

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

OKTOBER 2021



SKEMA B GODKENDELSE FRA KOMMUNEN OG BYGGETILLADELSE

Albertslund Kommune har godkendt Galgebakkens helhedsplan, og nu er alle tilladelser på plads, så helhedsplanen gennemføres.

Albertslund Kommune har godkendt helhedsplanen for Galgebakken. Dette kommer efter beboernes godkendelse ved skema B urafstemningen og VA's godkendelse på organisationsbestyrelsesmøde.

Albertslund Kommunes embedsmænd har ved samme lejlighed meddelt, at byggesagen kan opstartes.

NYT OM GENHUSNING

Beboerne i Galgebakken har mulighed for at ønske permanent genhusning.

Når beboerne på Galgebakken skal genhuses, er der mulighed for at ønske permanent genhusning i egen afdeling. Er der flere lejere, som vil genhuses permanent i samme bolig, fordeler vi boligerne efter det, der hedder boanciennitet. Boanciennitet fastlægges ud fra, hvem der har boet længst tid i afdelingen.

Det betyder, at hvis du har boet i en anden bolig på Galgebakken, før din nuværende bolig tæller boancienniteten fra din forrige bolig med.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- SKEMA B GODKENDELSE FRA KOMMUNEN OG BYGGETILLADELSE
- NYT OM GENHUSNING
- NY TIDSPLAN
- UDSKUDT OPSTART PÅ RENOVERING AF BOLIGER
- ENEMÆRKE OG PETERSENS BYGGEPLADS



UDSKUDT OPSTART PÅ RENOVERING AF BOLIGER

Renoveringen af Skrænt 1 og 3 er udskudt til d. 17. januar. De berørte beboere er informeret.

Det skyldes, at der i Enemærke og Petersens tilbud er taget udgangspunkt i, at alle godkendelserne på sagen ville være på plads d. 14. september. Disse faldt i stedet på plads den 12. oktober. Altså 4 uger senere end oprindeligt planlagt. Det har betydet, at Enemærke og Petersen ikke har kunnet indgå aftaler med underentreprenører eller leverandører af byggematerialer før godkendelsen forelå. Og der er pt. meget lang leveringstid på byggematerialer.

Vridsløselille Andelsboligforening kunne godt have krævet, at byggesagen kun blev med forskudt med en opstart 4 uger senere. Dette ville imidlertid betyde, at byggesagen ville starte med boligrenoveringer meget tæt på juleferien. Dette er ikke ideelt.

Derfor starter arbejderne inde i boligerne d. 17. januar, som er mandag i uge 3. Oplysningen, om den udskudte opstart er først tilgået BO-VEST på et møde d. 30. september. Det er meget beklageligt, at udmeldingen sker så sent, da beboerne i Skrænt 1 og 3 begyndte at nærme sig dagene for hvornår, de skulle fraflytte deres boliger. De berørte beboere får nye varslinger for hvornår, de senest skal være ude af deres nuværende boliger og flytte til den midlertidige genhusningsbolig. Beboerne vil have mulighed for at flytte til deres genhusningsbolig allerede nu, men de skal så bo i en længere periode i genhusningsboligen.

NY TIDSPLAN

Der arbejdes på en ny tidsplan for renoveringen, efter at opstarten er udskudt til den 17. januar.

Enemærke & Petersen har fremlagt en ny tidsplan. På trods af den kedelige nyhed om udskudt opstart på renoveringen af boliger, er der også nogle gode nyheder i tidsplanen.

Løbende tilbageflytninger

Der arbejdes nu på at tilbyde løbende tilbageflytninger. Dette vil for de fleste beboere betyde en kortere genhusning.

Hidtil har det været planen, at hele kvarteret skulle flyttes ud på én gang, og at man først kunne vende tilbage, når hele kvarteret var færdigt. For et område som Vester ville det have betydet, at nr. 1, 3, 5, 7 og 9 alle skulle flyttes på én gang. Og selvom boligerne i Vester 1 stod færdige, kunne beboerne først flytte tilbage, når boligerne i Vester 9 også stod færdige. Med den nye aftale vil en del beboere kunne flytte markant tidligere tilbage.

Forsinkelserne indhentes

Entreprenøren regner med at indhente den udskudte opstart undervejs. Når de er midtvejs i Galgebakken Torv, vil de have indhentet de 2 måneder, som sagen nu er udskudt. Derfra køres der videre i det højere tempo, og i sidste ende bliver de færdige cirka 2 måneder før.



Galgebakken

Byggepladsplan

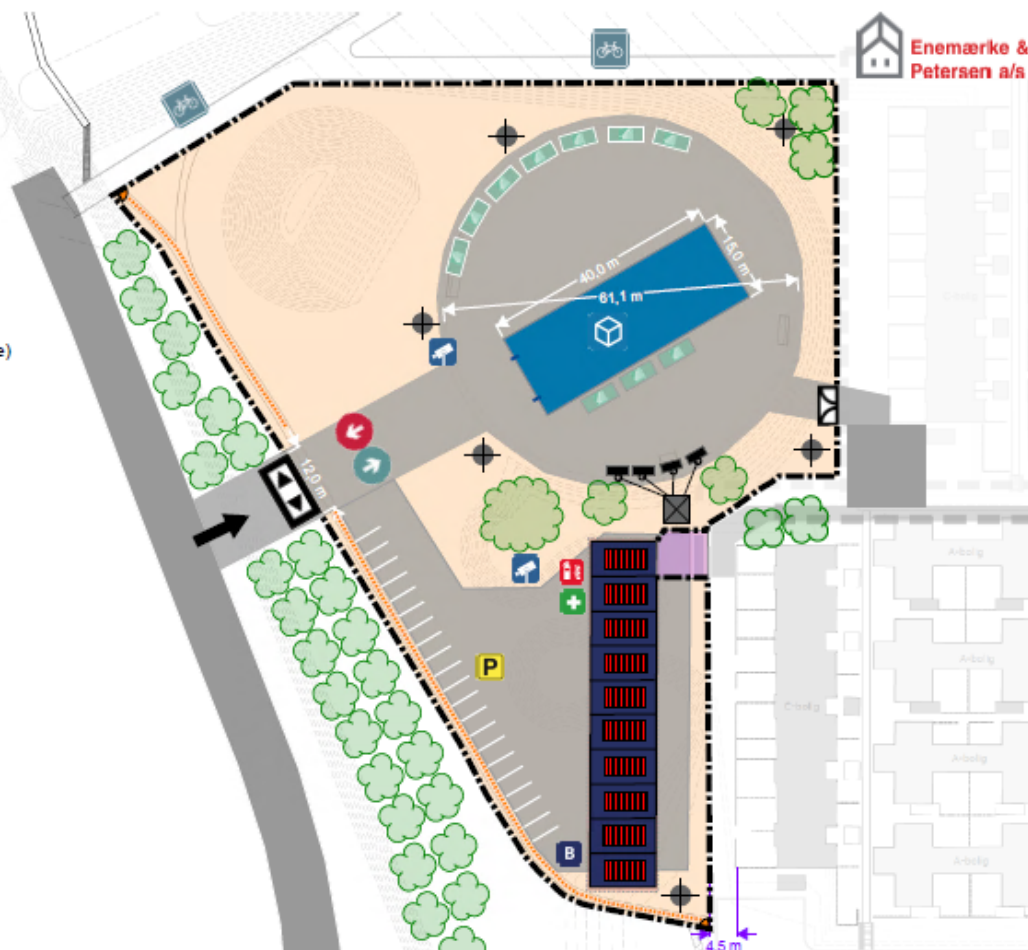
Dato: 22.09.2021
Udført af: MIL

Note:

Oplæg 1 til byggepladsindretning.

Signaturforklaring:

- Sti til gående trafik (håndværkere)
- B Skurvogne i 2 etager (byggeledelse)
- Container (materialer/(værktøj))
- Materialetelt
- Nyetableret adgangsvej
- Automatisk skydeport
- Port
- Tilkørsel
- Frakørsel
- P Parkering (byggeledelsen)
- Transformer
- Ladestander til EL-køretøjer
- Solceller på skurvogne
- Super-cykelsti
- Byggepladshegn
- Overvågningskamera
- Byggepladsbelysning
- Eksisterende træer
- Ny asfaltering
- Jernplader (under skurvogne)
- Beboer adgangsvej



LIDT OM ENEMÆRKE & PETERSENS BYGGEPLADS

Med tilladelserne på plads kan byggesagen komme i gang. I november går entreprenøren i gang med at opføre hovedbyggepladsen på Galgebakkens Grønning. Der skal etableres en hel skurby, materialetelt, affaldssortering, parkeringspladser, vejtilslutning og stilles en række mandskabsvogne op.

Enemærke & Petersen arbejder med disse tiltag flytter ind for at mindske generne for dig som beboer og for at gøre renoveringen så grøn som mulig. Enemærke & Petersen:

- Bruger genbrugt stabilgrus til opbygning af bærelag for hele byggepladsen
- Lægger asfalt i stedet for jernplader - jernplader larmer, når man kører på dem
- Bruger el-drevne maskiner, når det er muligt
- Opstiller solceller til at forsyne skurbyen med elektricitet

Mandskabsskurene kommer til at ligge ca. 30 meter fra boligerne i Sten. For at undgå indbliksgener kommer der film på vinduerne i containerne.

Byggepladsen bliver indhegnet med fast hegn og med nødvendige låse. Byggepladsen bliver oplyst via nogle store projektører, som står i yderkanterne og peger ind imod byggepladsen. Disse vil kun være tændt, mens byggepladsen anvendes i dagtimerne fra klokken 6-18. Arbejdet ude i boligerne vil kun ske i tidsrummet 7-17.