

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

APRIL 2022



1. SPADESTIK

Torsdag den 10. februar var alle Galgebakkens beboere, rådgivere og byens borgmester inviteret til 1. spadestik

Her holdt markedsdirektør Peder Johansen fra Enemærke & Petersen a/s, borgmester Steen Christiansen og formand for Vridsløselille Andelsboligforening Vinie Hansen taler og tog de første spadestik.

"Der er ikke den bygningsdel, der ikke bliver renoveret", sagde formand for Vridsløselille Andelsboligforening Vinie Hansen.



NYT FLYTTEFIRMA

First Mover er det nye flyttefirma i Galgebakken

Flyttehjælp for Galgebakken er så stor en opgave, at reglerne kræver, at det kommer i udbud. Flyttefirmaet First Mover har vundet udbuddet.

På etapemødet bliver flytningen gennemgået. I genhusningsfolderen kan du læse mere om, hvad du selv skal gøre, og hvad flyttefirmaet hjælper med.

Har du spørgsmål, kan du kontakte Heidi Egholm fra First Mover på denne mail: genhusning@firstmovergroup.dk eller telefon 44 45 45 19.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- 1. SPADESTIK
- NYT FLYTTEFIRMA
- BYGGEFABRIK PÅ SMEDELAND
- HVORDAN BLIVER DU INFORMERET?
- TILVALG
- NY KØKKENLEVERANDØR
- SMS-ORDNINGEN
- HUSLEJEN
- BYGGEPLADSEN LIGE NU



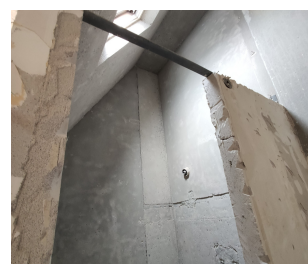
FABRIK I SMEDELAND

Enemærke & Petersen har en fabrik i Smedeland, hvor de bygger elementer til renoveringen af Galgebakkens boliger.

På byggefabrikken i Smedeland er der travlt. 14 medarbejdere har deres daglige gang på fabrikken, hvor man bygger alle de lette facadeelementer, der skal bruges til renoveringen.

En model af et rækkehus og et gårdhavehus er bygget på fabrikken og Skrænt 1 har allerede fået leveret de første vægge fra fabrikken.

For at sætte lidt tal på, hvor stor renoveringen af Galgebakken er, kan det nævnes, at fabrikken for eksempel laver 61.000 m² facadeelementer.



HVORNÅR HØRER DU MERE?

Inden din bolig skal renoveres, bliver du inviteret til etapemøde.

Information om renoveringen foregår på denne måde:

- Først bliver du varslet ud af din nuværende bolig i Galgebakken. Samtidig med, at du bliver varslet ud, får du tilbud om en genhusningsbolig
- Herefter kontakter flyttefirmaet dig, og I laver en aftale om din flytning
- Til sidst bliver du inviteret til etapemøde. På mødet kan du stille alle de spørgsmål, du måtte have. Her kan du møde nogle af folkene bag renoveringen og beboerkoordinator Berit Djarling.



TILVALG

Hvor længe skal du betale af på dine tilvalg? Er der et maxbeløb for, hvor meget du kan købe tilvalg for? Og hvad skal du ellers vide? Bliv klogere på tilvalg her.

Du laver dine tilvalg på denne hjemmeside: <https://bovestportal.e-supplies.dk/loginpage>
(Adgangskoden er dit lejemålsnummer)

Tilvalgsportalen er åben for alle. Men vi anbefaler, at du først laver dine tilvalg, når du har fået tilbudt en genhusningsbolig. På denne måde sikrer vi, at I alle kan få tid og hjælp af Berit Djarling.

Maxbeløb for tilvalg

Der har været meget snak om, hvor meget man kan lave tilvalg for. Som eksempel har Berit Djarling lavet alle tilvalg i en A5-bolig på 128 kvm. Regningen ender på 92.937 kroner i kontant eller 697 kroner hver måned i en afbetalingsordning over 15 år.

Uanset hvad, så afbetaler du dine tilvalg over 15 år

Har du brug for hjælp?

Beboerkoordinator Berit Djarling kan hjælpe dig. Du kan ringe til Berit på telefon 88 19 00 55 eller sende Berit en mail på bdj@bo-vest.dk og aftale en tid.

NY KØKKENLEVERANDØR

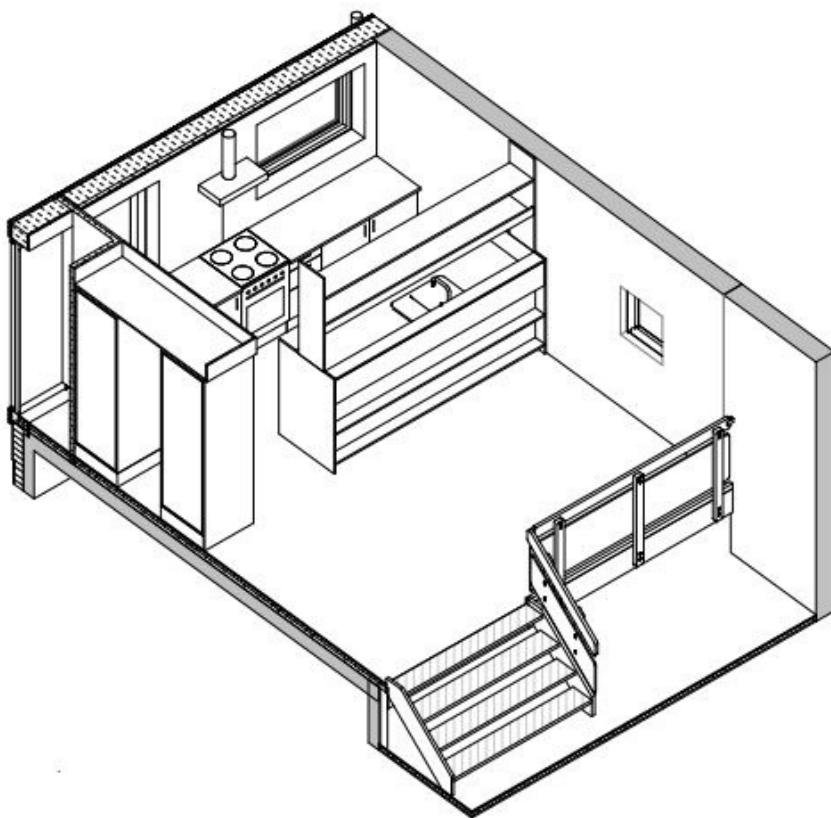
Enemærke & Petersen har meddelt, at de ikke har kunnet blive enige med Tectum Køkkenet om kontraktuelle forhold. De har derfor skiftet køkkenleverandøren Tectum Køkkenet ud med Individuel Køkken Design.

Individuel Køkken Design skal levere efter samme kvalitetskrav og der vil kunne vælges de samme løsninger og til samme pris som ved Tectum.

Der kommer prøver fra Individuel Køkken Design op på Galgebakkens Ejendomskontor, Galgebakken Torv 11. Hvis der ikke ønskes et køkken fra Individuel Køkken Design, kan der i stedet vælges et Invita Køkken.

De husstande, der allerede har valgt et Tectumkøkken er blevet kontaktet direkte af BO-VEST. De får mulighed for at modtage et Individuel Køkken Design i stedet eller alternativt vælge et Invita-køkken. Tilvalgsportalen bliver rettet til, så de nye køkkener fremgår på portalen..

Der vil komme materialeprøver der viser kvaliteten af Individuel Køkken Design køkkener på Galgebakkens ejendomskontor.



TILMELD DIG SMS-ORDNINGEN

FÅ SMS FRA DIT EJENDOMSKONTOR

Ønsker du at modtage en sms, hvis der f.eks. bliver lukket for vandet i dit område, skal du derfor tilmelde dig sms-ordningen.

Du kan tilmelde dig på følgende måder:



Gå ind på BO-VESTs hjemmeside på denne adresse:
<https://www.bo-vest.dk/sms>



Tag din telefon med på ejendomskontoret, så hjælper de dig.



DIN HUSLEJE

Der har naturligt været en masse spørgsmål om huslejen efter renoveringen. Her er en oversigt over, hvad du betaler i husleje nu, og hvad huslejen bliver, når renoveringen er færdig.

Husleje

Når du flytter tilbage til din nyrenoverede bolig, stiger huslejen med 17%. Fra 2026 aftrapper den årlige støtte, som Galgebakken har modtaget fra Landsbyggefonden. Aftrapningen medfører en huslejestigning på 16 kr./m²/år hvert år i 10 år i perioden 2026 - 2036. Derefter vil huslejestigningen være 9 kr./m²/år fra 2037

Boligtype	Leje ved helhedsplanens vedtagelse (2021) inkl. vand	Leje efter tilbageflytning til renoveret bolig pr. måned	Husleje 2026	Husleje 2031	Husleje 2037
A1	2.556 kr.	2.856 kr.	2.889 kr.	3.053 kr.	3.236 kr.
A2	3.518 kr.	3.923 kr.	3.970 kr.	4.206 kr.	4.488 kr.
A3	7.363 kr.	8.107 kr.	8.231 kr.	8.851 kr.	9.595 kr.
A4	8.311 kr.	9.158 kr.	9.296 kr.	9.987 kr.	10.816 kr.
A5	10.267 kr.	11.312 kr.	11.483 kr.	12.339 kr.	13.365 kr.
B5	10.387 kr.	11.444 kr.	11.617 kr.	12.484 kr.	13.524 kr.
C2	5.233 kr.	5.803 kr.	5.881 kr.	6.271 kr.	6.739 kr.
C3	6.243 kr.	6.907 kr.	7.004 kr.	7.489 kr.	8.071 kr.
C4	7.281 kr.	8.044 kr.	8.160 kr.	8.740 kr.	9.436 kr.
D1	3.014 kr.	3.357 kr.	3.398 kr.	3.606 kr.	3.856 kr.
D2	6.029 kr.	6.713 kr.	6.796 kr.	7.212 kr.	7.711 kr.

Dertil kan der komme almindelige huslejestigninger som følge af driftsændringer eller andre forbedringer i afdelingen udenfor helhedsplanen.

Vandudgift

Hidtil har udgiften til vand været en del af huslejen. Efter renoveringen skal du kun betale for dit eget vandforbrug. En gennemsnitsdansker bruger 50 m³ vand om året, hvilket ved gældende priser i 2022 vil koste ca. 275 kr. om måneden. Et par forventes at bruge 80 m³ vand om året, hvilket vil koste ca. 430 kr. om måneden. En familie på 2 voksne og 2 børn omkring 140 m³ vand om året, som vil koste ca. 750 kr. om måneden (baseret på 2022 pris for vand og afgifter).



BYGGEPLADSEN LIGE NU

Der er godt gang i den på byggepladsen. Skure i Skrænt 1 og 3 er revet ned og alt belægning kørt bort. Der er netop lagt varmerør i Skrænt 3, og herefter skal rør og kabler graves ned i jorden. Indvendigt er gulvene taget op, og der er saneret på vægge og lofter. Sokkelisolering er i ved at blive sat op og ydervægge efterisoleres.

