

# BYGGEPOSTEN STEN

# GALGEBAKKEN

DECEMBER 2022



## VELKOMMEN HJEM

*Som nogle af de første beboere er Brian og Jonna Pedersen flyttet tilbage til deres nyrenoverede B5 i Galgebakken Skrænt.*



### Vi er så glade

'Det er simpelthen så dejligt,' siger Jonna og viser rundt i den nye bolig. 'Nu har vi en sund bolig med et godt indeklima. Det er så fedt med gulvvarmen,' fortæller Jonna fra parrets store køkken alrum.

Brian og Jonna var genhuset lokalt i Galgebakken, mens deres bolig blev renoveret fra top til tå. Genhusningen varede i helt præcist et år og 12 dage. Ventetiden var lang, og parrets tålmodighed blev sat på prøve flere gange undervejs.

'Første gang vi fik at vide, at der var en forsinkelse, var vi sådan nå ja. Et eller andet sted var vi forberedte på, at det ville komme. Anden gang var træls. Men ved den tredje forsinkelse kunne vi sætte os ned og tude. Vi havde sådan glædet os til at komme tilbage, og samtidig skulle vi jo planlægge fri fra arbejde, og det bliver hurtigt lidt bøvlet, når man hele tiden skal rykke rundt på ens ferie,' siger Brian.

### Hurtig tilbageflytning

Mandag den 28. november stod børn og svigerbørn klar fra morgenstunden til at give en hånd med ved flytningen. Og allerede om aftenen var næsten alt på plads. Nu mangler der bare at blive pakket de sidste fire flyttekasser ud. 'Vi trives ikke med rod,' siger Jonna med et smil og roser Jonas Flyttefirma. 'Det spillede bare. De var så professionelle og knoklede bare derud af.'



### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- VELKOMMEN HJEM
- NØGLE-OVERRÆKKElse
- BILLEDER AF DE NYE BOLIGER
- FOR SMALLE TRAPPER
- VENTELISTE TIL D-2 BOLIG
- NY TIDSPLAN
- GRÆSSÅNING I HAVER

## HUSK! GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, TILBAGEFLYTNING OG HVORDAN DU LAVER TILVALG.



### Hvordan er den nye bolig så?

'Vi er virkelig imponeret over renoveringen. Hold op, det er blevet godt', siger parret enstemmigt. I boligen er der kommet nye vinduer, døre, vægge, gulve, køkken og badeværelser. Ja, faktisk er det en hel ny bolig, Brian og Jonna er flyttet tilbage til.

Selv på en kold og grå decemberdag, er der dejlig lunt i boligen. Noget af en kontrast fra det kolde og fugtige hus med skimmelsvamp, parret flyttede fra. 'Nu er vi tilbage i vores smørhul,' siger Jonna og mener, at Galgebakken igen bliver et attraktivt sted at bo, når alle boliger er færdigrenoveret.

I den nye bolig er der ved en fejl blevet sat en for smal trappe op fra køkkenet til 1. sal. Boligerne i Galgebakken er nemlig oprindeligt født med en bredere trappe.

### Ikke alt er på plads

Trappen er én ting, noget andet er, at parret endnu ikke har fået internet.

'Nu må vi sidde og snakke sammen i stedet for at streame. Vi håber dog, at vi stadig kan fejre sølvbryllup til januar,' siger Jonna med et glimt i øjet.

Der er også noget med gulvvarmen på badeværelset på 1. salen. Her bliver nemlig helt utrolig varmt. Stikkontakterne i gulvhøjde virkede heller ikke de første par dage, Brian og Jonna var tilbage og deres ovenlysvinduer mangler at blive sluttet til.

### Udendørs

Mens det er relativt begrænset med fejl og mangler indenfor hos Brian og Jonna, er der desværre flere ting udenfor, der endnu ikke er på plads. Der mangler for eksempel facadeplader på huset, lås til postkassen, græs i haven, lys ved hoveddøren, og så er der store huller i vejen.

'Vores gamle og blinde hund væltede rundt de første par dage,' fortæller Jonna, mens hun aer hunden.

'Selvfølgelig er det irriterende med de dump på vejen. Men folk skal betragte det som nybyggeri, når man flytter tilbage. Det er stadig en byggeplads,' siger Brian. Boligen er heldigvis så godt isoleret, at man ikke hører, at der kører trucks og at håndværkerne arbejder lige ude foran vinduet.

Alt vil altså ikke være på plads, når du flytter tilbage. 'Men du kan jo stadig bo her, selvom der ikke er sået græs – og det giver jo heller ingen mening at så noget på denne årstid. Men tænk på, at inden længe er alle naboerne tilbage i strædet i deres lækre nyrenoverede boliger. Så skal vi holde en ordentlig sommerfest', slutter Jonna af.



# NØGLEOVERRÆKKELSE

*De første beboere er hjemme igen i deres nyrenoverede boliger.*



Fredag d. 25 november 2022 kunne de første beboere langt om længe modtage nøglen til deres nyrenoverede bolig.

Otte B5 boliger er nu som de første i Galgebakkens helhedsplan afleveret.

## Hvad kan du forvente at komme tilbage til?

Indvendigt er boligen helt klar til indflytning, men der kan være enkelte forhold der skal udbedres. Udvendigt vil der være ting, som mangler. I din baghave vil der i løbet af december og januar komme hegn, og først når det bliver varmere i vejret, vil I der blive plantet græs og hække.

## FLERE BILLEDER

Scan QR-koden eller tag på virtuel rundtur i de nye boliger på [galgebakken-renovering.dk](http://galgebakken-renovering.dk), hvor du blandt andet kan se de forskellige køkkenudformninger. Her får du en smagsprøve.



# TRAPPER

*I de første 32 boliger er der leveret for smalle trapper.*

I de første 32 boliger i Galgebakken Skrænt 1 og 3 er der desværre blevet monteret en for smal trappe.

Trappen har en bredde på 74 cm., og den skulle have været på 90 cm. Trappen er nu justeret, så bredden er blevet omkring 80 cm. brede,

Der arbejdes på at finde en løsning, hvor trapperne på sigt skal skiftes ud. I alle øvrige boliger i Galgebakken vil der blive monteret trapper i en bredde, der er tilsvarende den, der findes i dag.



## VIL DU BO I EN D-2 BOLIG?

I forbindelse med renoveringen kommer der 16 nye boliger, som vi kalder for D-2. En D-2 bolig:

- er indrettet med øget tilgængelighed. Det er ikke en handicapbolig, men den vil være nemmere at bo i for ældre og gangbesværede
- indeholder soveværelse, køkken/alrum/stue med stort ateliervindue, der giver masser af dagslys. Badeværelse, entré og depotrum med teknik
- koster 6.713 kroner ved indflytning og vil stige til 7.711 kroner i 2037.



### Skriv dig på venteliste

Vi ved endnu ikke, hvornår de nye D-2 boliger er klar til indflytning. Men hvis du ønsker at bo i en D2-bolig, skal du skrive dig på ventelisten til netop den boligtype inden den 1. marts 2023. Herefter bliver boligerne fordelt efter bo-ancienniteten. Hvis du allerede har skrevet dig på ventelisten, skal du ikke gøre mere.

Du skriver dig på ventelisten ved at kontakte BO-VEST genhusning på telefon 88 18 08 80. Her vil du få en blanket tilsendt, som din læge skal udfylde. For at få en D2-bolig skal du nemlig:

- Have brug for ganghjælpemidler, aflastningshjælpemidler eller andre særlige pladskrævende hjælpemidler
- Andre forhold – hvor lægen vurderer, at en D2 bolig vil forbedre ansøgers liv.

# NY TIDSPLAN

*Der er desværre en ny forsinkelse af renoveringen.*

Enemærke & Petersen har afleveret en ny tidsplan for Galgebakken. Den samlede forsinkelse er nu opgjort til ni måneder.

Vi beklager meget, at renoveringen endnu en gang bliver ramt af en forsinkelse. På beboermødet i februar 2023 vil vi i BO-VEST redegøre over for jer beboere, hvordan vi forholder os til forsinkelsen, og hvad vi fremadrettet kan gøre for at undgå flere forsinkelser.

## Se mere på renoveringssiden

I skrivende stund har vi kun en nøjagtig tidsplan med datoer for etape et og etape to. For at denne byggepost ikke skal blive rigtig, rigtig lang, har vi lagt tidsplanen for de to etaper ud på renoveringssiden, galgebakken-renovering.dk. Her kan du ud fra din adresse se, hvornår vi forventer, at du skal fraflytte din bolig, og hvornår du kan vende hjem.

Så snart vi har datoerne for de øvrige etaper, opdaterer vi tidsplanen og informerer jer. Men vi kan allerede nu sige, at forsinkelsen kommer til at påvirke jeres genhusning.



## Hvis du allerede er genhuset

For jer beboere der allerede er genhuset, betyder forsinkelsen, at jeres genhusningsperiode vil blive længere.

## Hvis du endnu ikke er genhuset

Er du endnu ikke genhuset, betyder forsinkelsen, at tidspunktet for jeres genhusning rykkes længere ud i fremtiden, og at jeres genhusningsperiode desværre vil være længere.

Vi beklager den ulejlighed, forsinkelsen giver de berørte beboere.

## Kommer der flere forsinkelser?

BO-VEST, rådgiver og entreprenør er stadig i forhandlinger omkring forsinkelsen, så der kan også ske ændringer til denne tidsplan.

## Husk

Du vil altid modtage en varsling fra BO-VEST seks uger før, du kan flytte hjem.





# GRÆSSÅNING I HAVER

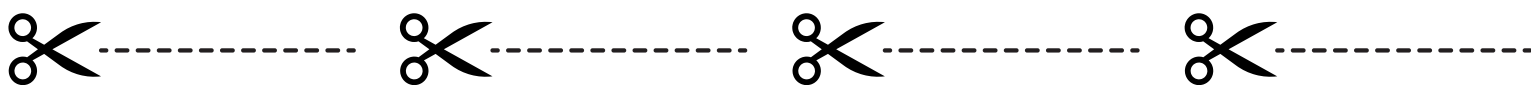
*Græs eller ej i jeres haver.*

I byggeposten fra oktober fortalte vi, at I kan vælge, om I ønsker at få sået græs i jeres haver eller ej.

Nederst på denne side får du en formular, du skal aflevere på ejendomskontoret senest den dag, du har deadline for at lave tilvalg.

## **Særligt for Skrænt, Mark, Sten og Vester**

Bor du i Galgebakken Skrænt, Mark, Sten og Vester, skal du aflevere blanketten senest 1. februar 2023.



## **FORMULAR: JEG ØNSKER IKKE AT FÅ SÅET GRÆS**

I forbindelse med helhedsplanen bliver de fleste baghaver genoprettet med korrekt fald væk fra bygningen. I den forbindelse bliver der på hele eller dele af arealet, der ligger ca. 2 meter fra facade og til bagskel, udlagt et muldlag og sået græs. Hvis du ikke ønsker græs sået på dette areal, skal du aflevere denne formular. Ønsker du græs, skal du ikke gøre noget.

Sæt kryds, hvis du ikke ønsker at få sået græs

I beboerudlånet vil du kunne hente græsfrø til selv at plante.

Udfyld og underskriv sedlen og aflever den på ejendomskontoret eller i ejendomskontorets postkasse, når du laver tilvalg. Bor du i Skrænt, Mark, Sten og Vester skal du aflevere formularen senest den 1. februar 2023.

Adresse: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_