

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

JUNI 2021



ÅBENT HUS I PRØVEBOLIG B

Du er sikkert spændt på at se, hvordan din bolig kommer til at se ud, når den er renoveret færdig. Derfor inviterer vi dig til åbent hus i prøvebolig B. Når du kommer, skal du bære mundbind og spritte dine hænder af. Vi sørger for håndsprit til alle.

Boligen er indrettet med vinkelkøkken, og i køkkenet har vi placeret ventilation og teknikskab. Det nye badeværelse er lavet med udgangspunkt i de muligheder, helhedsplanen giver.

Hvor: Galgebakken Skrænt 3, 2

Hvornår: fredag d. 18. og lørdag d. 19. juni 2021 klokken 10 - 16

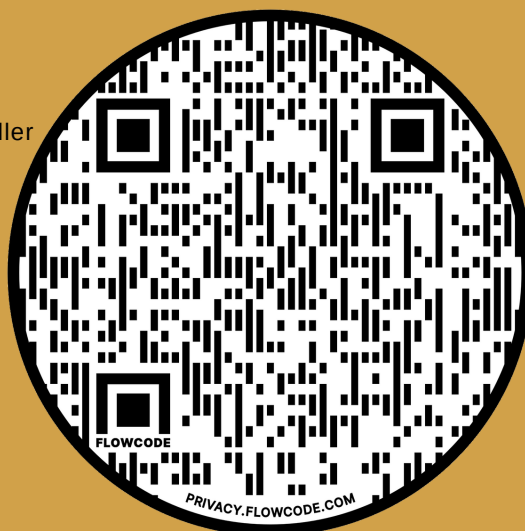
Vi glæder os til at se jer.

TAG EN RUNDTUR PRØVEBOLIG B

Du kan opleve prøvebolig B hjemme fra stuen direkte på din mobil.

Sådan gør du

Scan QR-kode med din mobiltelefon eller besøg galgebakken-renovering.dk



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- ÅBENT HUS I PRØVEBOLIG B
- ENERGIFORBRUG
- INFORMATIONSMØDER

FORBRUG AF EL, VAND OG VARME

Når din bolig er renoveret færdig, ændrer dine udgifter sig til blandt andet vand og varme. Du får din egen vandmåler, så du fremover kun betaler for, hvor meget vand du bruger i din husstand. Og så kan du se frem til en stor besparelse på din varmeregning, da din bolig bliver bedre isoleret.

EL

Som beboer i Galgebakken har du allerede i dag din egen elmåler i din bolig. Det individuelle forbrug bliver ikke anderledes. Det eneste, der forventes at blive anderledes efter renoveringen er, at der kommer et elforbrug til ventilationsanlægget.

Ventilationsanlægget vil have varmegenvinding. Det betyder, der skal bruges mindre varme til at opvarme boligen. Ekstraomkostningen til el til ventilationsanlægget vurderes således at tjene sig selv hjem på varmeregningen.

Forventet eludgifter til ventilationsanlæg

Boligtype	Forbrug/mdr.	Forbrug/året
A1	13 kroner	150 kroner
A2	18 kroner	210 kroner
A3	50 kroner	550 kroner
A4	52 kroner	625 kroner
A5	65 kroner	775 kroner
B5	65 kroner	785 kroner
C2	30 kroner	360 kroner
C3	36 kroner	432 kroner
C4	42 kroner	504 kroner
D	18 kroner	210 kroner

VAND

Forventet vandforbrug efter renoveringen

Boligtype	Forbrug/mdr.	Forbrug/året
A1	215 kroner	2.580 kroner
A2	215 kroner	2.580 kroner
A3	425 kroner	5.100 kroner
A4	630 kroner	7.560 kroner
A5	630 kroner	7.560 kroner
B5	630 kroner	7.560 kroner
C2	215 kroner	2.580 kroner
C3	425 kroner	5.100 kroner
C4	630 kroner	7.560 kroner
D	215 kroner	2.580 kroner

I dag betales vand som et fast beløb efter boligens størrelse med udgangspunkt i det samlede forbrug i Galgebakken. I 2019 betalte man 58,33 kr. pr. m² bolig pr. år.

Denne del af huslejen udgår efter renoveringen. Du vil herefter modtage og betale, din egen vandregning.

Prisen for vand vil være den samme efter helhedsplanen. Forskellen bliver, at du i stedet for at betale en fast udgift baseret på boligens størrelse, fremadrettet kun betaler for det vand, din husstand bruger.

Galgebakkens beboere er generelt gode til at spare på vandet. Hver beboer bruger ca. 40 m³ vand om året.

VARME

Efter helhedsplanen vil der til opvarmning af boligerne skulle bruges 42-75 pct. mindre energi end i dag. Det betyder en besparelse på varmeregningen på 30-75 pct. En stor del af varmeregningen udgøres af faste udgifter til varmeværket. Forbruget af varmt vand i vandhaner og bruser forventes ikke at blive effektiviseret markant. Energibesparelsen i procent kan derfor ikke overføres direkte til varmeregningen.

Vi har alle forskellige vaner i forhold til opvarmning. Nogle kan lide det varmere end andre. Nogle er hjemme i løbet dagen, mens andre er på arbejde. Energiberegningen er lavet ud fra, at man har en indvendig temperatur på 20 grader i hele boligen hver dag igennem hele året.

Hvis temperaturen stiger

Hvis man har en højere temperatur i sin bolig end 20 grader vil varmeregningen tilsvarende blive højere, da varmen vil skulle køre ved større styrke og i større dele af året. Ved 22 grader vil varmeforbruget være ca. 20% højere, hvilket vil koste mellem 500-2.000 kr. ekstra om året alt efter boligens størrelse.

Her skal du dog huske, at hvis du også i dag varmer boligen op til 22 grader, har du også vi et højere nuværende forbrug og varmeregning, end der står i skemaet. Din besparelsen vil derfor stadig være markant.

Boligtype	Forbrug før reoveringen	Forventet forbrug efter reoveringen
A1	500 kr. pr. mdr./6.000 kr. om året	235 kr. pr. mdr./2.822 kr.om året
A2	650 kr. pr. mdr./7.800 kr. om året	308 kr. pr. mdr./3.691 kr.om året
A3	1.100 kr. pr. mdr./13.200 kr.om året	733 kr. pr. mdr./8.791 kr.om året
A4	1.200 kr. pr. mdr./14.400 kr.om året	840 kr. pr. mdr./10.082 kr.om året
A5	1.500 kr. pr. mdr./18.000 kr.om året	1.009 kr. pr. mdr./12.107 kr.om året
B5	1.300 kr. pr. mdr./15.600 kr.om året	852 kr. pr. mdr./10.228 kr.om året
C2	700 kr. pr. mdr./8.400 kr.om året	448 kr. pr. mdr./5.371 kr.om året
C3	800 kr. pr. mdr./9.600 kr.om året	553 kr. pr. mdr./6.392 kr.om året
C4	1.100 kr. pr. mdr./13.200 kr. om året	653 kr. pr. mdr./7.841 kr.om året
D	350 kr. pr. mdr./4.200 kr.om året	186 kr. pr. mdr./2.238 kr.om året

SÅDAN HAR VI LAVET BEREGNINGERNE

Beregningerne af de fremtidige omkostninger tager udgangspunkt i, at der bor:

- En voksen i en A1-, A2- og D-bolig
- To voksne i en A3-, C2-, eller C3-bolig
- To voksne og to børn eller tre voksne i en A4-, A5-, B5-, eller C4-bolig.



INFORMATIONSMØDER

Kom til informationsmøde og få mere at vide om, hvordan din bolig bliver renoveret, og hvad helhedsplanen kommer til at betyde for Galgebakken. På mødet gennemgår vi helhedsplanens tiltag, tidsplan, økonomi og - og du kan selvfølgelig stille spørgsmål. På mødet klæder vi dig på, så du er klar til at stemme om den endelige helhedsplan for Galgebakken på beboermødet d. 24 august.

Da jeres boliger er forskellige, og jeres situationer derfor ikke er ens, deler vi informationsmøderne op.

10. august klokken 19.00 - 21.30 informationsmøde for beboere i A og D-huse

Her vil temaet være emner, der er særligt relevante for jer i A og D-boliger - altså gårdhavehuse, ungdomsboliger og boliger med øget tilgængelighed.

11. august klokken 19.00 - 21.30 informationsmøde for beboere i B og C-boliger

Her vil temaet være emner, der er særligt relevante for jer i B og C-boliger - altså for jer der bor i rækkehuse.

Sted: Begge informationsmøder bliver holdt i Albertslund Idrætsanlæg, Skallerne 14, 2620 Albertslund.

Vi glæder os til at se jer.