

Dagsorden for Helhedsplanudvalgsmøde 93

Afholdes den: 6. september 2022 klokken 17-19 på Galgebakkens ejendomskontor – bestyrelseslokalet. Forud for mødet gennemføres inspektionstur, mødested ved købmanden klokken 17. Resten af mødet gennemføres i showroomet med fremvisning af nye elementer.

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Steen Søndergaard, GAB (afbud)
- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Benny Klausen, GAB
- Thor Hansen, GAB
- Lars Steinov, GAB (afbud)
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Grethe Engelbrecht Johansen, observatør

- Vinie Hansen -formand, VA (afbud)

Fra BO-VEST:

- Kristian Overby (KRO) – projektleder, referent, BO-VEST
- Kenneth Skråning Fuglsang (KSF) – Ejendomsleder, BO-VEST (afbud)
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST (afbud)
- Stine Lintrup– Kommunikation, BO-VEST (afbud)
- Berit Djarling – Beboerkoordinator, BO-VEST (afbud)

Fra rådgiver:

- Christian Lang – Projektleder, NOVA5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

2.2 Beboerhenvendelser

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Punkt 3: Tekniske anliggender

Dobbeltvask – godkendelse af model

Byggeudvalget godkendte den tilbudte dobbeltvask

Rådgivers svar på spørgsmål om lyddæmpers størrelse på ventilation

Punktet blev skubbet til næste møde

Byggeplads til Vester

Entreprenøren ønsker at etablere en byggepladsvej mellem Bakkens Hjerte og Parkeringspladsen ved Vester 8 langs Galgebakken Vester 9. Dette forudsætter at vikingelegepladsen nedtages.

Byggeudvalget ønskede at det lille Vikingskib og gyngeheste flyttes midlertidigt til placering ud for genbrugsgården. Øvrige legeredskaber sættes på depot af entreprenøren.

Planehotellet ved Stenen kan desværre ikke blive liggende hvor det er. Det flyttes til en placering øst for Galgebakken Sønder 9. Planterne der stadig lever flyttes til den nye placering. Den nye placering vil også give beboerne bedre mulighed for at kunne tilse planter løbende og vande.

Punkt 4: Status på genhusning

Galgebakken Vester 2, 4 og 8 varsles ud til senest 16 december. Varslinger sendes primo september.

Punkt 5: Økonomiske anliggender

Punkt 6: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 7: Tidsplan

Punkt 8: Proces og organisation.

Punkt 9: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Punkt 10: Eventuelt

Punkt 11: Næste møde

4/10/22 klokken 17 på ejendomskontoret

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Køkkenleverandør	Der er udbudt både Tektum lignende køkken og standard kvalitet. Det skal besluttes hvad der tilbydes beboerne og hvad der er tilvalg	Standard kvalitet er det, der bliver råd til. Tectum som beboertilvalg	Bygherre / byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Ekstra køkkenelementer	Beboernes mulighed for ekstra elementer samt evt. entreskab		Bygherre / byggeudvalg	august
Karnap	Skal den med i projekt eller ej	Karnap udgår	Bygherre / byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Optimering teknikskab/ventilation	Evt. beslutning i forbindelse med optimering		Bygherre / byggeudvalg	november 2022
Værn / Væg mellem stue og køkken i B og C boliger	Valg af værn eller væg	Det er besluttet at tilbyde beboerne de forskellige løsninger udgiftsneutralt	Byggeudvalg	Juni 2021
Hul under trappe i stue rækkehuse	Skal der være åbent eller lukket	Der lukkes af	Byggeudvalg	Juni 2021
Vandlås til ventilationsanlæg	Mulighed for vandlås der ikke tørrer ud skal afdækkes	Vandlås ændret	Byggeudvalg	September 2021
Besvarelse af spørgsmål fra Jesper Lohse af 3/6		Brev besvaret		August 2021

Frihøjde under inddækningskanaler i værelser	Ønske om at få plads til klædeskabe	Rådgiver afsøger muligheder og fremlægger		november 2021
Flisestørrelser	I udbud indgår kun 15x15 fliser til badeværelser. I mock-up indgik også 10x10 fliser og 30x10 fliser	Rådgiver afsøger økonomi med entreprenør	Priser indhentet og der kan gøres beboervalg på tilvalgsportal	Oktober 2021
Rydning af baghaver	Hidtil har det været 2m i baghave der skulle reableres, men uklarhed om beboere kunne beholde ting i resten af have	Entreprenør forhøres på sagen		Oktober 2021
El-ladestander	Placering af el-ladestander til biler	Hidtidige vurdering er at det ikke giver mening at udføre arbejdet i forbindelse med helhedsplanen for parkeringspladsen ved Sønder. Næste p-plads er i Vester		