterhånden næsten færdig. Senest er der sat hjørnelementer op på den tunge facade. Evalueringen af prøvebolig A er gået i gang. Der er installeret 11 fugtmålere i boligen, heraf to inde i ydervæggene. Målerne sender data om indvendig temperatur og relativ luftfugtighed til en server hvert kvarter. Dataene sammenholdes med observationer fra boligen. Formålet med evalueringen er at undersøge om helhedsplanens løsning også i praksis er modstandsdygtig overfor skimmel.

B-prøveboligen

B-prøveboligen er for nyligt blevet lukket med vinduer og døre, ligesom taget er ved at være færdigt. Den membran, der støbes ovenpå gulvopbygningen for at sikre tæthed mod krybekælder, er nu blevet udlagt i tre lag. Det næste, der skal ske er, at der skal lægges gulve, opsættes køkken og indrettes badeværelser. Derudover skal ventilationen færdigopsættes og der skal males.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- PRØVEBOLIGER
SNART KLAR
- HELHEDSPLANEN
ER I ENTREPRISE-
UDBUD



Til venstre ses hjørneelementer opsat på en A5-bolig.

Til højre ses sidste lag af membranen over krybekælder blive støbt i en B5-bolig.

Se flere billeder på hjemmesiden galgebakken-renovering.dk





Til venstre ses køkkenø og køkken i en C2-bolig (priser for skydelåger mod spiseplads indhentes).

Til højre ses spisepladsen og nedtaget halvmur i C2-bolig.

Se flere billeder på hjemmesiden galgebakken-renovering.dk



C2-prøveboligen

C-prøveboligen har gennemgået en mindre behandling end de øvrige boliger. Her er blot opsat køkken hvor et højskab er inddraget til ventilation og halvmuren mellem stue og køkken er nedtaget. På væggen er der opsat en kasse, der viser hvor meget efterisoleringen mod krybekælder vil komme til at fylde.

Samlet set kan køkkenets og spisepladsens størrelse opleves. Ved åbent-hus arrangementet i boligen vil der være yderligere information om alternative køkkenudformninger. Der har været en del spørgsmål til C2-boligens køkkenudformning. Der er for nyligt kommet en ny artikel på renoveringshjemmesiden herom.

Se www.galgebakken-renovering.dk

Åbent hus i prøveboligerne

Der vil blive inviteret til Åbent hus-arrangementer for prøveboligerne A, B og C i begyndelsen af det nye år. Det er lige nu svært at forudsige, hvilke corona-restriktioner, der vil gælde efter nytår, så datoer vil blive meldt ud i en ny byggepost, så snart vi ved mere om situationen. Vi forventer dog, at A-prøveboligen kan besøges i januar og B- og C-prøveboligerne kan besøges i februar.

Til Åbent hus-arrangementet vil der være mulighed for at komme med feedback til prøveboligerne på ris/ros-sedler både på papir, som du vil kunne tage med hjem og aflevere i ejendomskontorets postkasse og digitalt via en mobiltelefon eller computer.

Glædelig jul!

Fra rådgiverteamet og BO-VEST



Status på arbejdet med helhedsplanen...

Helhedsplanen er lige nu i entrepriseudbud. Her skal op til fire entreprenører give et tilbud på at gennemføre helhedsplanens renoveringsopgaver. Det er en stor og kompleks opgave at regne på. De bydende skal levere deres indledende tilbud i marts. De indledende tilbud bruges som udgangspunkt for en forhandling. Herefter skal de bydende levere et endeligt tilbud i midten af maj. I juni er der fundet en vinder, og vi ved hvem der skal gennemføre renoveringen.

Efter planen skal Galgebakkens beboere stemme om helhedsplanens gennemførelse til august. Derefter skal Vridsløselille Andelsboligforening og Albertslund Kommune godkende planen. Inden afstemningen vil der blive holdt ét eller flere informationsmøder.