

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 88

Afholdt den 1. marts 2022 klokken 17-19 på Galgebakkens ejendoms kontor - bestyrelseslokalet

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Steen Søndergaard, GAB
- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Benny Klausen, GAB
- Thor Hansen, GAB
- Lars Steinov, GAB
- Lars Messell, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Grethe Engelbrecht Johansen, observatør (afbud)

- Vinie Hansen, formand, VA (deltog frem til kl. 18:30)

Fra BO-VEST:

- Kristian Overby (KRO) – projektleder, referent, BO-VEST
- Kenneth Skråning Fuglsang (KSF) – ejendomsleder, BO-VEST
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST
- Stine Lintrup (STL) – kommunikation, BO-VEST – (deltog under punkt 1 og 2)
- Berit Djarling – beboerkoordinator, BO-VEST

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Olivia - praktikant, NOVA 5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

Byggepost fra åbent hus, reportage fra byggepladsen og Smedeland, optimeret teknikskab, ny flytteemand

STL har skrevet et udkast til næste nummer af Byggeposten. Personer fra HPU får udkastet til gennemlæsning inden udsendelsen.

STL vil i Byggeposten informere om den fremtidige husleje efter renoveringen. Informationen vil også blive medtaget i kommende udgave af Galgebakkeposten.

2.2 Beboerhenvendelser

Henvendelse på Facebook med en række forhold omkring C-boliger – besvares af KRO

Henvendelse på email med excel-fil besvares af KRO

Der var dialog om, hvorledes beboerne fremadrettet bedst informeres om spørgsmål og besvarelse af disse. Det blev besluttet, at renoveringshjemmesiden bliver det primære sted, hvor beboerne kan finde FAQ med spørgsmål og svar. Når beboere stiller spørgsmål via Facebook, så vil der dermed kunne henvises til svar, der ligger på renoveringshjemmesiden.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde

Punkt 3: Tekniske anliggender

Varmemålinger i A5 prøveboligen

Varmemålingerne og monitoreringerne m.m. fra prøvehusene fra januar fremlægges og drøftes.

Christian fremlagde de foreløbige resultater – se vedlagte præsentation. Han oplyste, at WPS indenfor de næste dage vil sammenligne målingerne med de officielle graddage fra Teknologisk Institut. De officielle graddage bliver først offentliggjort et par dage efter månedens afslutning.

Rådgivers præsentation af projektstade

Der efterspørges en konkret status for renoveringen i Skrænt i forhold til tidsplanen, og oplysning om der er stødt på uforudsete vanskeligheder eller ændringer og andet der evt. kan forsinke færdiggørelsen.

Christian fremlagde status for projektet – se vedlagte præsentation.

En deltager spurgte til registrering af terræn forud for anlæggelse af byggeplads. Christian oplyste, at der formentligt er foretaget droneoverflyvning for registrering og at det er E&P's ansvar at reetablerer iht. Eksist forhold og dette gælder også for kælkebakken

En deltager kommenterede på, at der på skurbyen er monteret en 'solcellepark'. Vedkommende påtalte, at denne er meget høj.

Christian oplyste, at der er et godt samarbejde mellem E&P og NOVA5 med henblik på at sikre en god kvalitet fra starten.

KRO oplyste, at der pt. ikke er ændringer i seneste godkendte tidsplan fra november.

Christian oplyste, at E&P evt. kan forsinke projektplanen begrundet med vejret i februar, hvor det har været meget nedbør.

Haver i Galgebakken Skrænt

Udført gennemgang og forslag til handling

Der var dialog omkring haver. Herunder omkring hegn, hæk og retablering efter renoveringen. Der er mere eller mindre niveauforskelle i haverne som mange steder er udført af beboere og det kan give udfordringer i forhold til anlæggelse og sikring af korrekt fald væk fra facaden. Der blev talt om i hvilket omfang man skulle tage individuelle hensyn i forhold til havernes indretning eller om man skulle behandle alle med samme haveløsning. Emnet vil blive behandlet senere.

KRO vil undersøge priser for forskellige haveløsninger.

En deltager påpegede, at man skulle huske brandadgang mellem haverne ved A-boligerne og ved rækkehusene. Ligeledes skal der være flugtvej fra alle haver via havelåge eller åbning i hegn/hæk.

En deltager bemærkede, at man skulle tage hensyn til, at der er meget god 'gammel muldjord' i Galgebakken. Vedkommende opfordrede til, at man sikrer den 'gamle jord' ved aftale med havearkitekten. CL oplyser, at landskabsarkitekten er opmærksom på muligheden for at anvende denne muldjord

Lukning af dørhuller med fibergips

Lydforhold – der redegøres for både luft- og trinlyd. Drøftes med baggrund i oplæg fra rådgiver.

Hvis forslaget omfatter både dørhuller ved privat udlejning og lukning ved de af Bo – Vest etablerede selvstændige lejeboliger, skal lydforhold beskrives så præcist, at det fremgår om der er forskel på lukning med fibergips og lukning med en beton - udstøbt lukning.

Lukning til bo – Vest lejeboliger med fibergips m.m. skal mindst opfylde krav som i bygningsreglementet, Christian fremlagde vedlagte præsentation.

Christian oplyste, at man ved nedbrydningen vil fjerne alle nuværende dørlukninger i A og B-boliger. Ved opbygningen laves der nye dørlukninger.

Der blev ønsket tal for hvordan fipslukningen dæmper lyd i forhold til en opmuring af dørhullet. Christian vender tilbage med dette.

Placering af udluftning af fjernvarmenet

Placering fra varmekilde og nyt forslag fra Benny præsenteres og drøftes. Forslag fra Jesper med placering i Skrånten fra mødet med HOFOR præsenteres og drøftes. Forslaget som blev fremsendt samme dag som mødet blev afholdt er vedlagt som bilag. Proces for beslutning drøftes.

Henrik fra Alb. Forsyning har tidligere oplyst, at der skal placeres et antal ventilhuse på GB ifm. omlægning af fjernvarmeledninger. Da antal og omfang er ukendt lige nu, foreslås at Albertslund Forsyning fremsender et samlet forslag til godkendelse i HPU med placering af de ønskede ventilhuse/skure.

En deltager mente at det ikke er lige meget om Forsyningen kommer med forslag til 15 eller 5 ventilhuse. Et større antal ventilhuse/skure vil have betydning for Galgebakkens fysiske miljø – det er derfor vigtigt at HPU får et samlet overblik over ønskerne fra Forsyningen, samt konsekvenserne for beboerne – bl.a. lydforhold m.m. Kristian oplyste at han indtil videre kun har hørt om placering af 2 ventilationshuse og at det er placeringen af disse 2 der skal tages stilling til for nærværende.

KRO orienterede om det afholdte møde med Albertslund Forsyning.

KRO vil anmode Albertslund Forsyning om en god forklaring på, hvorfor udluftning ikke kan anbringes ved Skrænt og han vil bede dem oplyse om forventet støjniveau i forbindelse med udluftning. Derefter vil GAB sammen med KST afklare placeringen udluftning af fjernvarmenet.

Christian oplyste, at det haster med en afklaring, da der snart skal lægges fjernvarme.

Håndklædestang

Christian oplyste, at der bliver monteret en håndklædestang med to tværgående stænger. De beboere der allerede har valgt at få håndklædestang vil modtage denne. Priser ændres ikke.

Sikringsbeslag til vinduer

Rådgiver medtager fysisk eksemplar som foreslås indkøbt til videresalg i afdelingen

Christian foreslog anvendelse af standard sikringsbeslag, som dem der købes i byggemarkeder og som er anvist af vinduesproducenten IdialCombi.

Der var dialog omkring farvemuligheder.

Forslag fremsendt om at sikringsbeslagene findes i bl.a. hvid og sort farve.

Sort farve kan godt gå sammen med Galgebakkegrøn.

KRO oplyste, at der bliver indkøbt hvide og sorte sikringsbeslag, som beboerne kan købe og montere.

Christian sørger for monteringsvejledning til beboerne, så der kan opnås et ensartet udtryk.

Udvidelse af fælleshus

Der er gennemført møde 2 med gruppen. Referat vedhæftet

C3 boliger

Beboermødet har besluttet at omdanne 5 C2 og 5 C4 boliger til 10 C3 boliger.

Vester 9-6 og Vester 9-8

Vester 8-6 og Vester 8-8

Mark 6-9 og Mark 6-11

Øster 9-5 og Øster 9-7

Øster 7-10 og Øster 7-12

Hvilke skal have værelse oppe og hvilke nede?

Det blev afklaret, at det lejemål, der har det nederste værelse, har haven ud for vinduet.

KRO oplyste, at BO-VEST laver et brev til de berørte beboere for afklaring af, hvem der skal have henholdsvis det øverste og det nederste værelse. Hvis uenighed så vil der blive foretaget lodtrækning.

KRO oplyste, at der har været forslag om at lave flere C3 boliger. En deltager fra GAB ønskede undersøgt om det er muligt at indrette flere til C3 boliger. GAB sender et brev til VAs bestyrelse, der kan forespørge hos Albertslund Kommune.

En deltager havde spurgt til en afklaring af indskudsdifference. KRO vender tilbage med svar.

Renovering af bro

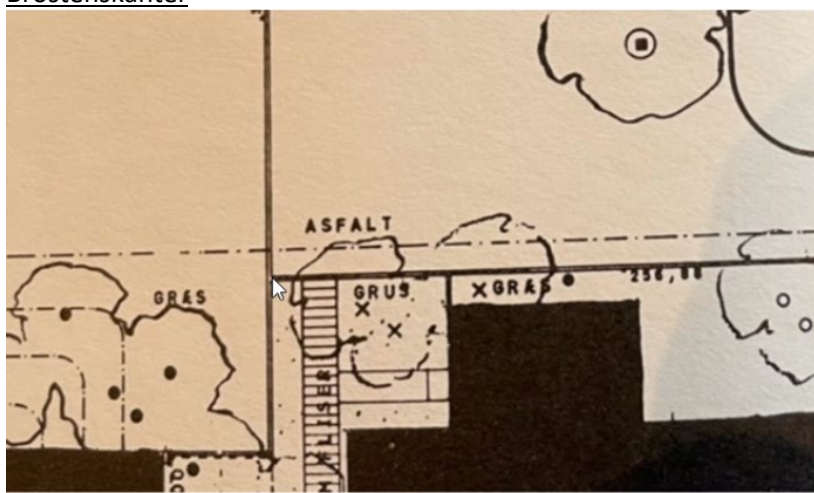
Der er modtaget henvendelse omkring ønske om at renovere broer til Galgebakken ved Sønder og mellem Sønder og Neder.

Se vedlagte præsentation

KRO oplyste, at man ikke kan udføre renovering af broen, mens der foregår renovering som følge af helhedsplanen! Dette er meddelt.

Monitorering af prøver boliger A for december 2021

Brostenskanter



En deltager gjorde på forrige møde opmærksom på, der er karakteristiske brostensarbejder i Galgebakken og gravefolkene vil støde på det rundt omkring i Galgebakken. Deltageren foreslog, at entreprenøren bliver informeret om, at stenene ikke kan sættes ned igen. Man bør afklare, hvorledes entreprenøren skal forholde sig til det.

Christian vil forhøre sig hos landskabsarkitekten.

Emnet skubbes til næste møde.

CL oplyste på mødet at landskabsarkitekter har lavet en præcisering til E&P, så de eksist brosten flyttes med ud til den nye facadeflugt.

Punkt 4: Status på genhusning

Galgebakken Skrænt 2, 4 og 6 flyttet.

Punkt 5: Økonomiske anliggender

Punkt 6: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 7: Tidsplan

Punkt 8: Proces og organisation.

Punkt 9: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Hvornår forventes der en opsamling fra vinterens varmemålinger og monitoreringer af fugt og temperaturer, samt målinger i kældrene?

HPU informeres løbende med kopi af det materiale som fremsendes til Albertslund Kommune, jfr. krav og vilkår fra Albertslund Kommune, og tidligere aftale.

Punkt 10: Eventuelt

En deltager foreslog, at man præsenterer mulighederne for tilvalg og tilkøb i et skema på hjemmesiden KRO handler det af med Jens

En deltager påpegede, at der sker håndværkerparkering i området ved Sønder. KRO vil tage det op på det kommende byggemøde.

Er der konstateret problemer med støj eller andet ift. naboer fra byggeaktiviteterne i de tre weekender der har været arbejdet ud over det aftalte? Kristian havde ikke modtaget noget sådant på mødet, men der er efterfølgende dukket flere klager op fra en beboer i Sønder. Forholdene er påklaget overfor entreprenøren.

Punkt 11: Næste møde

Tirsdag den 26. april kl. 17.

Tirsdag den 3. maj kl. 17 er reserveret, hvis det er nødvendigt at afholde et møde.

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Køkkenleverandør	Der er udbudt både Tektumlignende køkken og standard kvalitet. Det skal besluttes hvad der tilbydes beboerne og hvad der er tilvalg	Standard kvalitet er det, der bliver råd til. Tectum som beboertilvalg	Bygherre / byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Ekstra køkkenelementer	Beboernes mulighed for ekstra elementer samt evt. entreskab		Bygherre / byggeudvalg	august
Karnap	Skal den med i projekt eller ej	Karnap udgår	Bygherre / byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Optimering teknikskab/ventilation	Evt. beslutning i forbindelse med optimering		Bygherre / byggeudvalg	marts 2022
Værn / Væg mellem stue og køkken i B og C boliger	Valg af værn eller væg	Det er besluttet at tilbyde beboerne de forskellige løsninger udgiftsneutralt	Byggeudvalg	Juni 2021
Hul under trappe i stue rækkehuse	Skal der være åbent eller lukket	Der lukkes af	Byggeudvalg	Juni 2021
Vandlås til ventilationsanlæg	Mulighed for vandlås der ikke tørrer ud skal afdækkes	Vandlås ændret	Byggeudvalg	September 2021
Besvarelse af spørgsmål fra Jesper Lohse af 3/6		Brev besvaret		August 2021
Frihøjde under inddækningskanaler i værelser	Ønske om at få plads til klædeskabe	Rådgiver afsøger muligheder og fremlægger		marts 2022
Flisestørrelser	I udbud indgår kun 15x15 fliser til badeværelser. I mock-up indgik også 10x10 fliser og 30x10 fliser	Rådgiver afsøger økonomi med entreprenør	Priser indhentet og der kan gøres beboervalg på tilvalgsportal	Oktober 2021
Rydning af baghaver	Hidtil har det været 2m i baghave der skulle reableres, men	Entreprenør forhøres på sagen		Oktober 2021

	uklarhed om beboere kunne beholde ting i resten af have			
El-ladestander	Placering af el-ladestandere til biler	Hidtidige vurdering er at det ikke giver mening at udføre arbejdet i forbindelse med helhedplanen for parkeringspladsen ved Sønder. Næste p-plads er i Vester		

/



GALGEBAKKEN

HPU 88 MARTS 2022

Projektstade

Byggeplads er fuld funktionsdygtig

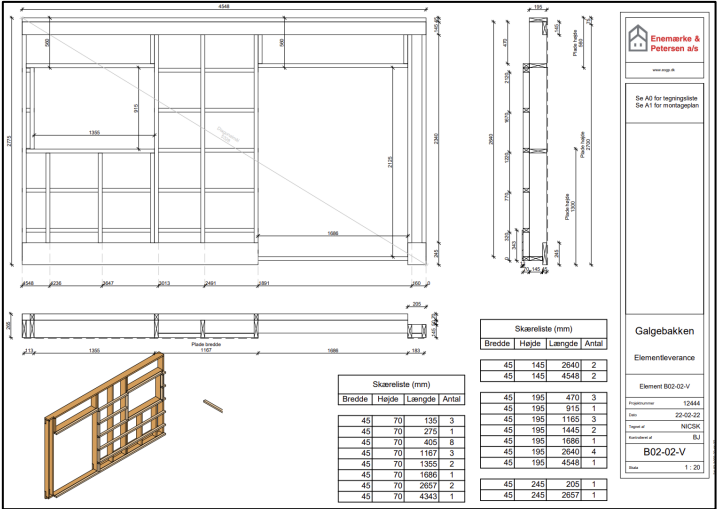
- Tilkørsel til Herstedvestervej
- Asfaltering
- Skurbyen,
- Materialekontainer
- Adgangslåger



Projektstade

Smedeland

- Produktion af træ-elementer pågår



Projektstade

Skrænt 1-3 - Udvendigt

- Fjernelse af skure, pergolaer mv i stræder
- Rydning af 2 meter på haveside



Projektstade

Skrænt 1-3 - Udvendigt

- Opgravning på haveside inkl. Forberedelse til sokkelisolering og omfangsdræn
- Udgravning i boligstræde herunder håndtering af eksist. Ledninger og forberedelse til udgravning til ledningstrasse
- Afskæring af gavlvinger



Projektstade

Skrænt 1-3 - Indvendigt

- Nedrivning af alt inventar, sanitet, radiatoer mv
- Miljøsanering
- Sandblæsning af lofter og vægge



Haver i Galgebakken Skrænt

Projekt omfatter rydning og reetablering af haver indenfor 2 meter af baghaven i Boligtype B og C

Udførelsesmæssigt er dette tilstrækkelig med plads for omfangsdræn, sokkelisolering og bygningsarbejderne. Men de faktiske forhold med store terrænforskelle i de enkelte haver har givet landskabsarkitekter store udfordringer med at kunne etablere et egnet fald væk for boligerne (min 20promille)

Endvidere ses der en udfordring i, at "ny" terræn møder "gammelt" terræn og i flere tilfælde vil vi risikere at der kommer en niveauforskel i skellet mellem disse to terræner.



Haver i Galgebakken Skrænt



Lukning af dørhuller

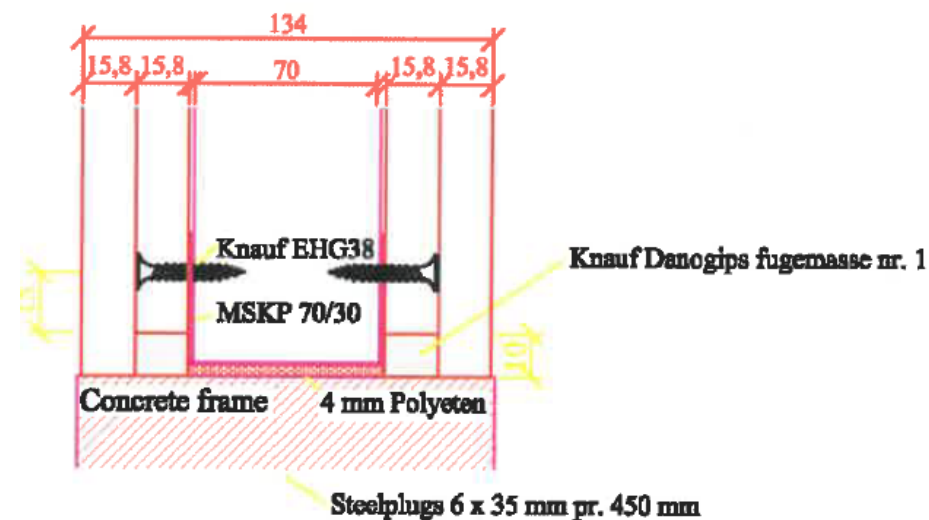
Lukninger af dørhul kan udføres med 2x fibergips på begge sider af stålregel med indlagt isolering således, at væggen samlet får en lydreduktion på 64 dB, hvorved kravet for lejlighedsskel iht. DS 490 overholdes.

Test report no A210403
Acoustics test report according to PN-EN ISO 16283-1:2014



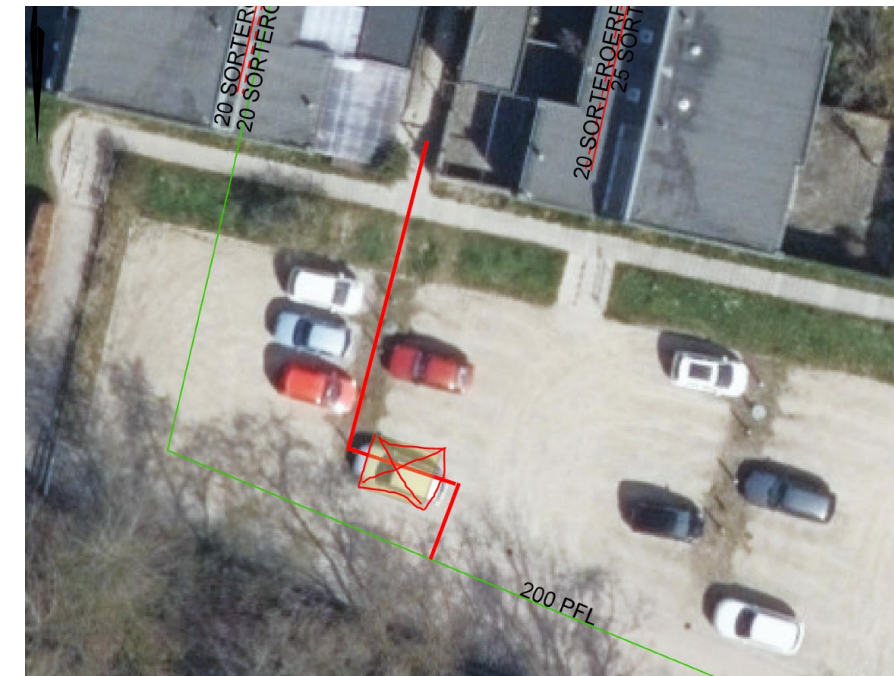
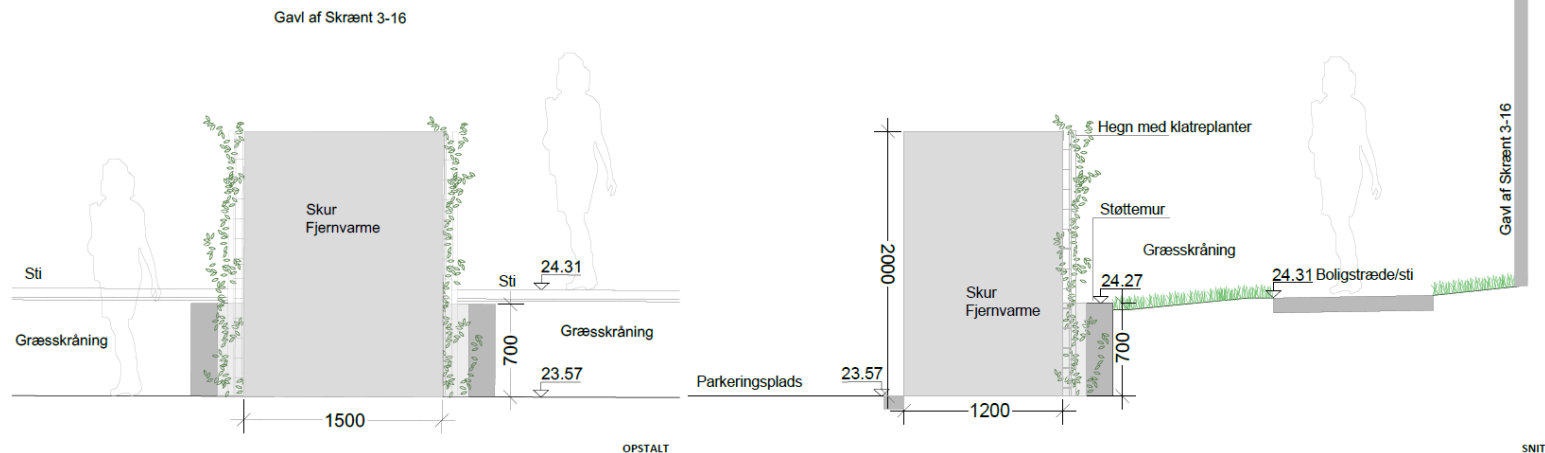
2. Test result

Test feature	Test result	
	Rw (C, Ctr) [db]	Test number
W111/MR70/MSKP70/UltraBoard/SW70 Knauf W111 partition 100 mm thick - construction: single MR70, MSKP70, - cladding: Knauf Ultra Board DFIR -15x900x1200 mm (prod. 13.08.2020 14:33), - filling: glass wool Rockwool A Batts 70 mm, - plasterboards surface density: 13,87 kg/m ² .	53 (-2, -7)	A210403-01
W112/MR70/MSKP70/UltraBoard/SW70 Knauf W112 partition 130 mm thick - construction: single MR70, MSKP70, - cladding: Knauf Ultra Board DFIR -15x900x1200 mm (prod. 13.08.2020 14:33), - filling: glass wool Rockwool A Batts 70 mm, - plasterboards surface density: 13,87 kg/m ² .	64 (-2, -7)	A210403-02



Placering af udluftning af fjernvarmenet

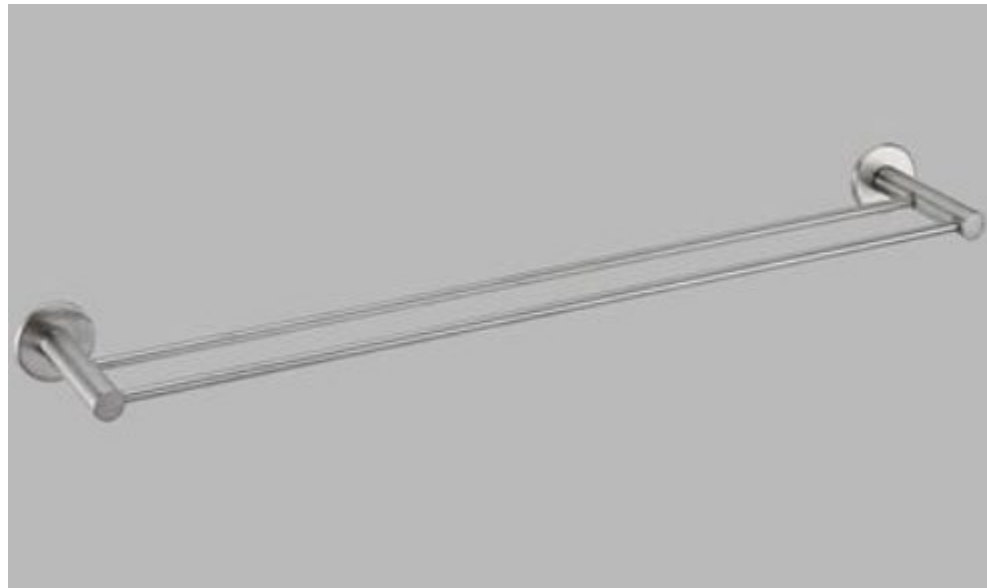
Placering fra varmekærket og nyt forslag fra Benny præsenteres og drøftes. Proces for beslutning drøftes.



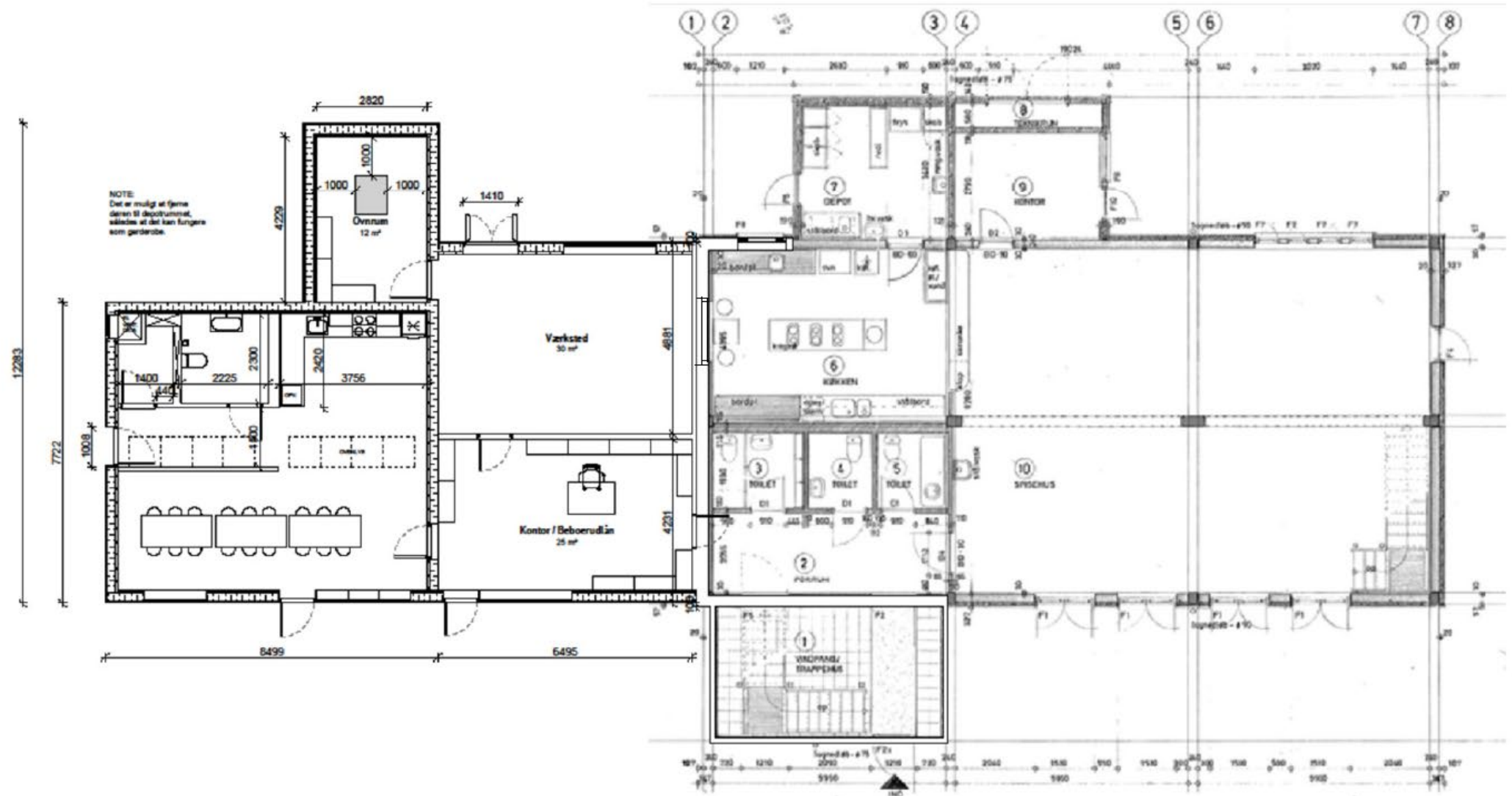
Sikringsbeslag til vinduer og brusestang

PN sikringsbeslag fra IdialCombi Vinduer

Brusestang udføres med to tværgående stænger



Udvidelse af fælleshus



C3 Boliger

Ombygningerne er vedtaget på følgende adresser:

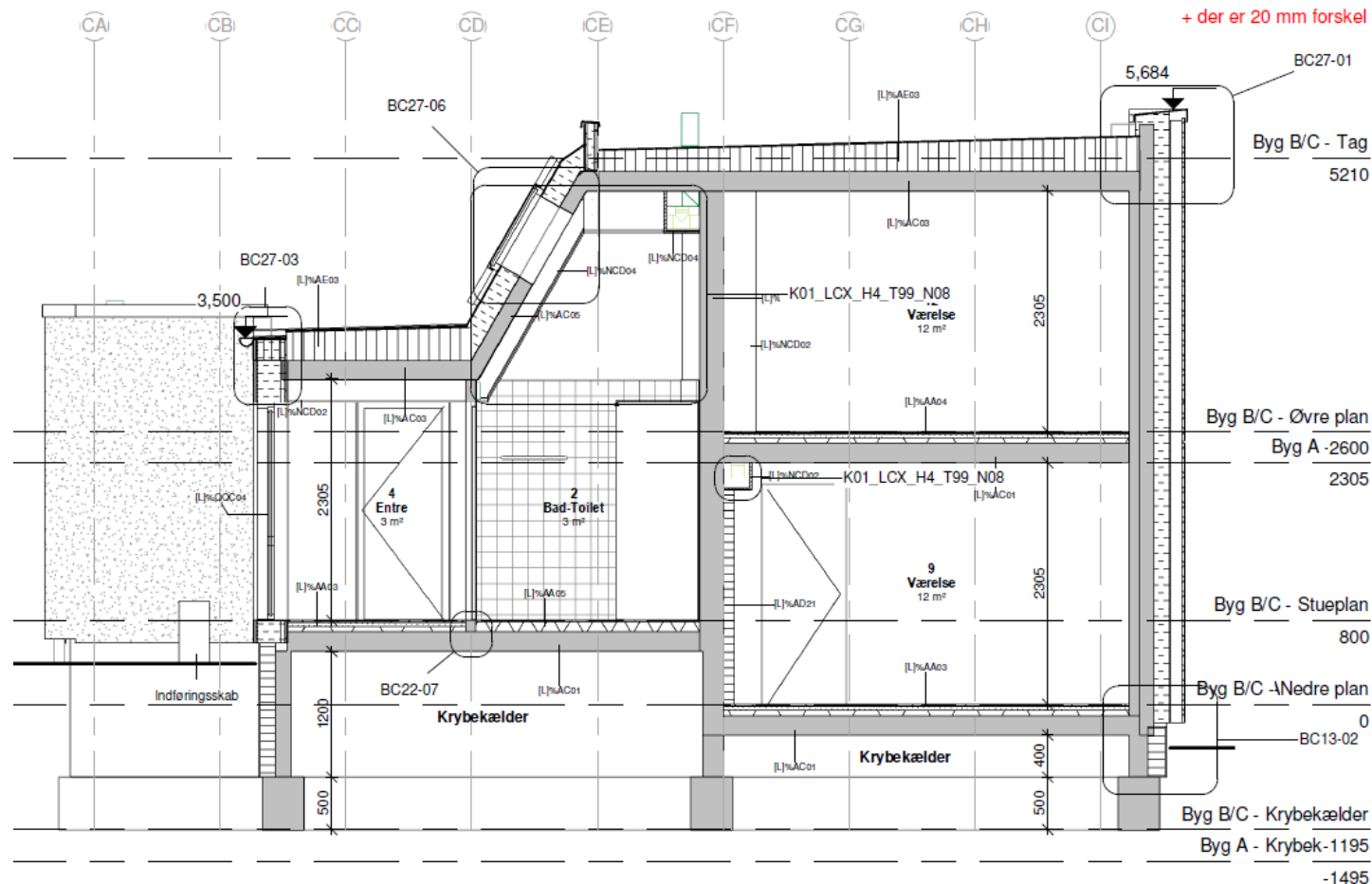
Vester 9-6 og Vester 9-8

Vester 8-6 og Vester 8-8

Mark 6-9 og Mark 6-11

Øster 9-5 og Øster 9-7

Øster 7-10 og Øster 7-12



Detalje B27-02 har en vindues
detalje med, men stjernkanten
løses på samme måde.

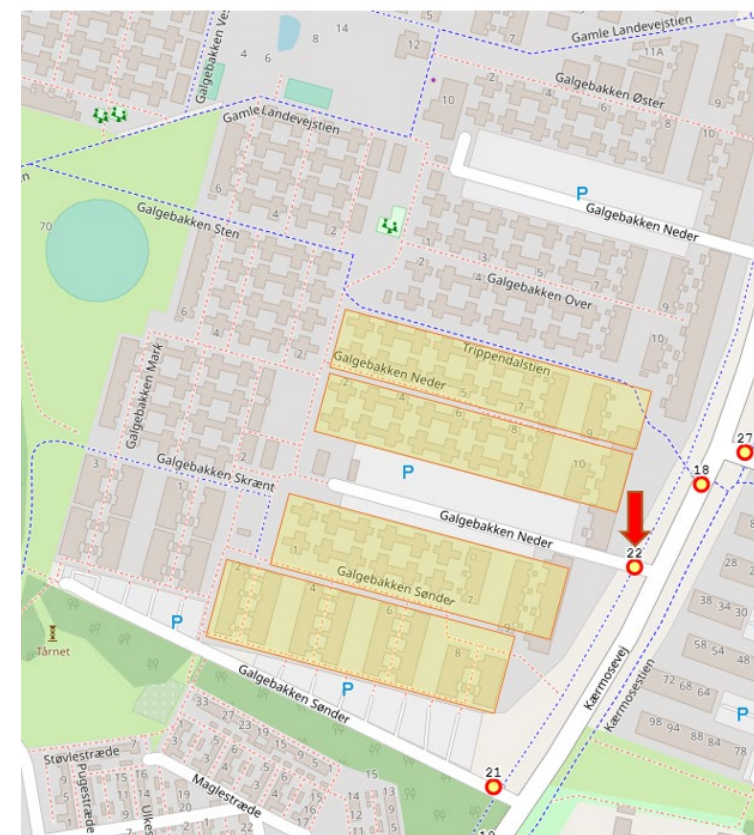
+ der er 20 mm forskel i tykkelse.

Renovering af bro

Broen ved Galgebakken Neder været indstillet til renovering i en længere periode, og er indeholdt i Albertslund Kommunes Anbefalede Broarbejder 2023-2025

Renovering omfatter omisolering af broen, som i korte træk består af

- Opbrydning af brobelægning ned til overside brodæk
- Fritgravning af broender ~0,5m under brodæk
- Reparationsarbejder på overside brodæk og brystningsvægge
- Påføring af ny fugtisolering
- Reetablering af vejbelægning



Monitorering af prøveboliger A for December måned

A - DEC

Måler-nr.	Placering	Forudsat Temp.[°C]	Målt Temp.[°C]	Forudsat RF [%]	Målt RF [%]	Forudsat Abs. Fugt [g/m³]	Målt Abs. Fugt [g/m³]
1	32 - Værelse	20	20,4	49	51,6	8,48	9.15
2	83 – Bad-toilet	20	20,9	49	59,5	8,48	10.86
3	27 – Værelse	20	21,0	49	37,4	8,48	6.86
4	26 – Ophold	20	21,8	49	36,5	8,48	7.02
6	30 – Værelse	20	21,6	49	36,8	8,48	6.99
7	29 – Bad-toilet	20	20,6	49	40,1	8,48	7.19
8	34 – Entre	20	20,8	49	39,7	8,48	7.2
9	31 – Værelse	20	20,6	49	40,0	8,48	7.17
10	28 – Entre	20	21,4	49	37,9	8,48	7.12
11	Udendørs	1,6	1,7	88	91,4	4,75	4.97
14	Krybekælder	13	17,5	-	78,7	-	11.75
15	Krybekælder	13	18,4	-	74,9	-	11.8
1_1	Ydervæg	13,3	19,7	75	52,8	8.67	8.98
1_2	Ydervæg	13,3	17,2	75	64,7	8.67	9.49

} Udfordring med ventilationsanlæg i A2-delen

} Positivt at temp er høj og fugtighed lav

Monitorering af prøveboliger A for Januar måned

A - JAN

Måler-nr.	Placering	Forudsat Temp.[°C]	Målt Temp.[°C]	Forudsat RF [%]	Målt RF [%]	Forudsat Abs. Fugt [g/m³]	Målt Abs. Fugt [g/m³]
1	32 - Værelse	20	19,7	46	49,6	7.96	8.44
2	83 – Bad-toilet	20	21	46	51,9	7.96	9.53
3	27 – Værelse	20	21	46	39	7.96	7.16
4	26 – Ophold	20	21,4	46	39,3	7.96	7.38
6	30 – Værelse	20	21,2	46	40	7.96	7.43
7	29 – Bad-toilet	20	20,7	46	41,6	7.96	7.5
8	34 – Entre	20	20,7	46	42,6	7.96	7.68
9	31 – Værelse	20	20,5	46	43,1	7.96	7.68
10	28 – Entre	20	20,9	46	40,6	7.96	7.41
11	Udendørs	-0,6	4	94	94	4,36	5.97
14	Krybekælder	13	16,9	-	78,7	-	11.34
15	Krybekælder	13	17,6	-	74,5	-	11.19
1_1	Ydervæg	12,4	20,4	75	47,9	8.2	8.49
1_2	Ydervæg	12,4	16,3	75	61,9	8.2	8.6

} Udfordring med ventilationsanlæg i A2-delen

} Positivt at temp er høj og fugtighed lav

Aflæsning af varme i prøvebolig A

Prøvebolig A	Energi	Volumen	GD*	Bemærkninger
	MWh	m ³		
13.11.2021	2,294	426,59		
17.12.2021	4,239	607,22		
11.01.2022	5,814	647,34		
31.01.2022	6,817	681,77		Aflæst af Bibi pga. Corona
01.03.2022	8,444	723,55		Aflæst af Bibi

Måling for februar vil WPS inden for de næste dage
sammelige med de officielle graddage fra Teknologisk Institut.

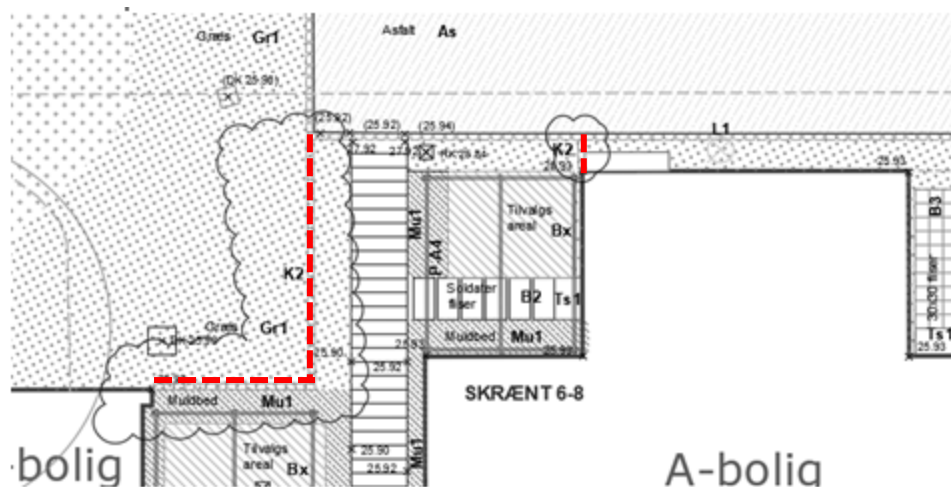
De officielle graddage bliver først offentliggjort et par dage efter
månedens afslutning.

Brostenskanter

Benny har helt ret i at der oprindeligt findes denne brostenskant ved A-hus, der vender mod nord, ud mod asfaltstier.

Rigtig mange steder, er disse forsvundet eller gemt under beplantningen.

Landskabsarkitekterne indtegninger dem på belægningstegninger - så de flugter de nye facader.



Udvidelse af fælleshus – møde 2 dagsorden

Åbning af møde

Der er i Galgebakken besluttet at der skal kigges nærmere på en udvidelse af fælleshuset, efter nedrivningen af Klub Bakkens Hjerter indeholdende Pubben, værksted og beboerudlånet.

Deltagere

Erwin Olsen
Benny Klausen
Birthe Y. Nielsen (afbud)
Jens Ellesøe Olsen
Kristian Olesen
Dorte Brink
Henrik Seidenfaden (Aktivitetsmedarbejder / beboerudlånet)

Christian Lang, NOVA5
Olivia Lundgren, NOVA5
Kristian Overby, BO-VEST (referent)

Dagsorden

Reviderede planer fra NOVA5

Gennemgang af 2 forslag. Rådgiver medbragte udprintede planer og de blev vist på projektor

D2 boligen er uændret. Ønske om at der indrettes plads til rengøring og evt. garderobe hvor der nu er depot i boligen.

Der er gennemført et møde med Henrik hvor behov til beboerudlånet er afdækket.

Rådgivers vurdering er at vindue i køkkenet godt kan sløjfes.

Rådgiver foreslog at værksteder placeres mod pladsen og beboerudlån placeres mod Torv. Dette mødte ikke opbakning. Der arbejdes videre med oprindelige placering.

Rådgiver har arbejdet med at forlænge trappeopgangens facadelinje. Dette mødte ikke opbakning. Facaden skal trækkes tilbage, så fælleshusets facade er facadelinjen. Herved bevares forplads i højere grad. Mødets deltagere var indstillede på at der så skal kigges på ny udformning af affaldsgård.

Der blev udtrykt ønske om at der findes plads til rengøringskabe eller rum, da rengøringen mister 2 skabe når der åbnes op fra entre og til udvidelsen.

Det er kun Henrik/beboerudlånet som skal have adgang til D2 pub og fælleshuset. Andre har ikke behov for gennemgangsmuligheden.

Dør fra værksted skal have dobbeltdør

Der blev foreslået at lerovnsrummet kan flyttes udenpå bygningen som et lille udhus tilsvarende det der findes til depot på fælleshusets nordlige side i dag. Der kan laves en gang i forlængelse af værkstedet mod vest hvorfra der kan ske adgang til værksted. Dette vil være en fordel i forhold til affaldsgården.

Ønsker til pladsen / bearbejdning

Der ønskes at pladsen foran bevares, så arrangementer kan flytte udenfor. Forståelse for at bænke ikke kan beholdes, da der vil være vinduer og døre i udvidelsen.

Pergolaen bevares så vidt muligt.

Der blev endvidere udtrykt ønske om at betonmuren foran eksisterende fælleshus evt. bliver fjernet i forbindelse med udvidelsen. Det vil gøre det nemmere at trække arrangementer ud på pladsen.

Videre proces

Kristian gennemgik proces. Efter dialog blev der indskudt nogle punkter, men der arbejdes generelt videre efter samme plan.

1. ~~Møde 1 indledende dialog (19/1/22)~~
2. møde 2 (9/2/22) finpudsning af program
3. Rådgivers reviderede grundplan til kommentering udsendes primo uge 8.
4. Fælleshusgruppen vender tilbage 24/2
5. Der udarbejdes et prissat idéoplæg for en udvidelse af fælleshuset på baggrund af fælleshusgruppens program og kommentarer til det udarbejdede materiale fra NOVA5
6. Møde 3 – (24/3 klokken 13) – gennemgang af idéoplæg og kommentering
7. Møde 4 – oplæg til beboermøde beslutningsmateriale og aftaler herom
8. Inden sommerferien 2022 skal der være gennemført et beboermøde i Galgebakken hvor forslaget behandles
9. Ved godkendelse bearbejdes og udbydes projektet i 2. halvår 2022

10. Udførelse i 1. halvår 2023

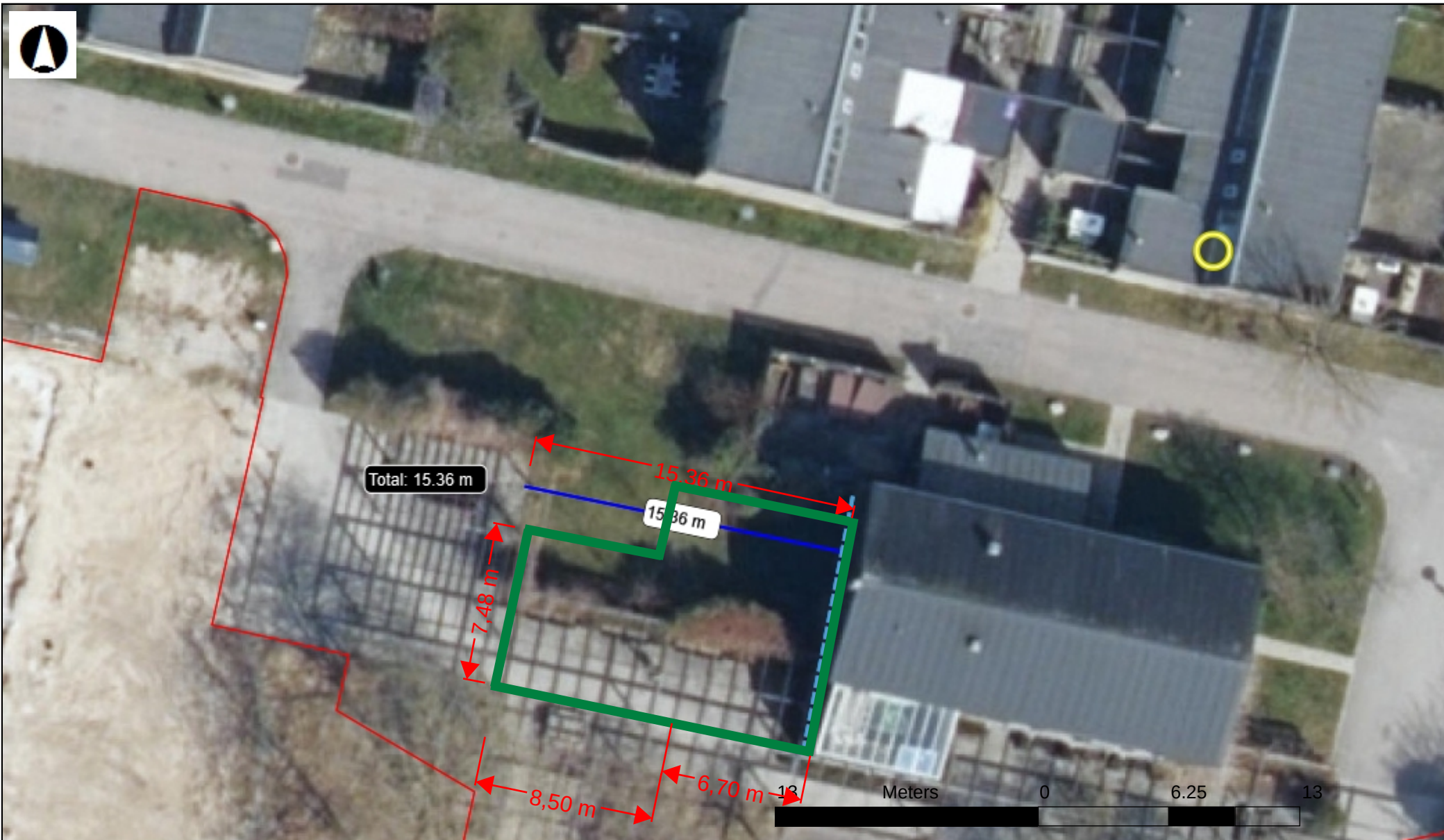
Næste møde

24/3 klokken 13.

Fælleshusgruppen mødes 24/2 for at gennemgå revideret grundplan fra NOVA5

Bilag

- NOVA5 2 løsningsforslag
- Matrikelkort med bygning placeret på
- Referat fra møde 1
- Matrikelkort



Danmarks Miljøportal

Data om miljøet i Danmark

Nyropsgade 30 • 1780 København V
Support: support@miljoeportal.dk

Målforskel: 1:250

Dato: 20-01-2022

Ortofotos (DDO@land): COWI har den fulde ophavsret til de ortofotos (DDO@land), der vises som baggrundskort. Denne funktion, med ortofoto som baggrundskort, må derfor kun anvendes af Miljøministeriet, regioner og kommuner med tilhørende institutioner, der er part i Danmarks Miljøportal, i forbindelse med de pågældende institutioners myndighedsbehandling indenfor miljøområdet, samt af privatpersoner til eget personligt brug. Linket må ikke indgå i andre hjemmesider. Øvrig kommerciel anvendelse er ikke tilladt og vil kunne retsforfølges.