

# BYGGEPOSTEN

# GALGEBAKKEN

FEBRUAR 2021



## A-PRØVEBOLIGEN ER FÆRDIG

A-prøveboligen i Galgebakken Mark 2, 6 er afleveret. Det eneste, der mangler, er opsætning af espalier udenpå boligen.

Boligen er på plantegningen langt hen ad vejen tilsvarende de eksisterende A5-boliger: Rummene er de samme, vinduerne sidder de samme steder, osv. Men boligen er næsten som nyopført: Der findes stort set ikke den overflade i boligen, som ikke er blevet berørt af prøverenovningen:

### Nye vægge og gulve

Alt eksisterende tapet har været af og væggene er spartlede og malede. Gulvene har været taget op, så et nyt kunne støbes med en tæt membran mod krybekælder, og der kunne lægges gulvvarme ud. Derfor er hele badeværelset og køkkenet genopført ovenpå de nye bølgeparketgulve. De indvendige skillevægge er også blevet genopført. Dog er det efterfølgende besluttet at det bagerste værelse mod stuen skal være minimum 2,6m dybt, så der kan stå en dobbeltseng i værelset. Vinduer og døre er udskiftet. Vinduesrammer er af træ med alu-kappe.

### Et opdateret Tectum-køkken

Prøveboligens køkken er blevet moderniseret med nye køkkenelementer. Faktisk er køkkenet leveret af Tectum, der også har produceret de oprindelige køkkener. Det nye køkken er dog opdateret til en mere tidssvarende indretning, så der i midten af køkkenet findes en køkkenø. Desuden er der indrettet med underskabe ind mod stuen, hvor der oprindeligt sad en radiator. Køkkenet er her med hvide fronter, men kan selvfølgelig også leveres i "Galgebakkegrøn".

### Varme og ventilation

I det hele taget er der ingen radiators i boligen. Disse er blevet erstattet med gulvvarme. I hvert rum findes et betjeningspanel, hvor gulvvarmens temperatur kan indstilles. Boligen er, for at minimere rørføring til ventilation, indrettet med to ventilationsanlæg. På den måde er køkken og stue næsten fri for rørføring til ventilationsanlægget. Rørene ligger i stedet langs loftet i værelserne. Selve ventilationsanlæggene er gemt væk i et isoleret teknikskab i boligens entré, som kan tilgås udefra, når det skal serviceres.

I boligens ene entré findes ligeledes den varmeveksler og styring, der skal give varmt brugsvand og gulvvarme.

### Ny facade

Boligens ydervægge er blevet tykkere for at give plads til ekstra isolering. Udenpå boligen kan man se de nye fiberbetonplader og de udskiftede farvede facadeplader.

### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- A-PRØVEBOLIGEN ER FÆRDIG
- FUGTEKNISK EVALUERING
- BESØG PRØVEBOLIGEN VIRTUELT



Se billeder på næste side eller kom på virtuel rundtur i A-prøveboligen her:



Scan koden med din smartphone eller besøg [galgebakken-renovering.dk](http://galgebakken-renovering.dk)



## FUGTTEKNISK EVALUERING

Temperatur og fugtforhold i prøveboligen overvåges nøje med sensorer. Målingerne ser indtil videre gode ud.

Prøveboligen er spækket med sensorer, der nøje overvåger temperatur og fugtforhold. Der er sensorer i alle boligens rum, to indbygget i boligens ydervægge og to måler under boligen i krybekælderen. Der er også en måler udenfor boligen, så der kan sammenlignes med vejrforholdene. Målingerne skal afdække om den rigtige temperatur opnås i det kritiske knudepunkt i boligen, hvilket er væsentligt for at undgå skimmel i boligerne.

### Kolde januardage gav fornuftige målinger

I de sidste 14 dage af januar har det været rigtigt koldt udenfor med temperaturer omkring frysepunktet og helt ned til -5,8 grader og en luftfugtighed på omkring 87%. I krybekælderen under boligen har der i den periode været omkring 16 grader og en luftfugtighed på 65%. Indvendigt i boligen har temperaturen været mellem 20 og 22 grader og luftfugtigheden har været mellem 20 og 30%. Dette stemmer fint overens med målsætningen om at boligen skal varmes op til minimum 18 grader og have en luftfugtighed på under 60%.

### Det kritiske knudepunkt og beboerindflytning

Der holdes især øje med den relative luftfugtighed i de to sensorer, der er indbygget i ydervæggene, tæt på det kritiske knudepunkt mellem fundament, krybekælderdek og ydervæg. Denne skal helst være under 75%. Luftfugtigheden er ved udgangen af januar på under 65%, hvilket er godt.

Det er planen at A-boligen skal bebos fra april. Dette vil skabe mere regelmæssig fugt i boligen fra bade og madlavning, men som tingene ser ud nu forventes det ikke at skabe nogle problemer.

Læs mere om monitoreringen på [galgebakken-renovering.dk](http://galgebakken-renovering.dk).

# ÅBENT HUS?

Vi afholder Åbent Hus-arrangementer omkring uge 9 for ét kvarter ad gangen.

Du vil modtage en invitation med nærmere oplysninger om, hvornår det er dit kvarters tur.