

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 96

10. januar 2022 klokken 17.00-19:25 på Galgebakkens ejendoms kontor – bestyrelseslokalet.

Deltagere:

- Birthe Y. Nielsen, GAB (afbud)
- Steen Søndergaard, GAB
- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Benny Klausen, GAB
- Thor Hansen, GAB
- Lars Steinov, GAB
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør
- Grethe Engelbrecht Johansen, observatør

- Vinie Hansen -formand, VA

Fra BO-VEST:

- Kristian Overby (KRO) – projektleder, referent, BO-VEST
- Kenneth Skråning Fuglsang (KSF) – ejendomsleder, BO-VEST
- Dorte Tønder (DOT) – projektassistent, referent, BO-VEST
- Stine Lintrup – kommunikation, BO-VEST
- Berit Djarling – beboerkoordinator, BO-VEST

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Magnus Rasmussen – praktikanter, NOVA5
- Martin Kinimond - praktikanter, NOVA5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

1.1 Godkendelse af dagsorden og punkter til eventuelt.

Følgende er modtaget fra Galgebakkens afdelingsbestyrelse med punkter til dagsordenen. Det er modtaget efter udsendelse af dagsorden og før afholdelse af HPUMødet:

Redegørelse i henhold til vores brev af 1. dec. 22

GAB ser frem til at modtage redegørelse for fremtidig overdragelse af færdige boliger og udearealer.

Er automatik for gulvvarme fremtidssikret?

Hvornår forventes gulvvarme at fungere optimalt? Og vil de næste indflyttere i Skrænt 2, 4 og 6 kunne forvente fuld funktionalitet af varmesystemet?

Rygter om at automatikkomponenter er forældet og udgår af produktion hos leverandøren.

Manglende levering af chips til styringen af gulvvarme. Hvad er tidshorisonten?

Lækager fra vandrør

Trykprøvning og kvalitetssikring?

Gulvvarmeslanger under køkkenskabe?

Leverandører oplyser at der ikke må lægges slanger under køkkenskabe, hvilket er tilfældet i vores nyrenoverede boliger.

Gentagne udfald af signal for IT/Internet.

Hvad er årsagen?

Der er opsat bokse for enden af rækkehusene.

Boksene er ikke vandtætte og giver udfald når vand trænger ind ved regnvejr.

Tidsplan for etaperne Torv, Sønder, Neder, Over og Øster.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

Der blev efterspurgt følgende til den kommende Byggepost:

- Hvorledes byggesagen ser ud pt. og herunder status vedr. haver.
- Ventilerne til varmen og herunder hvorledes udfordringen med varmen opstået og hvordan den bliver løst.
- Færdiggørelse af Skrænt 1 og 3 og fremad. Løsninger på problemer.

Der var et ønske om at udsende en særlig udgave af Byggeposten til beboerne Skrænt 1 og 3.

2.2 Beboerhenvendelser

KRO har modtaget 5 klager.

Der blev spurgt om, hvorvidt der er tændt for varme i bolig og krybekælder i Skrænt. Christian oplyste, at når er lukket for huset, så sættes der interimsvarme på. Det er vigtigt for udtørring i byggeprocessen og det sker før gulvvarmen sættes på.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Der blev fremsat forslag om at indkalde de ny-indflyttede beboere til et orienteringsmøde og gøre en særlig indsats overfor dem.

Det blev aftalt, at Stine og KRO arrangerer et sådant møde. De vil arbejde på, at E&P skal være til stede og forklare om forholdene og herunder om varmen med montering af ny unit og funktionsafprøvning samt oplysning om, hvornår de forventer at være færdige med fejl og mangler.

Mødet bliver d. 2/2/23.

Punkt 3: Tekniske anliggender

Omlægning af fliser i forhaven til B-boliger

Det foreslås at flisetolerancer på langs i forhaven samles ét sted: i skellet mellem de to boliger, hvor beboere alligevel oftest opsætter hegn op.

Se præsentation fra rådgiver

En beboer mente at E&P bør gå tilbage og ændre de brede sandfuger – opsamle tolerancen ved skellet/nabohaven. Hvorfor skal beboerne lide over fejlene? Skrænt 1 og 3 lider med forskellige dårlige løsninger

Rådgiver vurderede at hvis man skal have tilbagegang, så er der økonomiske forhold, som man skal se på, og som ikke kan pålægges entreprenøren.

En beboer spurgte hvad det vil koste, at lave det om i Skrænt 1 og 3. Og hvem skal betale entreprenør, rådgiver, BO-VEST?

Rådgiver skal undersøge – hvorfor er der sandfuge foran skuret – om den er nødvendig og hvorfor lige der?

En beboer spurgte til hvad det er for et mellemrum der er mellem fliser og facade ved siden af køkkendør. Rådgiver mente der skal være et muldbed.

En beboer spurgte til om der skal være andre indgangstrapper? Rådgiver oplyste at det er interimstrapper, som er blevet udlagt indtil de specielfremstillet trapper bliver leveret

Beslutning? Der var enighed om, at flisetolerancer på langs i forhaven samles i skel mod nabo.

Vinduesløsning ved badeværelser i A-boliger

Rådgiver vender tilbage med begrundelse for hvorfor bunden af lysning er udført med fliser.

Christian fortalte, at rådgiver anbefaler fliser i lysningsbund. Dette blev godkendt!

Der blev på forrige møde spurgt til om der en plade på undersiden af håndvasken, hvor blandingsbatteriet er fastgjort? Rådgivervender tilbage.

Christian oplyste, at der bliver spændt på undersiden.

Mangelafhjælpning i Skrænt 1 og 3

Se rådgivers præsentation

Problemer med varmestyring

KRO oplyste, at han haft møde med E&P angående varmen i de nyrenoverede boliger. E&P arbejder på en brugbar løsning for at styring af varmen, der kan anvendes midlertidigt, indtil der kommer det rigtige modul hjem. E&P vil lave en skrivelse til beboerne omkring det.

KRO og Christian fortalte, at E&P monterer en midlertidig styringsmulighed og at de afventer modtagelsen af den rigtige unit, der fremadrettet skal monteres.

Christian oplyste supplerende, at E&P foretager justering i de indflyttede boliger. I den forbindelse forklarer de beboerne, hvorledes de kan regulere varmen

Rådgiver vil kunne beregne, hvor meget varme, der er brugt for meget i forbindelse med fejl på varmesystemet for de først indflyttede. På den baggrund vil det blive vurderet, om der skal gives kompensation for varmeforbrug ud over det forventede!

KRO oplyste, at E&P har lovet en redegørelse for, hvorledes varmesystemet kommer til at fungere.

En deltager spurgte til, hvorledes der-tilføres strøm, når el-tavler ikke er i orden. Christian oplyste, at der vil blive opsat nye lovlige tavler til DKTV's kryds-felter for internet.

Tømrer-arbejder indvendigt i boliger

I Skrænt 116 er der et utæt ateliervinduet som er forsøgt lavet ad 2 gange – det er forsøgt at fejlsøge på overfladerne af taget, men her har man ikke kunne finde årsagen. Entreprenøren har meddelt, at de vil sætte stillads op og lave destruktivt indgreb, for at finde ud af hvori fejlen består.

Udvendige arbejder

Christian oplyste, at de udvendige arbejder er meget udfordret af vejrforhold med først frost og siden ekstraordinært meget regn. E&P skal lave en beboerskrivelse

Jesper – synes at Christians oplæg er et 'skønmaleri af forholdene'.

Redegørelse for hidtidigt forløb om trapper og videre forløb

Christian oplyste, at der pågår et forhandlingsforløb med E&P. Rådgiver har fremført et argument om, at trappeleverandøren har leveret forkerte trapper. Trappeleverandøren har ikke været ude og måle trapper, men har anvendt tegninger fra udbudsprojektet. Christian oplyste, at trappeleverandøren ikke har læst tegningerne korrekt. Trappeleverandøren mener dog ikke, at de har gjort det forkert. Der er således "påstand mod påstand". Måske skal der en skønsmand til at vurdere sagen. Dermed vil vi måske kunne få medhold, men entreprenøren vil formentlig ikke blive pålagt at bekoste nye trapper, da beboer ikke lider last af de trapper som er opsatte og at de ikke afviger fra nogen lovkrav.

Deltagerne ønskede, at det blev undersøgt, hvorledes prisen vil være for udskiftning af de monterede smalle trapper til trapper med den oprindelige bredde. KRO følger op på det.

Der er blevet stillet et forslag om, at beboerne skulle kunne vælge imellem en sådan smal trappe og en trappe som den oprindelige. KRO blev opfordret til at komme med en vurdering af forslaget med for og imod.

Status for beboerhusudvidelse

Se rådgivers præsentation

Status for monitorering

Se rådgivers præsentation.

Christian undersøger, hvornår kan man få et dataudtræk for fugt/temperatur fra krybekælder

Ønsker til ændringer til landskabsprojekt

Se rådgivers præsentation.

Herunder valg af planter. Ramper i brandstræder mellem rækkehuse i Skrænt, Vester 2,4,8 og Torv

GAB ønsker en tilbagemelding fra mødet med landskabsarkitekten inden der tages beslutning.

KSF oplyste, at det er vigtigt at bevare ramper af hensyn til driftens arbejde.

Udvidelse af fællesskur ved D-boliger i Skrænt

Dette er under udarbejdelse og afventer en tilbagemelding fra landskab.

Punkter fra Galgebakkens afdelingsbestyrelse

Redegørelse i henhold til vores brev af 1. dec. 22

GAB ser frem til at modtage redegørelse for fremtidig overdragelse af færdige boliger og udearealer.

KRO vil sørge for en redegørelse forud for næste møde.

En deltager mente, at det skal kunne fremlægges på et informationsmøde.

Er automatik for gulvvarme fremtidssikret?

Hvornår forventes gulvvarme at fungere optimalt? Og vil de næste indflyttere i Skrænt 2, 4 og 6 kunne forvente fuld funktionalitet af varmesystemet?

Rygter om at automatikkomponenter er forældet og udgår af produktion hos leverandøren.

Manglende levering af chips til styringen af gulvvarme. Hvad er tidshorisonten?

Se rådgiversvar i præsentation

Lækager fra vandrør

Se rådgiversvar i præsentation

Gulvvarmeslanger under køkkenskabe?

Leverandører oplyser at der ikke må lægges slanger under køkkenskabe, hvilket er tilfældet i vores nyrenoverede boliger.

Se rådgiversvar i præsentation

Gentagne udfald af signal for IT/Internet.

Hvad er årsagen?

Der er opsat bokse for enden af rækkehusene.

Boksene er ikke vandtætte og giver udfald når vand trænger ind ved regnvej.

Se rådgiversvar i præsentation

Tidsplan for etaperne Torv, Sønder, Neder, Over og Øster.

Disse er kommet på renoveringshjemmesiden nu. Der er fortsat tale om tidsplaner som der ikke er nået til enighed omkring, men som der tages afsæt i, til varslinger af beboere mv.

Punkt 4: Status på genhusning

Punkt 5: Økonomiske anliggender

Der blev spurgt ind til, om der er mulighed for at få huslejekompensation for dem, der er indflyttet den 25/11 og 8/12 og hvor der er mangler fejl og mangler.

Der var forslag om, at man evt. kunne evt. udskyde opkrævning for merudgift for helhedsplanen. Meget af det gode helhedsplanen skulle bibringe var ikke eller delvist ikke på plads ved indflytningen.

KRO oplyste, at hvad angår huslejekompensation, så får man typisk kompensation for den del af boligen, som man ikke kan bruge. Det har der ikke været et generelt problem med, men i Skrænt 304 har der ikke været adgang til en del af boligen grundet vandskade.

En deltager mente, at det er vigtigt at alle får den samme form for huslejekompensation.

KRO vil forsøge at få E&P til at betale udgifter til evt. kompensation.

Punkt 6: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 7: Tidsplan

Punkt 8: Proces og organisation.

Punkt 9: Myndigheder (Landsbyggefonden, kommunen m.v.).

Punkt 10: Eventuelt

En beboer ønskede, at beboerhenvendelser medtages i bilagsmateriale til referater.

KRO oplyste at vi aldrig bringer beboerhenvendelser som del af referat grundet GDPR forhold. Grundtakter i henvendelse skrives ind i referat samt besvarelse heraf.

Der blev foreslået at HPU medlemmerne koordinerede deres beboerhenvendelser med GAB, så der kunne sendes prioriteret liste til KRO.

Fejl og mangelliste fra beboer:

- Vi bor på en byggeplads med ikke færdiggjorte boliger
- Beboerne betaler prisen
- Kvalitetssikring og slutrengøring
- Rådgivers eftersyn ønskes delt med beboerne

Disse medtages på næste møde.

En beboer nævnte at armaturet ved køkkenvasken sprøjter - stort fald fra tud til bund – batteriet sidder løst i køkkenvasken, når det betjenes. Spørgsmål om hvem der har besluttet, hvilket blandingsbatteri, der skal monteres.

Dette medtages på næste møde.

Puds på væggen er meget porøs

Dette medtages på næste møde.

– er der anvendt glans korrekt - glans 5 eller 10?

Malerarbejder udføres i Jotun Proff og i følgende kategorier.

Vægge: glans 5 farve lys råhvid

Lofter: glans 5 farve lys råhvid

Lofter bad: glans 25 lys råhvid

Træværk: RAL 9010 glans 40

Der var oprindelige beskrevet glans 10 af hensyn til vaskbarhed, men ovenstående maling fra Jotun er ligeså slidstærk og vaskbar som alm. glans 10.

Jotun Proff Dynamic 05, har glans 5 og er klassificeret efter den europæiske standard EN 13300. I testen måles, hvor meget maling, der slibes væk efter et vist antal vådskuringer med vand og børste. Malingen ligger i rengøringsklasse 2, hvilket er tilfredsstillende ved de fleste anvendelser. Ingen af de testede rengørings-/desinfektionsmidler nedbryder malingsfilmen eller reducerer kvaliteten.

Farven "råhvid" er alm "bolighvid" maling.

Christian – Vil se på, om man kunne orientering beboerne om, de fejl og mangler, der allerede er noteret af byggeledelsen.

Mødet slut kl. 19:25

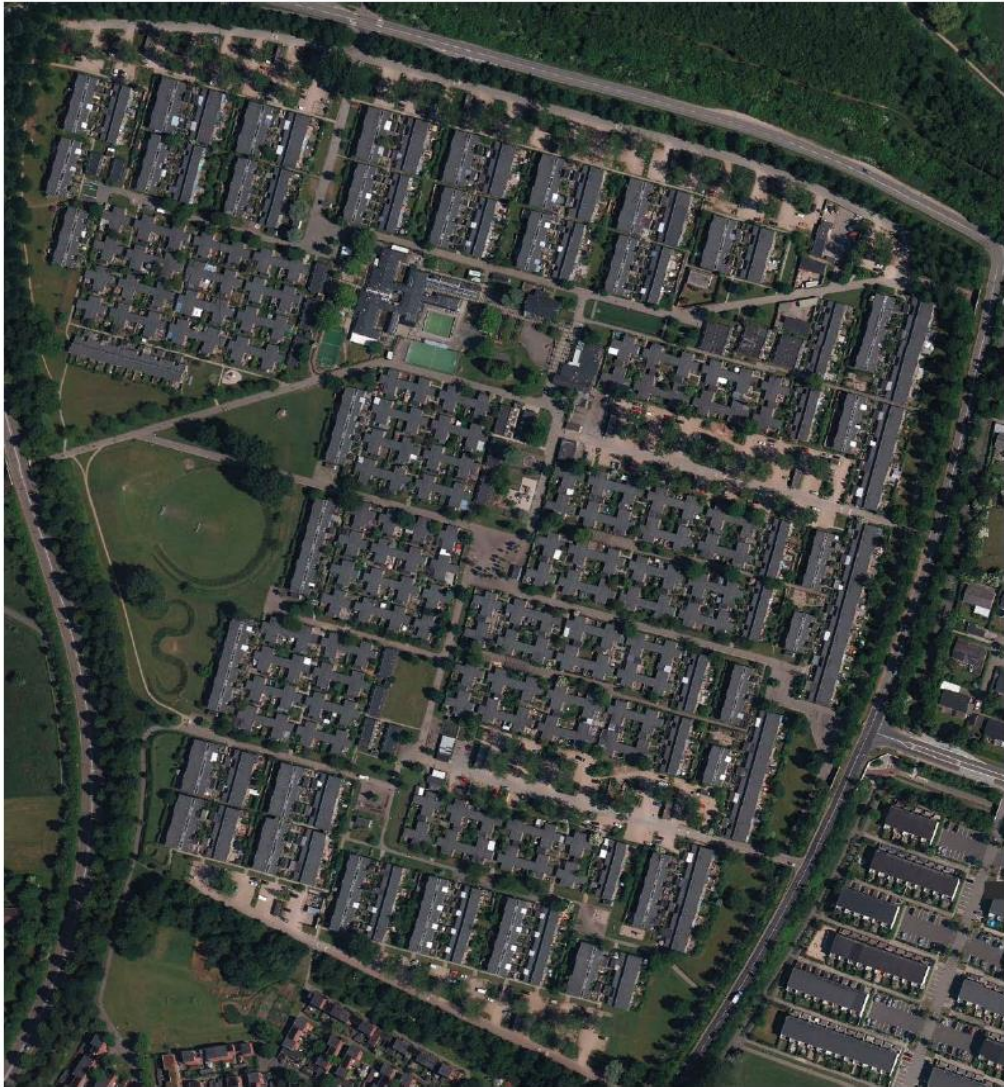
Punkt 11: Næste møde

2/2/23 klokken 17, infomøde klokken 19 hos E&P.

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Køkkenleverandør	Der er udbudt både Tektumlignende køkken og standard kvalitet. Det skal besluttet hvad der tilbydes beboerne og hvad der er tilvalg	Standard kvalitet er det, der bliver råd til. Tectum som beboertilvalg	Bygherre-/ byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Ekstra køkkenelementer	Beboernes mulighed for ekstra elementer samt evt. entreskab		Bygherre-/ byggeudvalg	august
Karnap	Skal den med i projekt eller ej	Karnap udgår	Bygherre-/ byggeudvalg	Juni – ved modtagelse af endelige tilbud
Optimering teknikskab/ventilation	Evt. beslutning i forbindelse med optimering		Bygherre-/ byggeudvalg	november 2022
Værn / Væg mellem stue og køkken i B og C boliger	Valg af værn eller væg	Det er besluttet at tilbyde beboerne de forskellige	Byggeudvalg	Juni 2021

		løsninger udgiftsneutralt		
Hul under trappe i stue rækkehuse	Skal der være åbent eller lukket	Der lukkes af	Byggeudvalg	Juni 2021
Vandlås til ventilationsanlæg	Mulighed for vandlås der ikke tørrer ud skal afdækkes	Vandlås ændret	Byggeudvalg	September 2021
Besvarelse af spørgsmål fra Jesper Løhse af 3/6		Brev besvaret		August 2021
Frihøjde under inddækningskanaler i værelser	Ønske om at få plads til klædeskabe	Rådgiver afsøger muligheder og fremlægger		november 2021
Flisestørrelser	I udbud indgår kun 15x15 fliser til badeværelser. I mock- up indgik også 10x10 fliser og 30x10 fliser	Rådgiver afsøger økonomi med entreprenør	Priser indhentet og der kan gøres beboervalg på tilvalgsportal	Oktober 2021
Rydning af baghaver	Hidtil har det været 2m i baghave der skulle reableres, men uklarhed om beboere kunne beholde ting i resten af have	Entreprenør forhøres på sagen		Oktober 2021
El-ladestander	Placering af el- ladestander til biler	Hidtidige vurdering er at det ikke giver mening at udføre arbejdet i forbindelse med helhedsplanen for parkeringspladsen ved Sønder. Næste p-plads er i Vester		
Trappesag	Udskiftning af de trapper der er monteret i forkert dimension	HPU ønsker trapper udskiftet til trapper i rette størrelse		Twistesag i gangsats med E&P



GALGEBAKKEN

HPU 96 Januar 2022

Omlægning af fliser i forhaver til B-Boliger

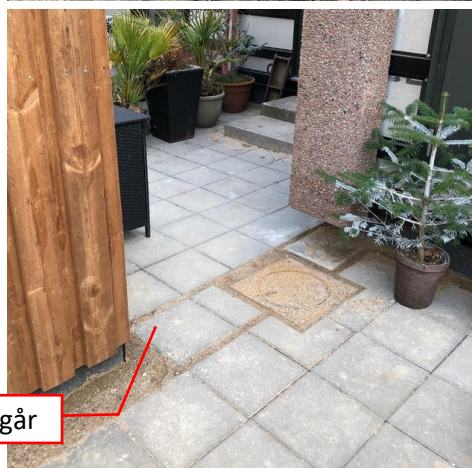
Landskabsarkitektens tanker:

- Som alternativ til den nuværende fliseudlægning som har været foreslået af Landskabsarkitekten, kan fliser foran hoveddør forskydes helt hen til facade, således at de to små flisefuger med sand "udgår" og der bliver en skåret flise i skellet ind til naboen-forhaveren i forlængelse af nedløbets placering. Det vurderes at den skåret flise bliver ca. 10-12 cm og vil visuel fungere som en skillelinje mellem de to boliger. Fliseudlæg fra stræde og foran køkkendør / køkken bevares

Nuværende udlæg



Sandfuge bevares



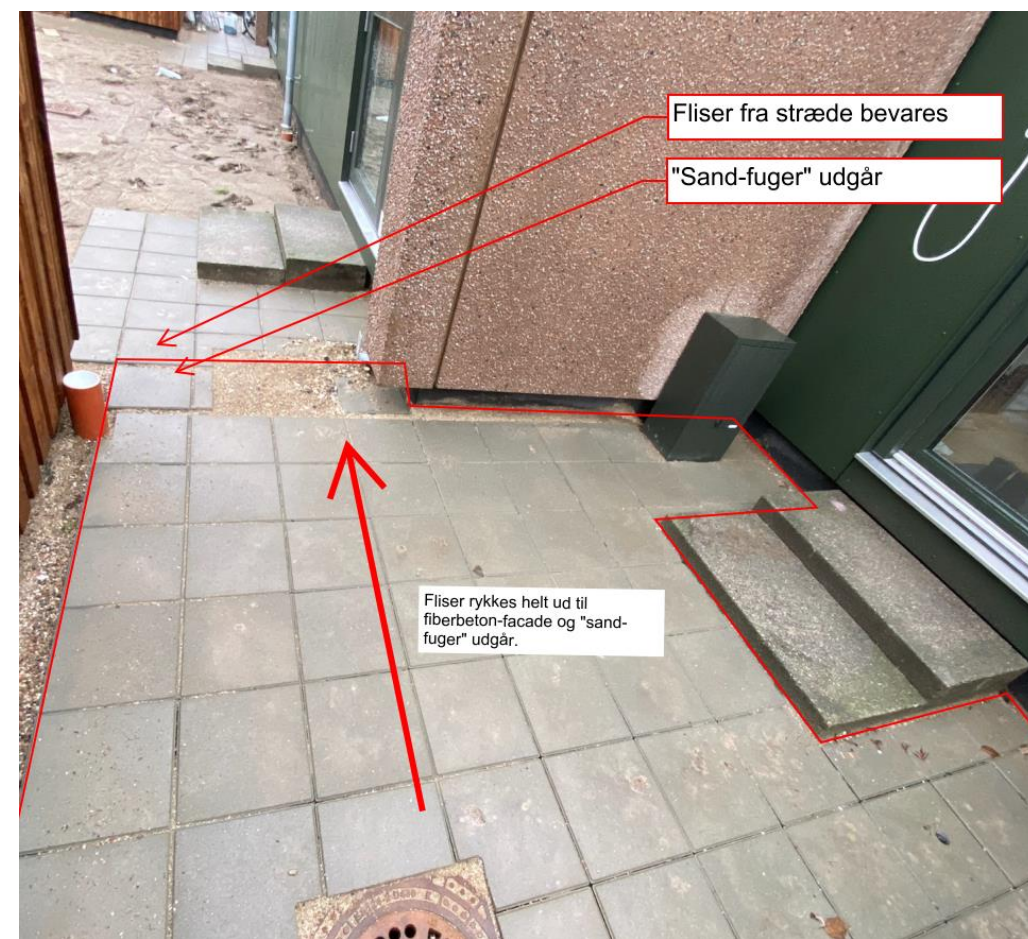
Sandfuge udgår

Alternativ udlæg



Fliser rykkes helt ud til facade og "sand-fuger" udgår.

Spalte med tilskåret fliser, som viser bolig skel. Bredde ca 10-12 cm



Fliser fra stræde bevares

"Sand-fuger" udgår

Fliser rykkes helt ud til fiberbeton-facade og "sand-fuger" udgår.

Vinduesløsning ved badeværelser i A-Boliger og fastgørelse af blandingsbatterier

- Fliserbeklædning i bunden af vindueslysningen er valgt da dette er en mere robust løsning
- Hvis bunden af lysningen bliver beklædt med pladematerialet, kan der fx være risiko for, at der kommer mærker efter shampoo-flasker og tandpast.
- Fliseinddeling er valgt da vi mener at dette visuelt er pænere fremfor at få en smal tilskåret flise bagerst
- Blandingsbatterier XXX – afventer NKI



Mangelafhjælpning i Skrænt 1-3

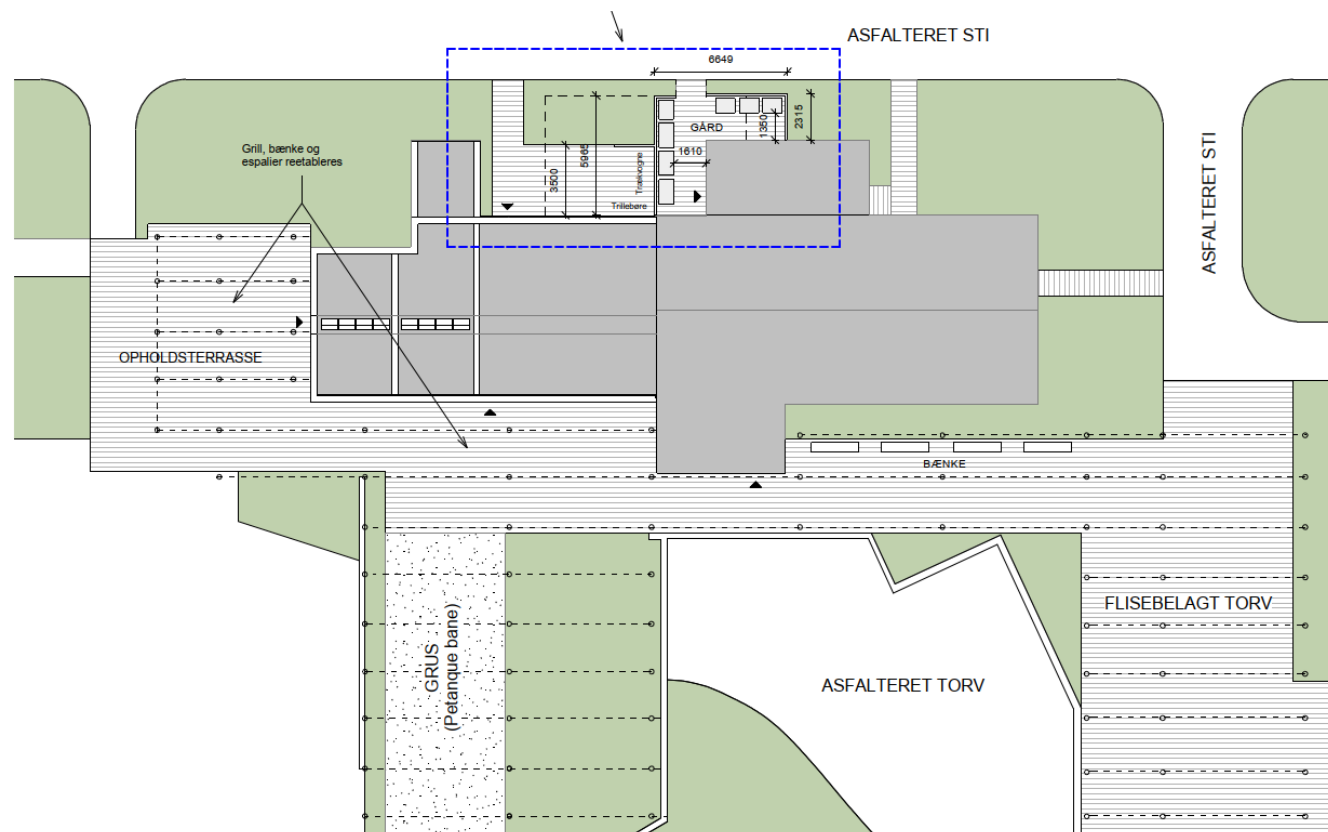
- Problemer med varmestyring
 - E&P har monteret en midlertidig styringsmulighed på fremløbstemperaturen i Skrænt 1 og 3
 - D.23 januar forventer Danfoss at kunne levere det rigtig styrings-modul, som så vil blive monteret i samtlige boliger.
- Internet
 - De el-tavler som skulle forsyne el til krydsfelterne var ikke lovlige hvorfor der skal opsættes nye el-tavler. Der har derfor været nødvendigt at trække strøm fra byggepladsen, og denne forsyning har været med mange svigt. Efter jul er der blevet arbejdet på at lave en mere stabil el-forsyning indtil de nye el-tavler bliver leveret og opsat.
- Tømrer-arbejder indvendigt i boliger
 - De arbejder som ikke er kritiske, bliver udført samtidig med beboermangler
- Udvendige arbejder
 - Disse pågår fra E&P's side

Redegørelse for hidtidigt forløb om trapper og videre forløb

- Oprindeligt har trapper ikke været en projekteringsopgave fra rådgivers side, men det var et tilbud fra E&P frem for at genbruge de gamle trapper.
- Af de produktionstegninger som er fremsendt til rådgiverkommentering, har der aldrig været anvist mål for trappebredde.
- Der er blevet forlagt trappe mock-up til rådgiver kommentering, men aldrig af hele trapper.
- På projektgennemgangsmøde blev det oplyst at BV trapper ville lave kontrolmålinger før de igangsatte produktionen (det viser sig efterfølgende at dette var ikke af trappebredder, da de havde afløst disse mål ud fra vores tegningsmateriale – de kontrolmålinger de fortog var af etage-højder og bredder for trappeløb nede i rævegraven)
- Af de forelagte tegninger til BV Trapper, er bredde-mål små hvorfor de har aflæst dem forkert.
- Placering af trappen tættest på væg, blev gjort for at minimere lastoverførelsen til gulvet efter opfordring fra Juncker.
- Siden HPU-mødet d.8 november er der afholdt møder med E&P og BV trapper omkring problematikken og vi har fremført at vi mener at trapper skal laves om uden meromkostninger for Bygherre. E&P afviser de skal lave trapper om.
- Det vurderes at sagen skal forelægges en tredjepart / Syn&Skøn såfremt det fastholdes at det ønskes at trapper skal laves om. Der kan være risiko for, at et Skønsvurdering vil blive at udgifter til at lave trapper om ikke står mål med behovet hvorfor entreprenøren kan "frifindes" for at skulle bekoste opsætning af nye trapper.

Status Beboerhusudvidelse

- Flexmodul og Ason har ikke ønsket at byde på opgaven, så pt. har vi kun E&P
 - Vi har forsøgt at udsætte licitationen med 3 uger til d.8 februar i håb om at vi kan få to andre til at byde ind på opgaven.
 - Det er svært at finde bydende til opgave – der er flere af de entreprenører som vi har spurgt som har takket nej
- Der var besigtigelse d.4 januar
- Planlagt udførelse fra marts til september



Status monitorering

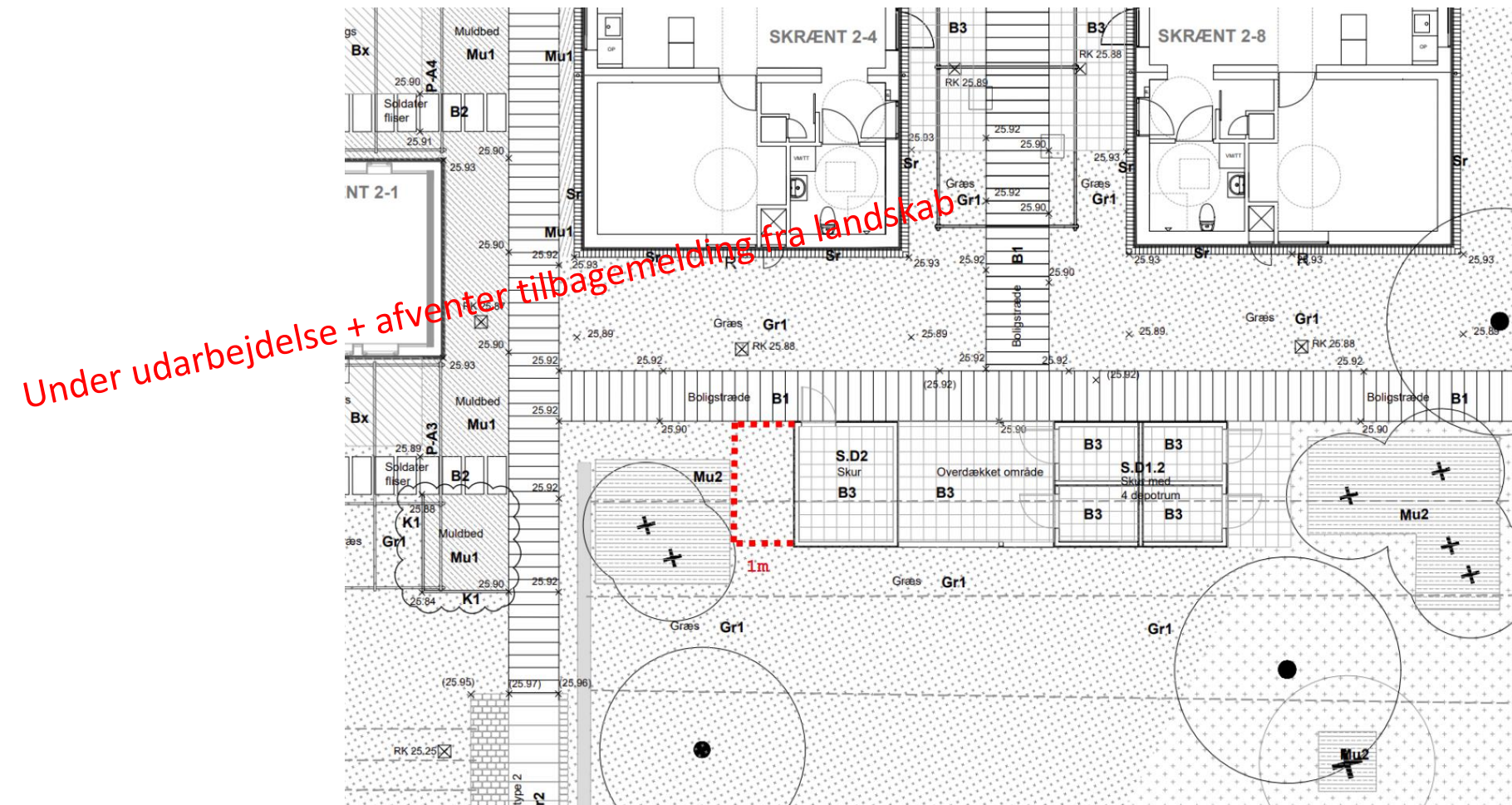
- Brunata har opsat sencore i krybekældre og indv. vægge i Skrænt 1-6
- Monitorering af prøvehuse fortsætte (der har været lidt udfald grundet strømafbrydelser da det har kørt på byggepladsstrøm)
- Brunata har haft en del udfordringer med deres sensorer, så de har skulle udskifte en hel del af de opsatte sencore. Og de rigtige sensorer har været i restordre men forventes at komme i udgangen af januar.
- Opsætning af monitorering på ventilationsanlæg pågår hos Dansk Kabel TV. Der bliver lavet et digitalt modul, hvor målinger kan aflæses på og vi/driften kan tilgå dette.



Ønsker til ændringer til landskabsprojekt

- Der vil bliver afholdt et møde med landskabsarkitekten, Kim gartner og det grønne udvalg mandag d.16 hvor det drøftes omkring situation i tværstræder (Trapper eller rampe løsning) samt om der skal ændres i græstyper på skrån timer og omfanget af klatreplanter.
- Ændringerne vil være forbundet med merøkonomi samt omprojektering.

Udvidelse af fællesskur ved D-boliger i Skrænt



Redegørelse i henhold til vores brev af 1 dec 22

- **GAB ser frem til at modtage redegørelse for fremtidig overdragelse af færdige boliger og udearealer.**

E&P har givet lovning på at afleverings-processen fra Skrænt 2-4-6 og frem bliver bedre. En stor udfordring i Skrænt 1-3 har været VVS-arbejder og følgevirkninger af dårligt samarbejde med Bravida VVS. E&P har opsagt samarbejdet med Bravida VVS hen over julen og vi har en forventning om at dette får en positiv effekt fremadrettet.

- **Er automatik for gulvvarme fremtidssikret?**

Automatikken er en gængs handelsvare der opfylder krav i varmenormen og BR18.

- **Hvornår forventes gulvvarme at fungere optimalt? Og vil de næste indflyttere i Skrænt 2, 4 og 6 kunne forvente fuld funktionalitet af varmesystemet?**

E&P har oplyst på seneste byggemøde at gulvvarme i samtlige boliger i Skrænt 1-3 skulle fungere bedre nu efter der er blevet monteret en midlertidig styringstermostat. Danfoss forventer at modtage den permanente styrings-modul d.23 januar. Førend styrings-modulet er monteret vil systemet ikke fungere 100% korrekt.

- **Rygter om at automatikkomponenter er forældet og udgår af produktion hos leverandøren.**

Det er vi ikke bekendt med. Danfoss ICON er et forholdsvis nyt sortiment hos Danfoss og gængs handelsvare.

- **Manglende levering af chips til styringen af gulvvarme. Hvad er tidshorisonten?**

Vi er ikke bekendte med at der skulle mangle chips til styring af gulvvarme, men der mangler et styrings-modul, som Danfoss forventer at modtage d.23 januar.

- **Lækager fra vandrør. Trykprøvning og kvalitetssikring?**

WSP har ikke stillet sig tilfreds med den kvalitetssikring som Bravida har udført i Skrænt 1-3, hvorfor der pågår dialog om hvornår og hvordan denne skal udføres.

Redegørelse i henhold til vores brev af 1 dec 22

- **Gulvvarmeslanger under køkkenskabe? Leverandører oplyser at der ikke må lægges slanger under køkkenskabe, hvilket er tilfældet i vores nyrenoverede boliger.**

Vi er ikke bekendte med, at der forlægges krav om at der ikke må udføres gulvvarmeslanger under Invita- og IKD-køkkener.

Det er en nødvendighed, at der ligger gulvvarme langs ydervægge og dermed også under køkkenskabe, for at sikre varmetilførelse af de kritiske knudepunkter mellem sokkel og facade.

- **Gentagne udfald af signal for IT/Internet. Hvad er årsagen? Der er opsat bokse for enden af rækkehusene. Boksene er ikke vandtætte og giver udfald når vand trænger ind ved regnvejr.**

Opsætning af internet er en Bygherreleverance, og ikke indeholdt i E&P's entreprise. Den tavle som skulle føde strøm til Dansk Kabel TV's krydsfelt har vist sig ikke lovlig hvorfor der har været behov for at få etableret ny forsyning – dette er et arbejde som har pågået mens beboer skulle flytte hjem hvorfor den midlertidige løsning har været, at tage strøm fra byggepladstavle. Byggepladsstrømmen er ikke en stabil strømkilde hvorfor der har været udsving. Endvidere har det være episoder hvor Nexel har måtte afbryde strøm, omkoble og der har været gange hvor kablet har været gravet over. Det er beklageligt at der har været så store udsving på internettet (primært i Skrænt 3), men når den permanente el-forsyning er etableret, bør internetforbindelsen være stabil.