

Referat fra Helhedsplanudvalgsmøde 77

Afholdes den: 15. april 2021 klokken 17-19 på Teams

Supplerende møde afholdes den: 26-04-2021 kl. 18 – 19 (punkt 3 m.v.)

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Steen Søndergaard, GAB - Afbud den 26-04-2021
- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Benny Klausen, GAB
- Thor Hansen, GAB
- Ib Skyum, GAB
- Lars Steinov, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Grethe Engelbrecht Johansen, observatør

- Vinie Hansen -formand, VA - Afbud den 26-04-2021

Fra BO-VEST:

- Kristian Overby (KRO) – projektleder, referent, BO-VEST
- Kenneth Skråning Fuglsang (KSF) – Ejendomsleder, BO-VEST Ikke tilstede den 26-04-2021
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST
- Ann-Sofie Nielsen (ASN) – Kommunikation, BO-VEST - Ikke tilstede den 26-04-2021
- Line Nyhuus (LNY) – Kommunikation, BO-VEST – kun tilstede den 26-04-2021

Fra rådgiver:

- Birgitte Kelding Hansen – Projektleder, NOVA5 - Ikke tilstede den 26-04-2021
- Thomas Dahl - Projektleder, NOVA5
- Christian Lang – Projektleder, NOVA5 - Kun tilstede den 26-04-2021

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

2.2 Beboerhenvendelser

2.3 Åbent hus

Der åbnes op for C-boligen i Mark 6, 7A i uge 15 fra kl. 10-16. Der udarbejdes et skriftligt materiale der vil være til stede.

Det der kan ses i C-boligen er alene køkkenet samt den relevante inddækning for ventilation i C2 boligen.

Mange bemærkninger på kvalitet i køkkenet. Der bør kun kigges på skalden og ikke så meget på indmad. Der er ikke lavet installationer og køkkenet er ikke klar til brug. Det illustrerer spisepladsens størrelse og inddækning af

Formålet med fremvisningen af køkkenet i en C-bolig har været at synliggøre spisepladsen, rækværk og ventilationsmuligheden og for at vise rummeligheden. Der er forsøgt en billigsløsning, hvor der er tale om et såkaldt mock-up og hvor der ikke er gjort meget ud af indmad i køkkenet. Køkkenet er heller ikke tilsluttet og der er ikke lavet afløb mv. Alt opført i boligen vil blive revet ned i forbindelse med renoveringen, så der er forsøgt at spare. Overflader og løsninger vil kunne opleves i B-prøveboligen.

Deltagerne oplyste, at beboere har været utilfredse med det fremviste grundet manglende finish og opsætningen i et ikke istandsat køkkenområde.

Der var enighed om, at det var ærgerligt, at der ikke i forvejen var kommunikeret tilstrækkeligt om, hvad beboerne kunne forvente og hvorfor. Efterfølgende har afdelingsbestyrelsen informeret beboerne på Facebook og det blev foreslået, at der laves indlæg til Galgebakkeposten og Byggeposten.

KRO afsluttede punktet med oplysning om, at HPU får arbejdsbeskrivelser for køkkener og der laves en Byggepost om emnet.

2.4 informationsmøde

Afventer udmelding fra regeringen. Forventning om at der ikke kan laves fysisk møde, så der arbejdes med noget virtuelt materiale.

Der arbejdes nu med materiale til fremvisning på nettet. Forventning om videomateriale. Spørgsmål og kommentarer fra A-bolig indarbejdes i præsentation.

En deltager oplyste, at der bliver afholdt et beboermøde i Kongsholmcenterets festsal den 15-06-2021 eller i MusikTeatret den 22-06-2021. Evt. kan reservationen den 22-06-2021 anvendes til et møde vedr. helhedsplanen.

Punkt 3: Tekniske anliggender

Evalueringsresultat af A5 bolig

Der er allerede på forudgående møde drøftet ændringsønsker til køkkenet.

Dernæst er der drøftet muligheden for at flytte el-boks i entré samt størrelse af teknikskabe i entré, og det er aftalt at kigge nærmere på mulighederne i samarbejde med entreprenør.

Dertil er der i forbindelse med evaluering kommet følgende ændringer

Badeværelsesdør

KRO oplyste, at nogen mener at badeværelsesdøren åbner 'den forkerte vej'.

Birgitte oplyste, at døren åbner som tegnet og vist i prøvebadeværelser, hvilket gør, at den kan åbnes mest muligt.

Fliser i badeværelse

Der blev talt om, hvorvidt der skal være fliser fra gulv til loft. Der var ønske om mulighed for at hænge noget op på badeværelsesvægge.

KRO oplyste, at det tidligere er besluttet, at der skal være fliser fra gulv til loft.

Birgitte informerede om anvisninger fra SBI. Her kræves det, at der er fliser fra gulv til loft, hvis badeværelset er mindre end 3 m². Badeværelserne i Galgebakken er på denne størrelse, hvor der kræves fliser fra gulv til loft og vådzone på alle vægge. Dog er badeværelse i A-bolig på 3,7 m² og øvre B-bolig på 4,2 m². Det vil dog måske ikke være hensigtsmæssigt at lave differencerede løsninger. NOVA5s anbefaling er at vælge fliser over det hele – især i vådzone. Hvis der er under 1,3 m over til modstående væg, så betragtes den også som vådzone.

For at imødegå ønsket om at kunne hænge noget op på flisevæggen, så blev det foreslået, at der kunne gives tilladelse til at bore i fugerne udenfor vådzone. Afdelingsmødet kan tage stilling til, hvem der skal betale for vedligeholdelse/istandsættelse af fliser/fuger ved fraflytning, hvis lejer har boret i dem.

Det blev besluttet at fastholde opsætning af fliser fra gulv til loft.

Glasvæg i badeværelse

Det blev oplyst, at glasvæggen skal være der, når der bliver forberedt til vaskemaskine/tørretumbler. Der skal være afstand til stik.

En deltager ønsker, at glasvæggen bliver mindre, så den rager mindre ud – fx 5 cm mindre

Birgitte oplyste, at badeværelset er indrettet med standardmål for glaspladen. Man kunne evt. lave vasken mindre, så der bliver mere plads.

Der er efter mødet undersøgt muligheden for at lave en mindre glasplade. Glaspladen bliver nu 10cm kortere, 80cm i alt. Dette er indarbejdet i projektet. Herved blive bruseområdet også 10cm mindre, men det bliver nemmere at tilgå.

En deltager ønsker ikke glasvæg i badeværelset i C-bolig

KRO oplyste, at det må undersøges, om stikket kan blændes af, så beboer evt. kan fravælge glasplade. KRO fremsender detail tegninger for C-bolig.

Der er efter mødet undersøgt nærmere. Rådgiver ser ingen mulighed for at blænde elektricitet af. Der er tidligere besluttet at alle badeværelser hvor det er muligt skal forberedes til vaskesøjle. Hvis der ikke er glasplade, kan der ikke være vaskesøjle.

Hylde over håndvasken

Der blev stillet forslag om, at beboerne selv kan sætte hylde op. Der skal så laves manual og regler for hvor der må bores.

Spejl

Der var ønske om at ændre i forhold til det projekterede spejl. En lejer ville have mulighed selv for at sætte spejl op. Der ses ikke nogen bedre løsning for opsætning af spejl i A-boligen hvis der skal være en generel løsning. Løsningen opretholdes.

Vindue i A2 entre

I forhold til vinduesparti i entreen, så blev det oplyst, at man skal kunne åbne vindue, hvor man i A2-boligen tidligere har kunne et det.

Det blev besluttet at vindue i entré i A2 delen skal kunne åbnes.

Justering af vinkelkøkken

Der ønskes ikke at skab går foran vindue på vinkelkøkken.

Det blev besluttet at justere hjørneskabet, således at vindue ikke går ud foran skab.

Vinduer generelt

Mulighed for tyverisikring /indbrudssikring af vinduer. Der ønskes sikringsbeslag på vinduer påsat fra producent.

Materiel i karm, der kan stå planter på

Der ønskes plade i projektet, der er bedre end den i prøveboligen. *I Storskala-projekt er der beskrevet: 30 mm spånplade med 0,8 mm laminat, Farve RAL 9016, hvid*

Fiberbeton

Ikke nok spil i materiale

Birgitte oplyste, at entreprenøren skal aflevere flere prøver, der kan komme med til HPU for godkendelse.

Værelser i A2

Forslag om, at der gives mulighed for at få dør mellem værelser i A2 og afblænding af dør nærmest køkken, således, at der bliver bedre plads til køkken

Det virker ikke som en god overordnet løsning at lave et gennemgangsværelse. Beboerne kan selv via råderet lave den løsning.

Det blev besluttet at opretholde allerede beskrevne forhold med mulighed for 2 værelser med adgang fra entré. Alternativt et stort værelse med adgang fra dør i entré nærmest badeværelse, hvor anden dør blændes af. Sidstnævnte giver god mulighed for indretning af køkken.

Andet

Espallier på hele vægfladen og ikke kun halvdelen. NOVA5s forslag på hele vægfladen godkendt

Folk bør have mulighed for selv at vælge facadefarve alene og ikke samme farve for hele strædet.

KRO oplyste, at det tidligere er besluttet at der anvendes samme farve i hele strædet. Dette fastholdes.

Mødet den 15-04-2021 stoppede her. Supplerende møde den 26-04-2021 fortsatte her.

Beboere i A1 og A2 trætte af ikke at have adgang til skur og manglende klarhed omkring hvem, der har ret til hvilke haver.

GAB tager spørgsmålet op.

Ønske om udvendig vandhane

Ikke behandlet

Værn i b/c bolig

Rådgiver har efter sidste møde projekteret en vægløsning som udføres sammen med efterisoleringen. Løsningen udbydes sammen med værn, så priser kendes.

En deltager mente at fibergips er et mere holdbart materiale end gips. Der ønskes en rimelig god og holdbar løsning og rimelig billig.

Rådgiver oplyste at ét lag fibergips kan revne og det derfor vurderes at være en bedre løsning med to lag gips.

En deltager mente at muren er den bedste løsning og at rækværk bliver en kvalitetsforringelse.

Er formen på den nye halvmur som den tidligere – med vinkel? Hvorfor laves der et forslag, der er noget andet end det eksisterende?

Rådgiver oplyste at det er svært at lave en væg som eksisterende da det vil kræve et bærebæslag monteret i gulvet. Gulvmembran må ikke gennembrydes! *Membranen ligger lige under trægulvet og må ikke gennembrydes.* Der er designet et specielt bærebæslag til at holde væggen som er monteret på muren mod krybekælder.

Kan fastholdelsesbeslag blot hvile på gulvet og ikke være forankret?

Rådgiver oplyste at det er tvivlsomt, om det er sikkert, hvis det ikke fæstnes. Det er vurderet, at det skal fæstnes.

Man kunne udfordre forslag. Kan man lave noget, der har karakter af den oprindelige mur med værn som vinkel mod trappen? Ønsker en illustration.

Det blev aftalt at rådgiver laver tegning, hvor vægstykke i kombination med værn ved trappe vises i isometri.

Kommunikation: Kommer med i byggepost omkring B-bolig køkken og spiseplads

Se bilag for præsentation

Vindue i stue på b-boliger / C-boliger

Halvvindue i stue ønskes som fast parti. Det kan godt lade sig gøre, men vil blive en smule dyrere da der skal sikkerhedsglas ind.

Der blev fra en deltager rejst ønske om vinduer skulle være tophængte og åbne udad for at undgå vandskader. Kan der findes beslutningslog vedr. hængsling af vinduer? Kan man evt. lave beslutningen om?

En deltager påpegede at vinduer på 1. sals vinduer skal være sidehængte og vende ind ad.

KRO - Der ligger en beslutning på HPU 37 om, at vinduer skal være sidehængte. Vinduer på første sal skal være indadgående.

Beslutning: Det blev besluttet at arbejde videre med et fast parti på vindue i stue på B og C-boliger

Kommunikation: Beboer orienteres, der opsættes seddel ved åbent hus i boligen om forandringen.

Monitorering

Fugt i krybekælder

Fugt i vægge

Generelt om prøvehus A

Der begrænses en smule på præsentation omkring indvendige sensorer for at værne om privatliv hos ny beboer.

KRO - Der laves løbende evaluering af data. A-boligen har nu været beboet i en måned.

Rådgiver oplyste der har været lidt problemer med indstilling af varme i boligen, som mest beror på manglende oplysning omkring brug af gulvvarmen. Intet ligger i kritisk niveau. Der udarbejder beboermanual.

Rådgiver oplyste at der i B-boligen i næste uge bliver opsat målere – 10 målepunkter i boligen. Der er allerede 2 målere i ydervægge og 2 målere i krybekælder. Dertil en reference måler i krybekælderen på modsatte side af strædet.

Der blev spurgt til om der måles på overflade på underside af dæk. Dette med henblik på at afdække varmespild.

KRO – Der er ikke løbende målinger på overflade, men kun i luft. Der kan udføres kontrolmålinger på undersiden af betondækket.

Rådgiver oplyste at det er temperaturen og luftfugtighed på oversiden af betondækket, der er vigtigst – 13°C.

Er der ikke nogen, der skal flytte ind i B-boligen?

KRO, der kommer ikke nogen til at flytte ind. Boligen er færdig i maj og projektet starter op i november. Man kan derfor kun i begrænset omfang få udbytte af det.

Forberedelse til el-bilsladestandere ifb. Med helhedsplan

Der kommer ikke ladestandere op i forbindelse med helhedsplanen. Der udføres ikke arbejder på parkeringspladser, så det er ikke påkrævet. Der forberedes dog til at der kan trækkes ledninger til ladestandere i fremtiden, ved at lægge tomrør ned i jorden hvor det giver mening.

Kommunikation: Galgebakkens beboere kommunikerer selv herom.

KRO: BO-VEST er i gang med at lave en rammeaftale omkring til el-ladestandere. BO-VEST har fået en ny energikonsulent, Kristoffer Madsen Strandhauge. KRO sender kontaktoplysninger til GAB.

A2 boligens køkken

Ved A2-bolig er der også udfordring med køkkenet. Boligerne er oprindeligt blot udstyret med trinettekøkkener i forbindelse med privat udlejning. Mange har ad åre lavet bedre køkkener til deres lejere. I nogle tilfælde er nogle boliger overgået til BO-VEST lejemål og de beboersatte køkkener er ikke nedtaget.

I forbindelse med helhedsplanen er der blot taget udgangspunkt i at der genopsættes Trinettekøkkener.

Rådgiver har ikke tegnet køkkener til A1 og A2 da det er bygherrelevance.

Der findes 34 A1 boliger af 24,7 m²

Der findes 27 A2 boliger af 35,3 m²

Beboerne i A2 boligen har mulighed for at få sammenlagt de 2 rum til 1. Derved kan en relativ stor del af entre indrettes til køkken med bordplade eller hylder.

Se boligplaner i bilag

Det er blevet foreslået, at A-boligen i Neder 7, 3B evt. kan bruges til at vise skab i entreen. Optimering af teknik/ventilationsskabe en del af entreprenørs opgave. Svært at lave noget retvisende nu. Der kan evt. laves noget i en færdig A1 / A2 i Skrænt eller Mark.

KRO - Man kan måske lave et 'attrap skab'. Erfaringen fra C-boligen er at folk bliver skuffede, når det ikke er perfekt udført. Hvis boligen ikke males og der ikke laves inddækninger, så kan beboerne blive utilfredse. Alternativt skal der informeres om det.

Tages op i næste uge - det vendes i GAB inden det.

Ventilation/varme i soveværelser

Der er blevet spurgt til mulighed for at sove med åbent vindue og nedkøle soveværelse.

BO-VEST kigger pt. På monitorering af boligerne og hvor meget der skal til. Dette har også relevans for soveværelser og forespørgslen. Valget står imellem enten at overvåge meget for kritiske temperaturer i soveværelser eller at tvinge gulvvarmen til at køre når temperaturen i værelset bliver for lavt.

Gulvvarme kan slukkes i alle rum. Ventilation vil distribuere varm luft fra øvrige rum til soveværelse. Dog vil der være en sommer bypass i ventilationsanlægget, således at det vil hjælpe til med at køle boligen ned på varme dage. Altså hvis udsugningsluften viser sig at være varmere end 25 grader, vil anlægget slå varmegenvinding fra og lede kold aftenluft direkte ind.

Kan der vælges radiatorvarme på 1. sal i B og C boliger?

I princippet kan det godt lade sig gøre, men det ses som en kvalitetsforringelse af projektet. Det er også et mere komplekst varmeanlæg der skal til, hvis der skal køres to forskellige varmesystemer.

I forbindelse med udskiftning af lette facader på 1. sal skal store dele af gulvet alligevel op. Der skal også laves ny varmforsyning i boligen, da alt varme nu kommer fra varmeunit og ikke fra krybekælder.

Beslutning - Man samler materialer omkring ventilation fremsender til HPU.

Punkt 4: Økonomiske anliggender

Punkt 5: Nyt fra, eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 6: Tidsplan

Der sker aflevering på B-bolig (og A-bolig) d. 17 maj. B-boligen er ved at være færdig og stilladser er nu kommet ned.

Ekspanderende fugebånd slipper allerede nu langs kanter. Der er ikke nogen bund i den underste del af fugen. Der er åbent for mus. Der skal nok laves en pladeløsning. Bekymring for kvalitetssikringen.

Rådgiver oplyste at fugerne ikke er færdige endnu. Det der er lavet skal laves om.

Er inddækningen ved murkronerne den fremtidige løsning?

Christian – der er projektet en pænere løsning i projektet. Den præsenteres næste gang.

Fugerne er udført for små – derfor kommer de ud. Tjekkes ved afleveringen.

Punkt 7: Proces og organisation.

Status på entrepriseudbud

Kvalitetssikring i udførelsesperioden

~~HPU har rejst spørgsmål om hvordan der afrapporteres fra kvalitetssikring.~~

NOVA5

Birgitte Kelding Hansen fra NOVA5 har fået nyt job. Fremover vil projektchef Thomas Dahl deltage i HPU-møder. Projektleder Christian Lang, der har stået for prøvehusene, vil være projektleder på projektet.

ASN fra BO-VEST har fået nyt job. Opgaven skal besættes i kommunikationsafdelingen. Indtil videre er Line Nyhuus tilknyttet opgaven.

Punkt 8: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Punkt 9: Eventuelt

Anvendelse af D2 prøvebolig som fælleshus efter helhedsplanen

Er bestyrelsen kommet nærmere på en evt. placering eller ønske om at genbruge modulerne?

Varmemålere

hvorfor er varmemåleren ikke kørende i A-boligen. Det kunne have været interessant at se forbruget her i vintermånederne. Hvorfor?

KRO – vender tilbage med det. Gennemgang på mødet i næste uge.

Punkt 10: Næste møde

4. maj klokken 17-19.

Tendenser på tværs af evalueringsark

KRO 18/3 2021

Badeværelse

Godt med fliser. Dog ikke helt til loft

Svært at nå vindue

Døren åbner forkert vej

Glasplade skal væk eller være i matteret

For snævert at komme ind i bad mellem glasplade og møbel

Der mangler hylde over håndvask

Spejlets placering

Køkken

Manglende grydeskab – evt. tilkøb

Der mangler grydeskabsindsats i skabe

Ønske om anden farve end hvid på bordplade

Frasætningsplads

Udtræksskuffer

Køkken for dårligt i A1 og A2 boliger

Entreer

Mulighed for at åbne vindue i entre i A2.

Svært at indrette køkken med teknikskabet

Bagerste værelse

Skydedør

Åben dør ind i stue frem for værelse

Vinduer generelt

Mulighed for tyverisikring/indbrudssikring af vinduer

Materiel i karm der kan stå planter på

Fiberbeton

Ikke nok spil i materiale

For meget hulrum bag element

Værelser

Forslag om at lave dør mellem værelser i A2, således at der bliver bedre plads til køkken.

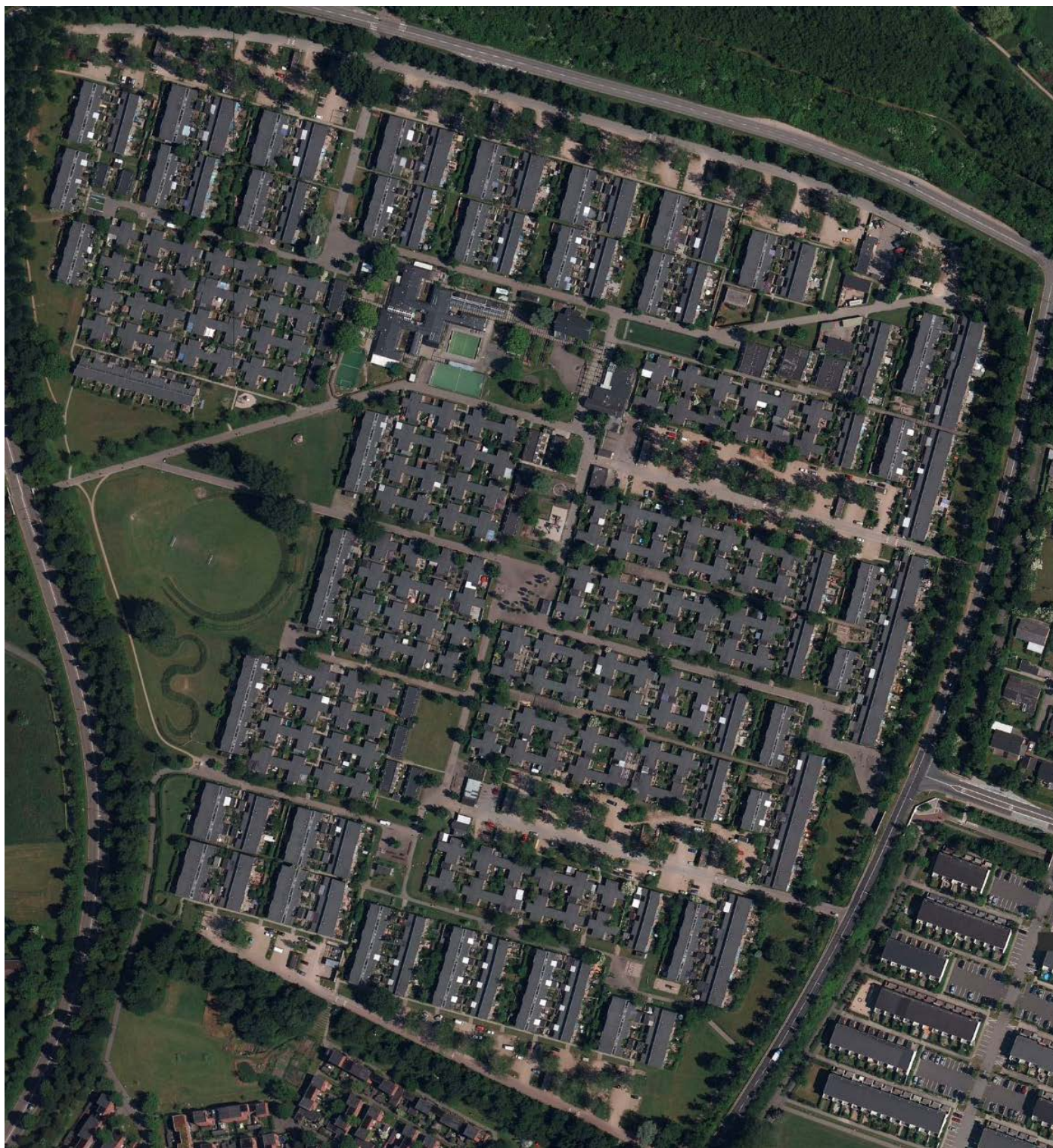
Andet

Espallier på hele vægfladen og ikke kun halvdelen

Folk bør have mulighed for selv at vælge facadefarve alene og ikke samme farve for hele strædet

Beboere i A1 og A2 trætte af ikke at have adgang til skur og manglende klarhed omkring hvem der har ret til hvilke haver.

Ønske om udvendig vandhane



GALGEBAKKEN

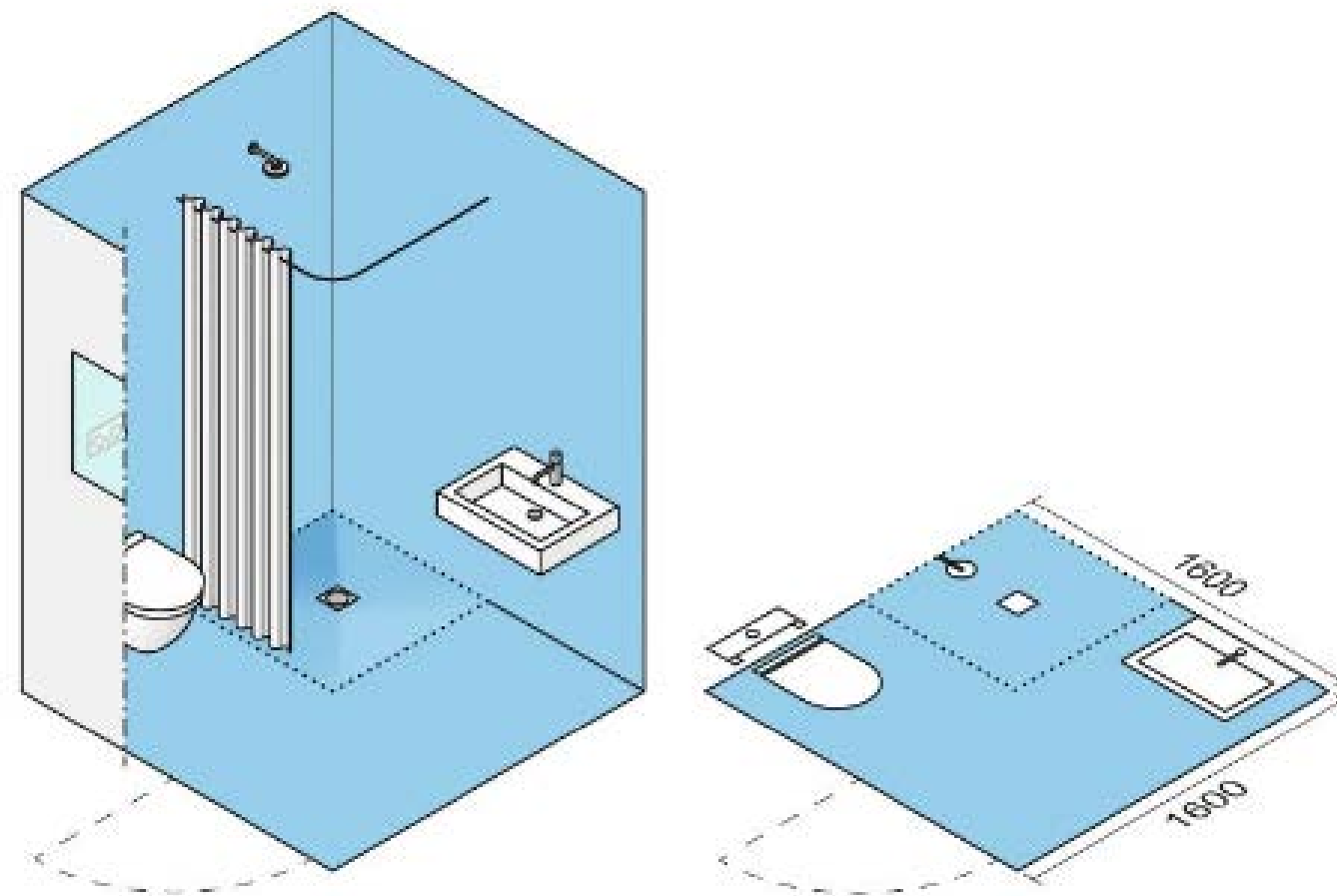
HPU 77 APRIL 2021

BADEVÆRELSE

Iht. SBI-anvisning 275 anses alle vægge for vådzone hvis arealet er mindre end 3,25 m².

A-bolig	3,7 m ²
B-bolig nedre	2,8 m ²
B-bolig øvre	4,2 m ²
C-bolig	3,2 m ²

Flere badeværelser er under og meget tæt på grænsen for hvornår hele rummet anses som vådzone, derfor kan vi ikke anbefale at fjerne fliser på vægge i badeværelser. Temagruppen om badeværelser og HPU har også besluttet (se tidligere referat fra HPU-møde), at der af driftsøkonomiske hensyn monteres fliser fra gulv til loft.



Alle mål i mm

Er rummet smallere end 1,3 m eller er arealet mindre end 3,25 m², er den modstående væg en del af bruseområdet, og alle vægge i rummet regnes som vådzone.

HALVVÆG B- OG C-BOLIG - EKSISTERENDE FORHOLD



VÆRN B- OG C-BOLIG - PROJEKTERET

Værn er udformet iht. BR18 med mindre åbninger mellem gelænder og plade, så børn ikke kan få hovedet i klemme eller klatre på værnet.

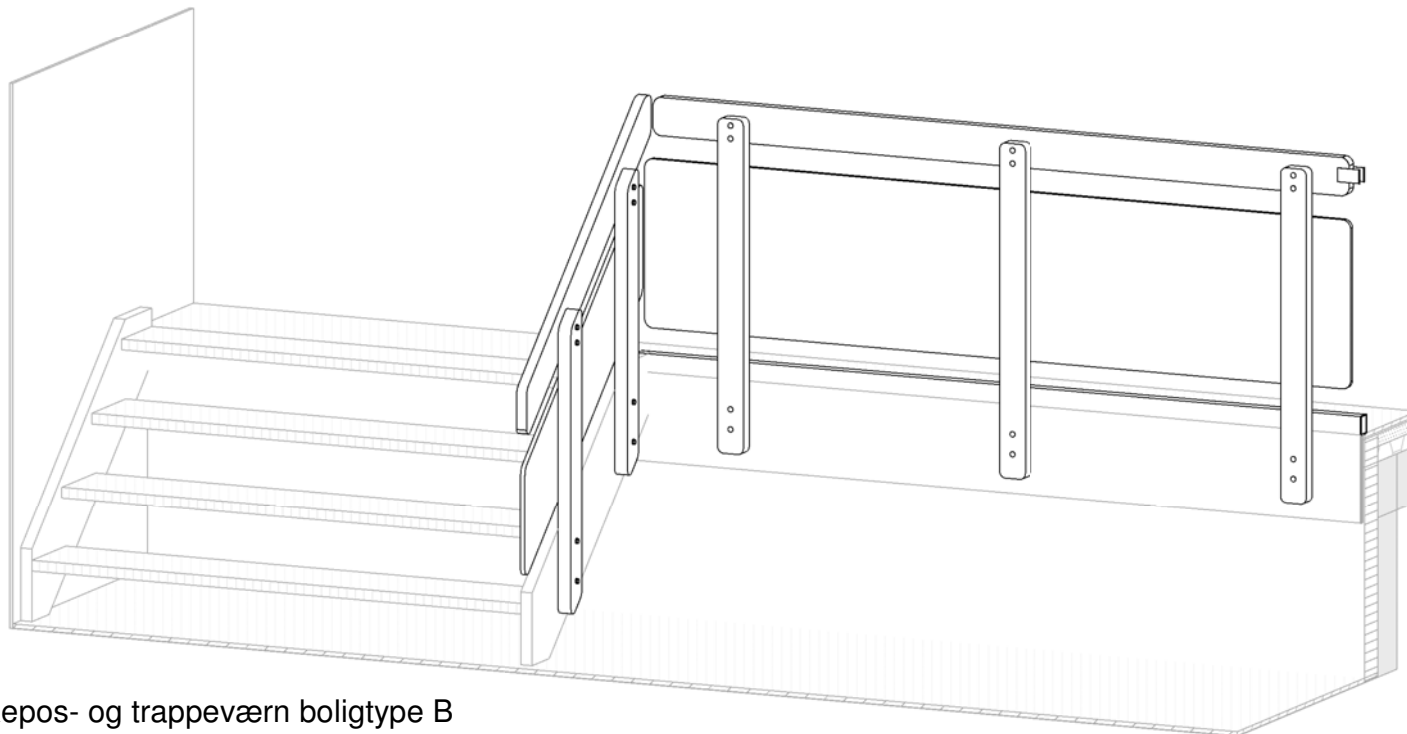
§ 58

Gange, trapper og ramper i fælles adgangsveje samt altaner, franske altandøre, altangange, luftsluser, tagterrasser, udvendige trapper samt andre hævede opholdsarealer, skal under hensyn til bygningens anvendelse sikres med værn og forsynes med håndlister. Alle typer af værn eller rækværk skal under hensyn til bygningens anvendelse udformes, således at deres højde, udformning, frie åbninger i værnet mv. sikrer personer mod at falde ud over eller igennem dem. Bestemmelsen anses som opfyldt, når:

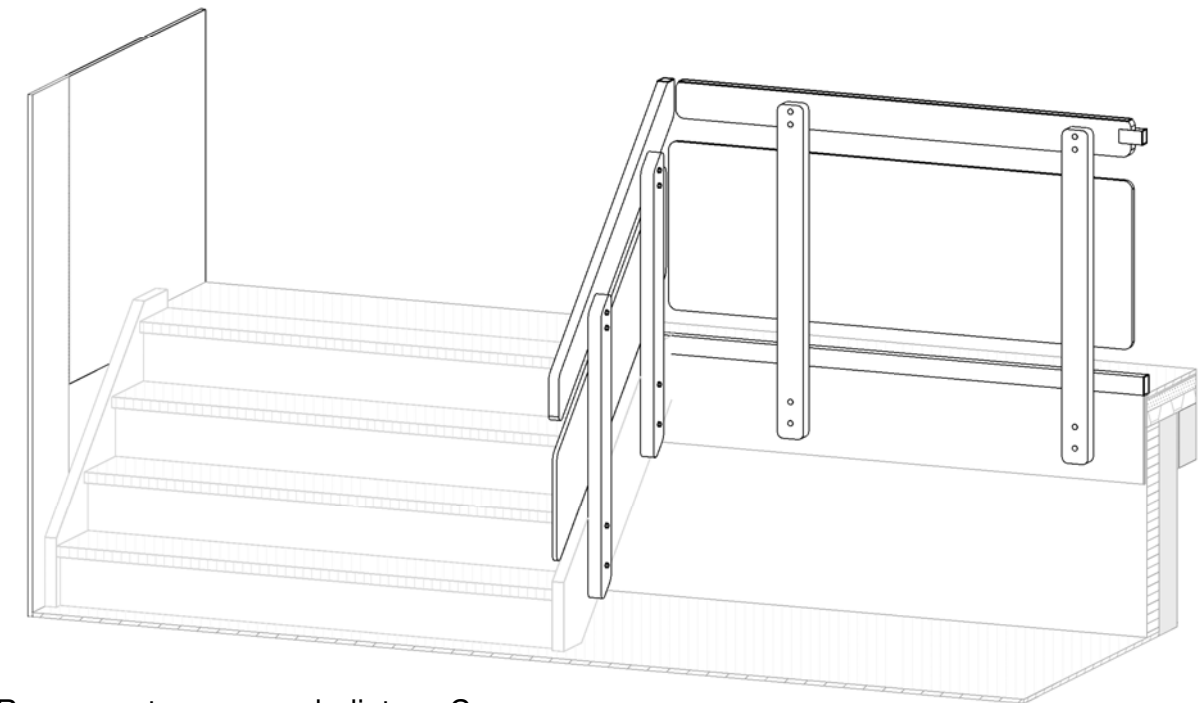
- 1) Højden på værn eller rækværker er mindst 1,0 m.
- 2) Højden på værn ved trapper og ramper er mindst 0,80 m og over trappereposer er mindst 0,90 m.
- 3) Højden på værn ved trapper med bredere lysning end 0,30 m, altangange og luftsluser er mindst 1,20 m.
- 4) Højden på værn skal måles over trinforkanter og ramper samt fra overkant af gulv/dæk.
- 5) Håndlister skal være nemme at gribe om og holde fast i.

§ 59

Værn skal udføres, så den indbyrdes afstand mellem alle typer balustre, både lodrette og vandrette ikke giver anledning til personskader. I den forbindelse skal der i særlig grad tages hensyn til, at børn ikke må kunne klatre på værnet eller komme i klemme mellem balustre.



Isometri - Repos- og trappeværn boligtype B



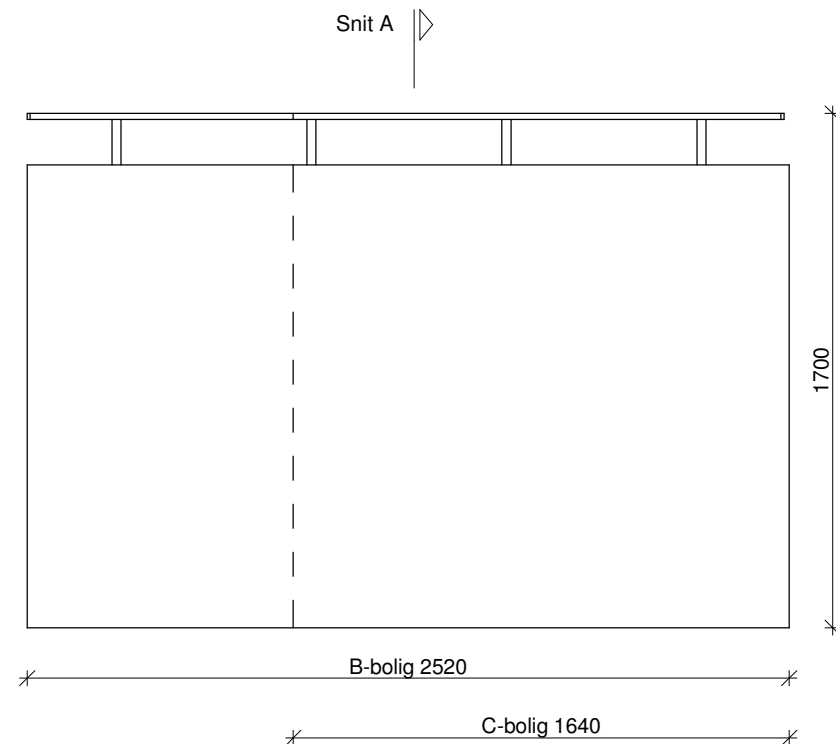
Isometri - Repos- og trappeværn boligtype C

HALVVÆG B- OG C-BOLIG - HPU ØNSKE

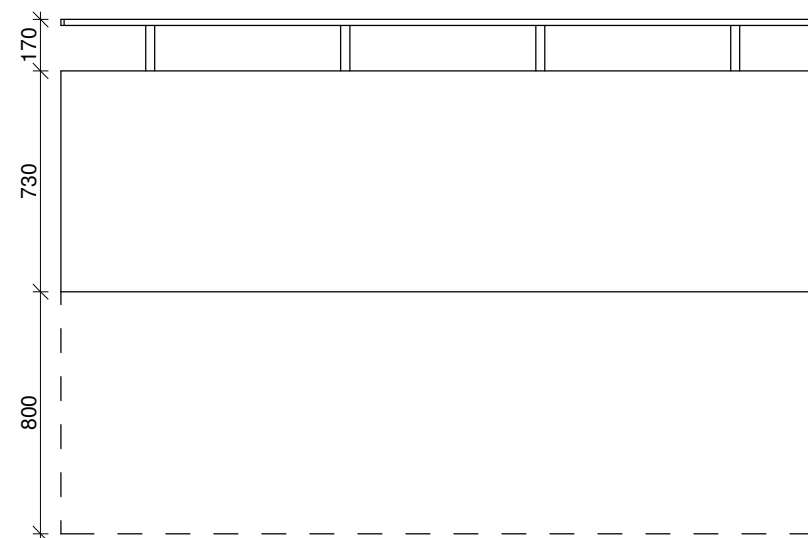
Beslag for fastgørelsen af værn monteres efter at membran er udlagt på gulv og betonvæg mod krybekælder. Stålbæring ”skydes” på fastgørelses beslag og bygges om som let væg. Mellem c-profiler udfydes der med mineraluld og væggen beklædes med to lag gips. Oversiden af væg beklædes med x-finer og gips.

Eksist håndliste og stålbæring genbruges, men der skal svejdes ny bundplade på stålbæring til fastgørelsen.

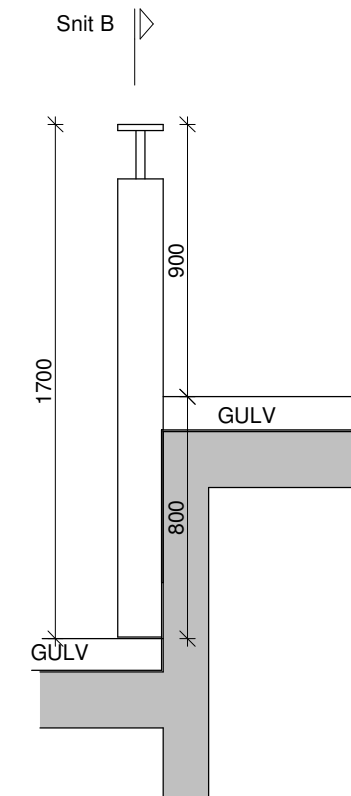
OPSTALT - FRA NEDRE



OPSTALT - FRA ØVRE

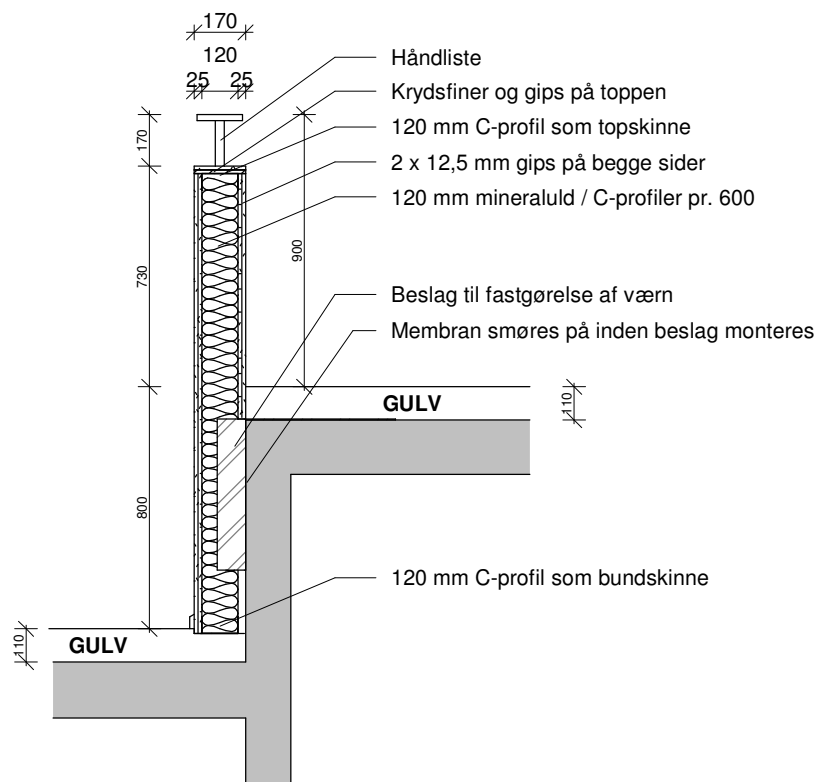


OPSTALT - FRA SIDEN

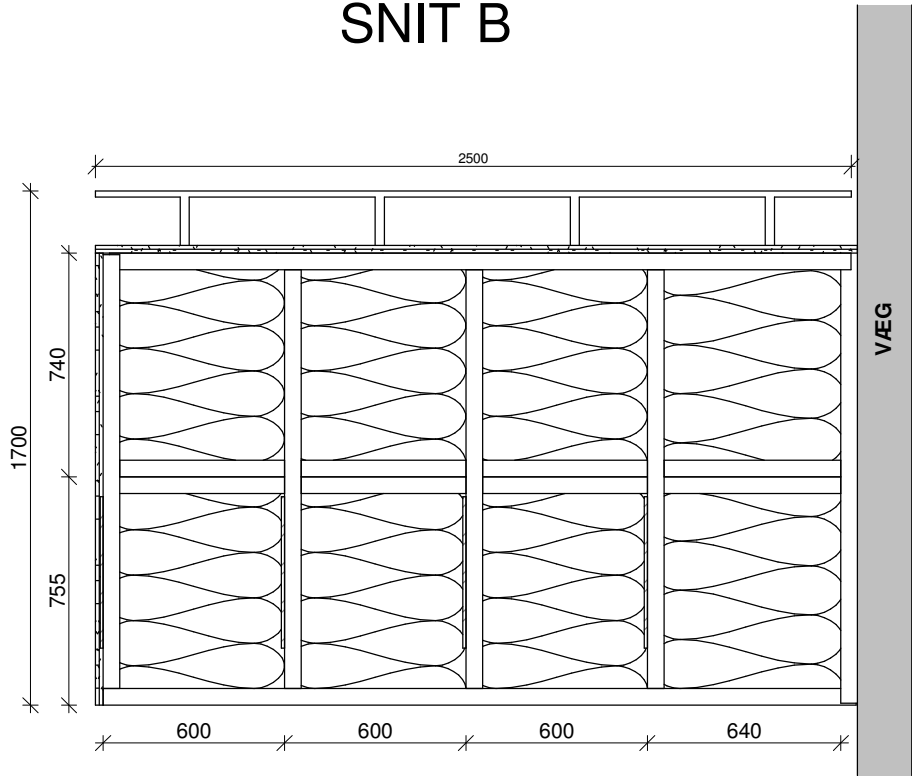


HALVVÆG B- OG C-BOLIG - HPU ØNSKE

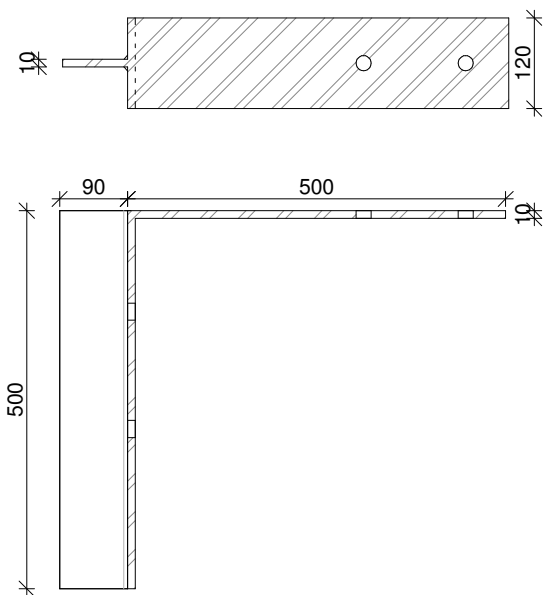
SNIT A



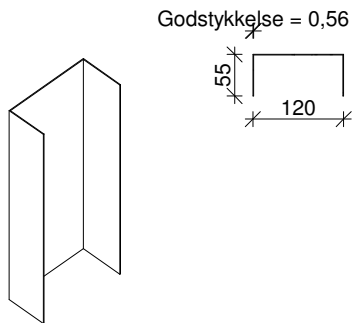
SNIT B



BESLAG TIL FASTGØRELSE AF VÆRN 1:5

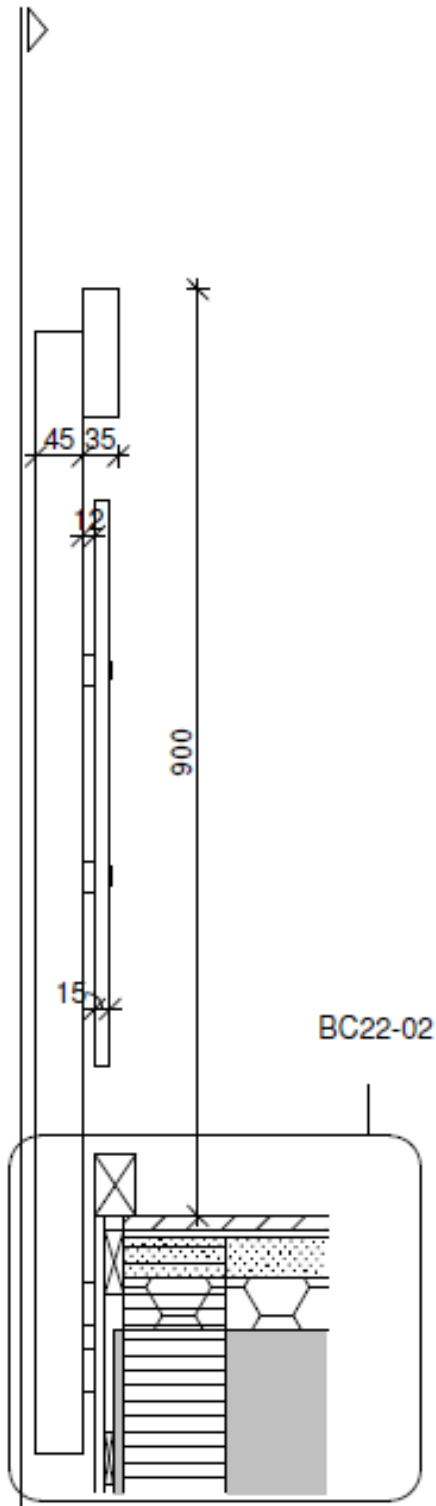


STÅLPROFILER TIL SKELETKONSTRUKTION

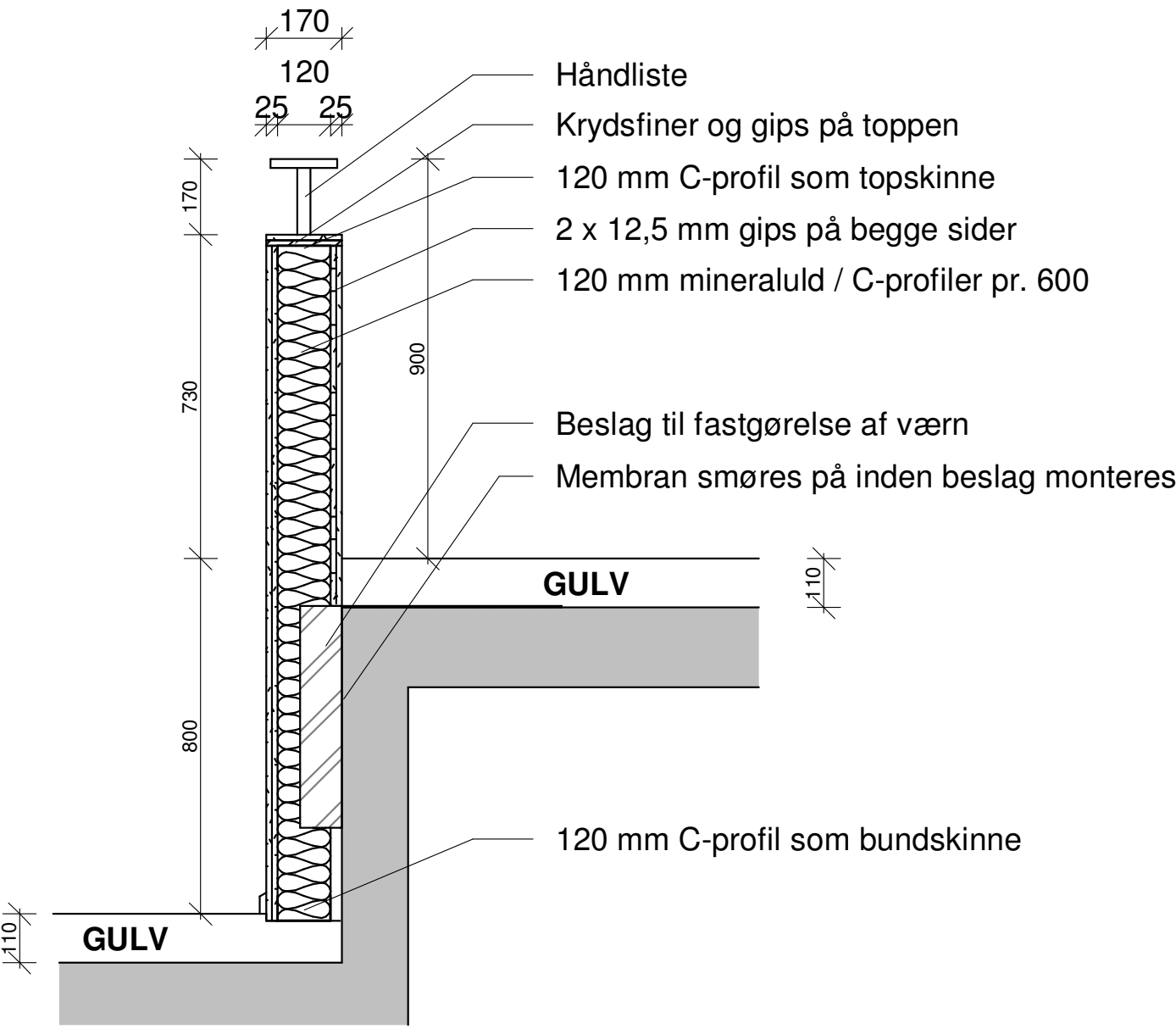


HALVVÆG B- OG C-BOLIG - VÆRN OG HALVVÆG

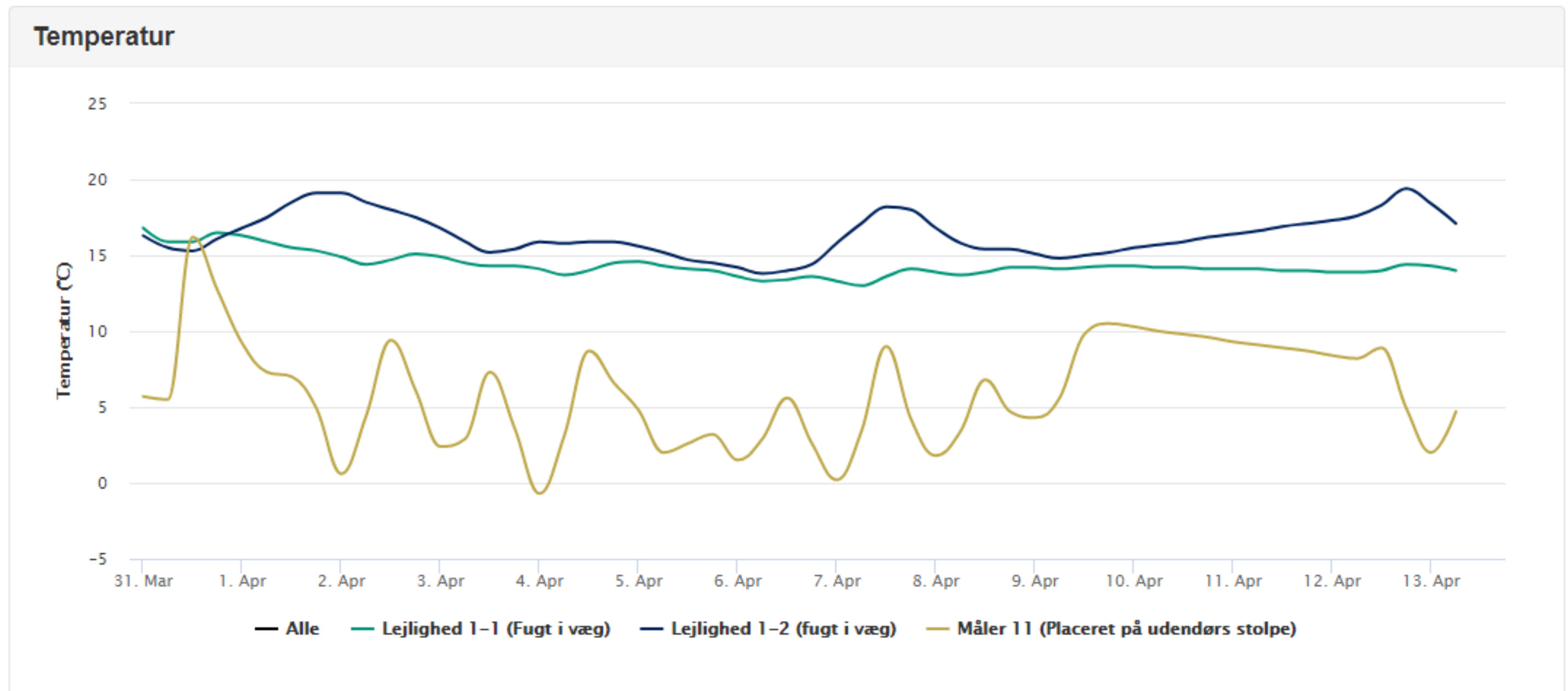
Reposværn boligtype B



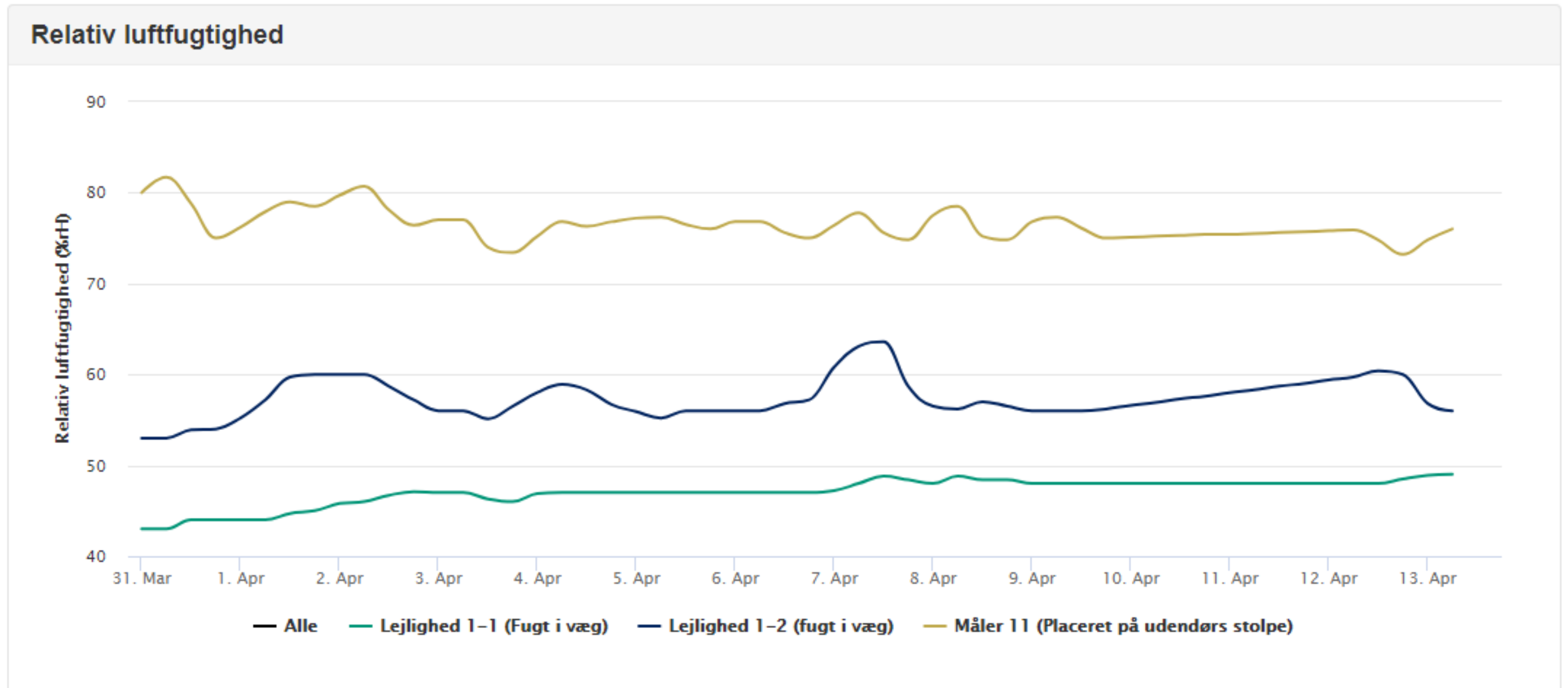
Snit - Reposværn boligtype B og C



MONITORERING - INDBYGGGET I VÆG

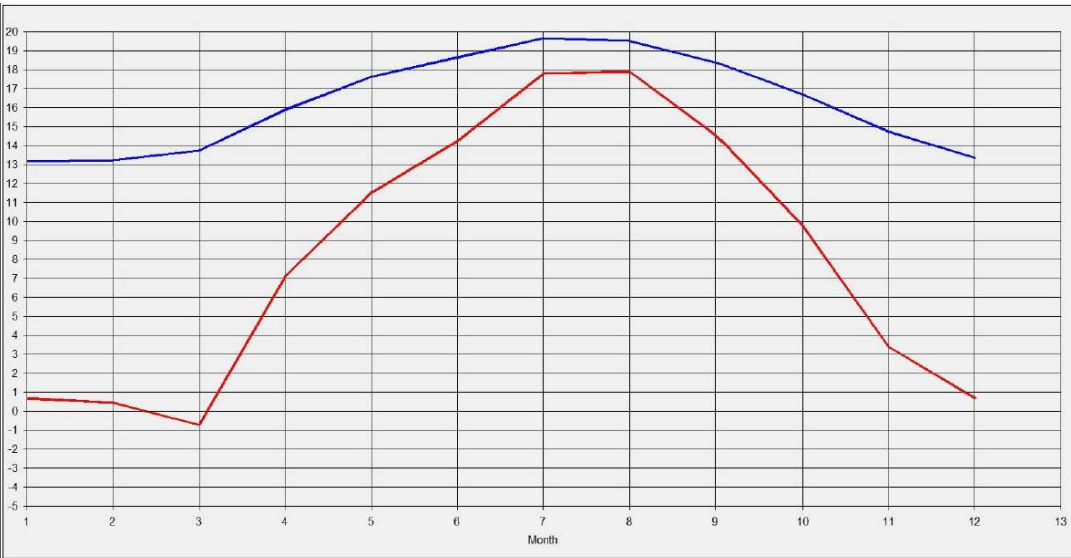


MONITORERING - INDBYGGGET I VÆG



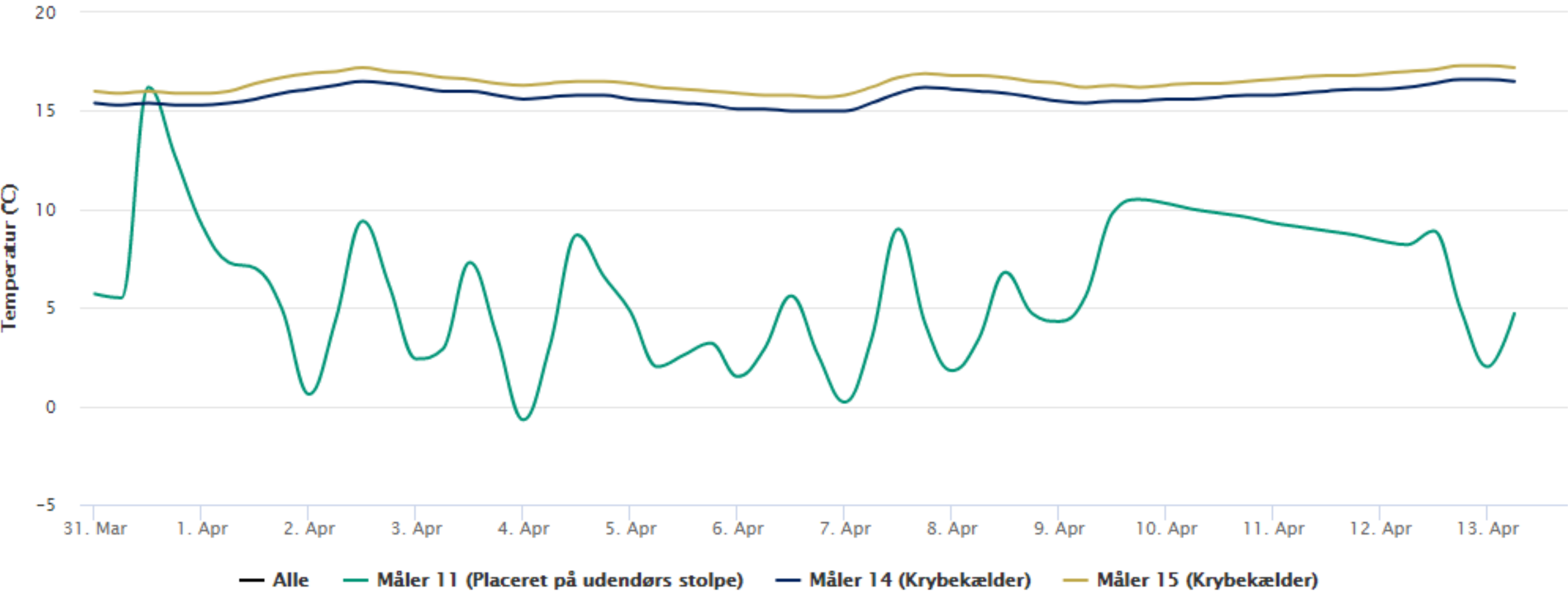
MONITORERING - KRYBEKÆLDER

Beregnet forudsat temperatur i krybekælder

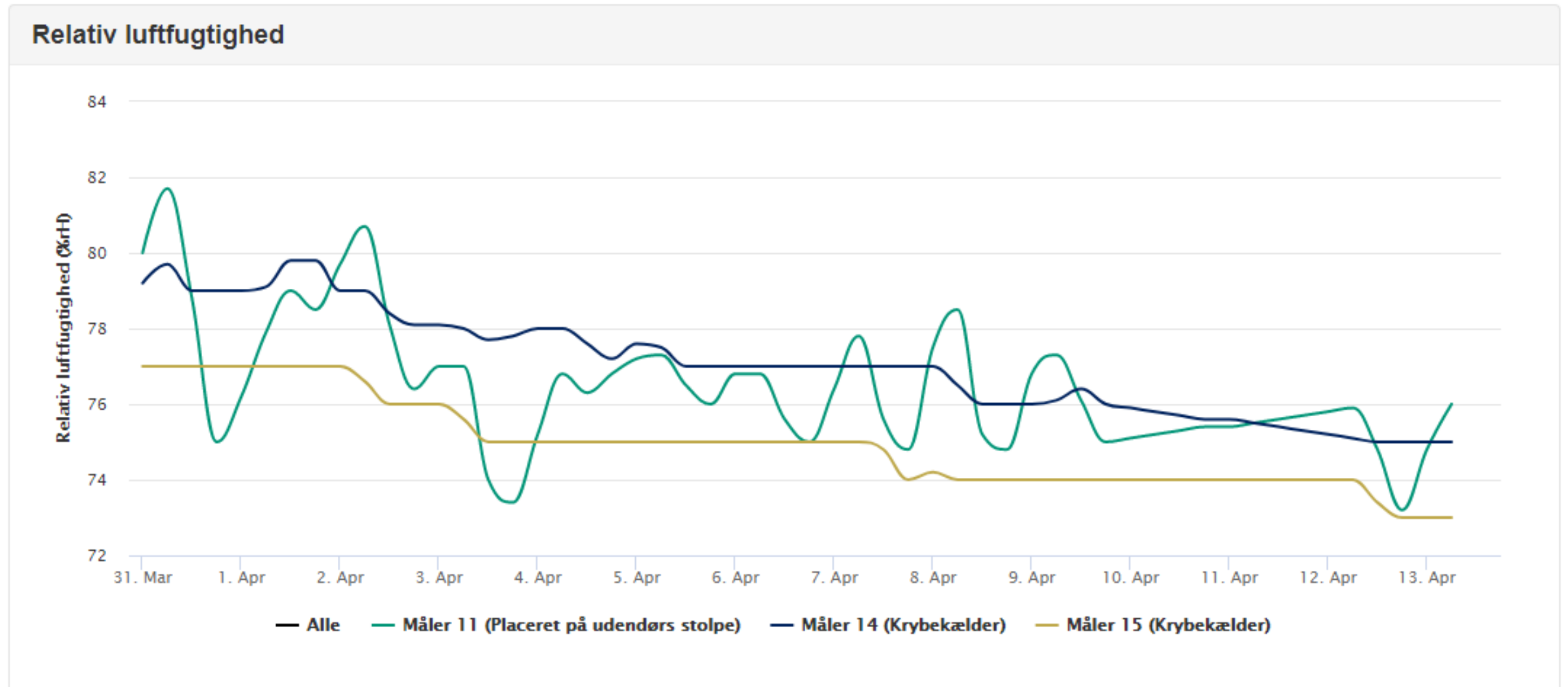


Figur 3: Gennemsnitstemperaturer pr. måned i krybekælderen. Rød kurve er temperaturen ude. Blå kurve er temperaturen i krybekælderen med den nye gulvkonstruktion.

Temperatur



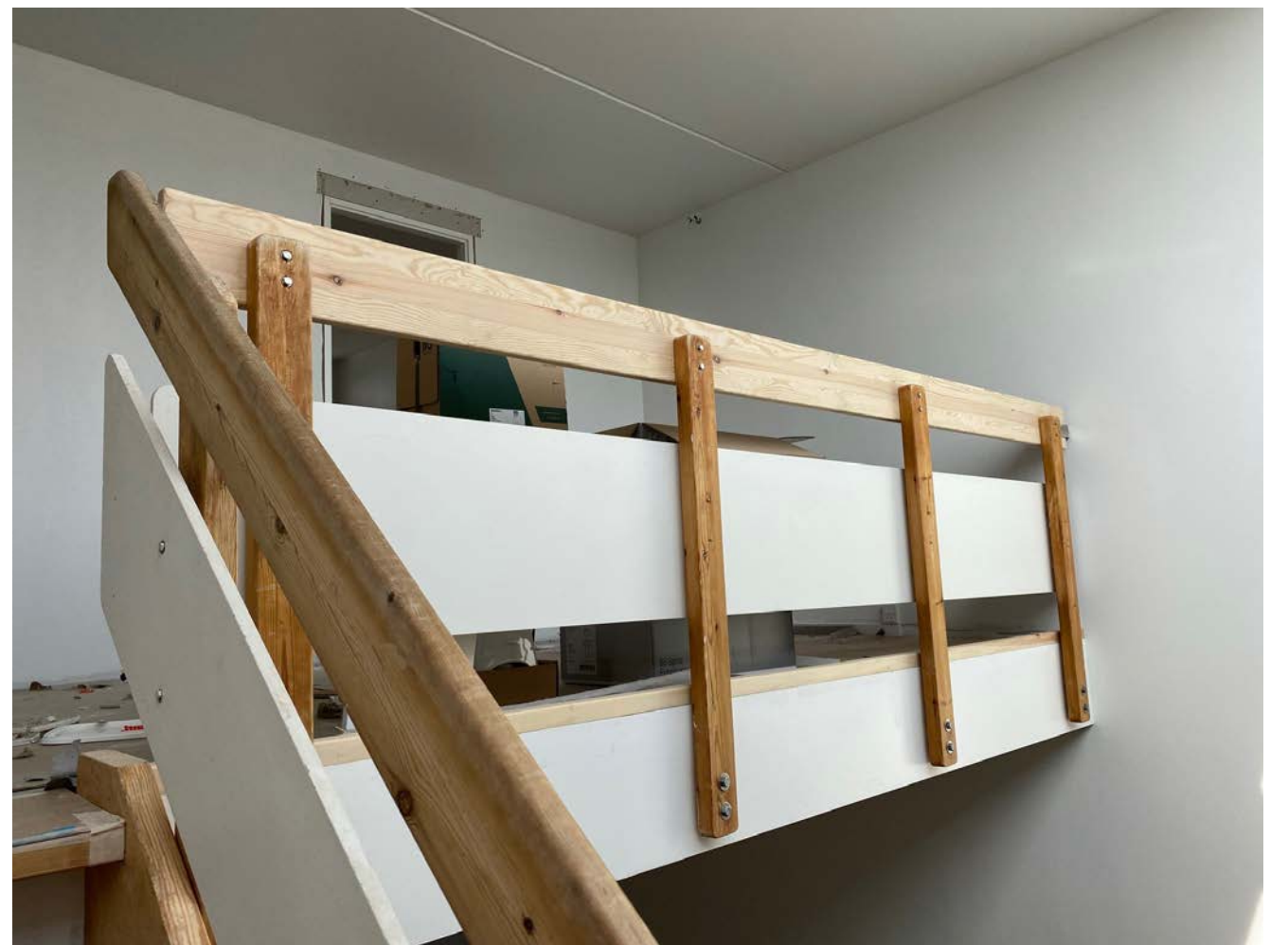
MONITORERING - KRYBEKÆLDER



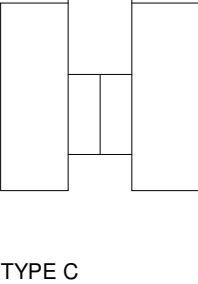
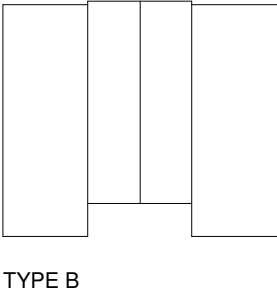
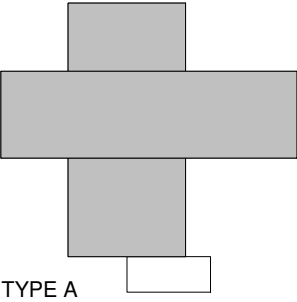
B-PRØVEBOLIG



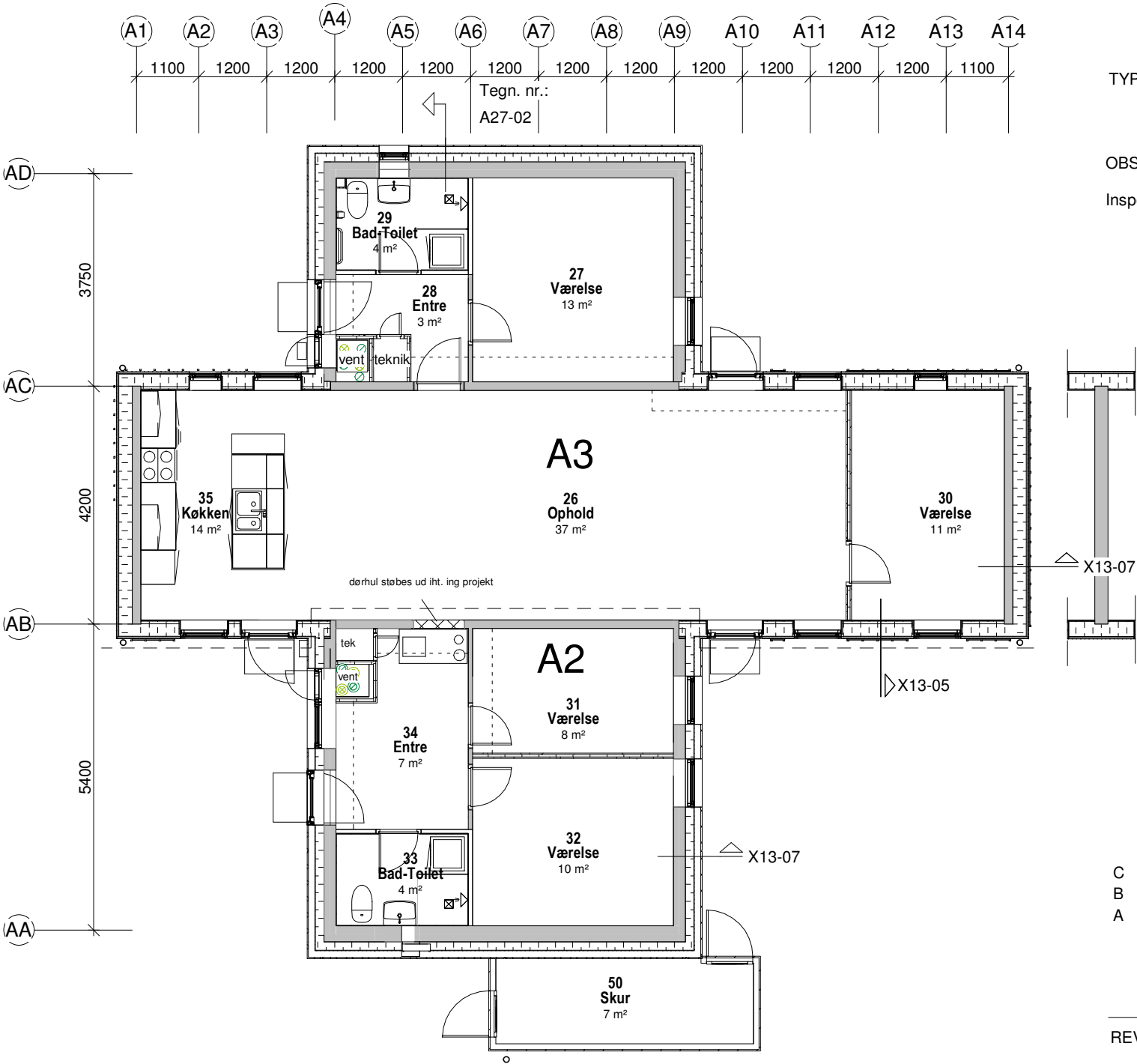








OBS. Bolig findes også som spejlvendt
Inspektionslem ved Rum 28 er kun gældende ved opdeling A3/A2



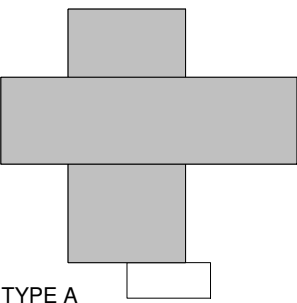
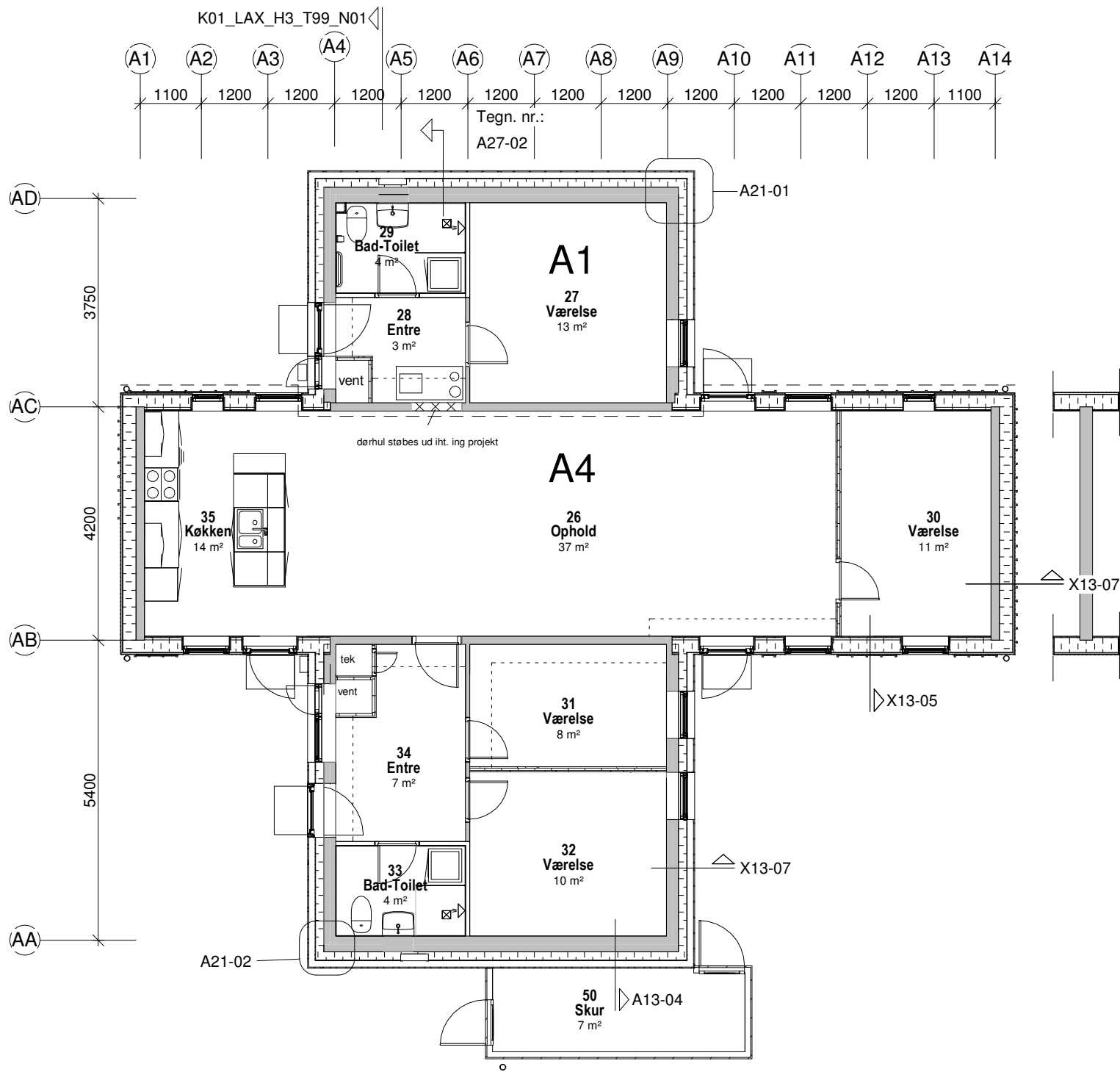
C	26.02.2021	Rettelsesblad 03
B	12.02.2021	Rettelsesblad 02
A	29.01.2021	Rettelsesblad 01

REV	DATO	TEGN	KS	SAG	Galgebakken	MÅL	1 : 100
-----	------	------	----	-----	-------------	-----	---------

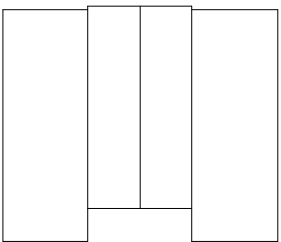
GALGEBAKKEN HOVEDPROJEKT

BYGGEPLADS	Galgebakken Matrikel 7m og 8cc Hedstedvester
BYGHERRE	BO-VEST Stationsparken 37 2600 Glostrup
■ ARKITEKT	NOVA5 arkitekter Æbeløgade 4, 2. sal DK-2100 København Ø T +45 33 39 08 80
□ INGENIØR-KON	Jørgen Nielsen Rådg. Ing. Snaregade 12, 2. sal DK-1205 København K T +45 33 11 88 50
□ INGENIØR-INST	Orbicon Linnés Allé 2 DK-2630 Taastrup T +45 44 85 86 87
□ LANDSKAB	Marianne Levinsen Landskab Wildersgade 51, 2. sal DK-1408 København K T +45 33 32 16 06
□ MILJØ	Eggersen Miljø & Sikkerhed Cedervej 10, Fensmark DK-4684 Holmegaard T +45 55 54 10 14

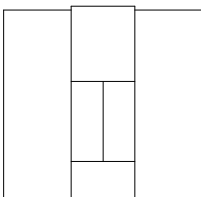
BOLIGTYPE A
BOLIGPLAN TYPE A2 / A3



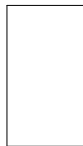
TYPE A



TYPE B



TYPE C



TYPE D

OBS. Bolig findes også som spejlvendt

K01_LAX_H3_T99_N02

B 26.02.2021
A 12.02.2021

Rettelsesblad 03
Rettelsesblad 02

16.11.2020 MFH BKH

REV DATO TEGN KS

SAG Galgebakken MÅL 1 : 100

GALGEBAKKEN

HOVEDPROJEKT

BYGGEPLADS Galgebakken Matrikel 7m og 8cc Hedstedvester
BYGHERRE BO-VEST Stationsparken 37 2600 Glostrup

■ ARKITEKT NOVA5 arkitekter /Ebeløgade 4, 2. sal DK-2100 København Ø T +45 33 39 08 80
□ INGENIØR-KON Jørgen Nielsen Rådg. Ing. Snaregade 12, 2. sal DK-1205 København K T +45 33 11 88 50
□ INGENIØR-INST Orbicon Linnés Allé 2 DK-2630 Taastrup T +45 44 85 86 87
□ LANDSKAB Marianne Levinsen Landskab Wildersgade 51, 2. sal DK-1408 København K T +45 33 32 16 06
□ MILJØ Eggersen Miljø & Sikkerhed Cedervej 10, Fensmark DK-4684 Holmegaard T +45 55 54 10 14

BOLIGTYPE A
BOLIGPLAN TYPE A1 / A4

K01_LAX_H1_T99_N03
B

K01_LAX_H1_T99_N03