

BYGGEPOSTEN

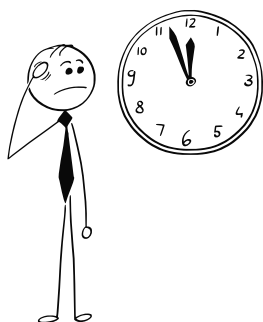
GALGEBAKKEN

MARTS 2023



TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

Tidsplanen for, hvornår I skal genhuses og flytte tilbage, har desværre været ramt af forsinkelser. 9. januar 2023 fik vi den seneste tidsplan fra Enemærke & Petersen, og nu varsler de en yderligere forsinkelse på byggeriet. Det kommer desværre til at påvirke jer, der skal flytte hjem til Mark, Skrænt 2, 4 og 6, Steen og nogle af de ulige numre i Vester.



Hele Mark

I Mark er byggeriet forsinket i yderligere 15 uger. Dette gælder for hele Mark.

Skrænt 2, 4 og 6

I Skrænt 2, 4 og 6 er jeres tilbageflytninger forsinket med cirka seks uger. De fleste berørte beboere er informeret.

Steen

I Steen lyder forsinkelsen på endnu otte 12 uger.

Vester 1, 3, 5, 7 og 9

I Vester 1, 3, 5, 7 og 9 er byggeriet forsinket i yderligere otte uger.

Præcise datoer

Vi har stor forståelse for, at det må være meget frustrerende for jer at få skubbet jeres tilbageflytning endnu en gang. Så snart vi får de præcise datoer for, hvornår I kan flytte hjem, informerer vi jer og lægger de nye tidsplaner op på renoveringssiden, galgebakken-renovering.dk.

Hvad med resten af Galgebakken?

Den nye tidsplan varsler kun forsinkelser på de berørte adresser.

Kommer der flere forsinkelser?

BO-VEST, rådgiver og entreprenør er i forhandlinger omkring forsinkelsen, så desværre kan der også ske ændringer til denne tidsplan.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN
- BEBOERMØDE FOR SKRÆNT
- SKRÆNT 1-3 FÆRDIG
- STATUS FOR SKRÆNT 2, 4 OG 6
- FLYTNING AF D2 PRØVEBOLIG
- KAMPEN FOR DE DANSKE VINTERGÆKKER
- INVITATION TIL INFORMATIONSMØDE

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, TILBAGEFLYTNING OG HVORDAN DU LAVER TILVALG.

BEBOERMØDE FOR SKRÆNT 1-3

De hjemvendte beboere i Skrænt 1-3 har været til informationsmøde, hvor beboerne mødte op med stort engagement og diskussionslyst.



Ureglerlig gulvvarme, ingen internet og ufærdige stræder. Tilbageflytningen af de første beboere til Skrænt 1-3 har desværre været ramt af en række bump på vejen, og derfor havde BO-VEST inviteret de berørte beboere til informationsmøde.

Temaet for mødet var de ufærdige boliger, der havde mødt beboerne, da de langt om længe kunne flytte hjem. Spørgsmålene fra de omkring 45 fremmødte var mange. Nogle af spørgsmål der gik igen var omkring kompensation, hvornår tingene ville blive ordnet, og hvordan det

overhovedet kunne lade sig gøre at flytte beboerne hjem til en bolig med så mange fejl og mangler. Og så var der stor ros til ejendomskontoret.

Status her i marts måned er, at stræderne i Skrænt 1-3 er næsten færdige, gulvvarmen fungerer, og parkeringspladsen er bragt i orden. I samarbejde med BO-VEST Jura er vi lige nu ved at undersøge, hvordan de berørte beboere kan kompenseres.

SKRÆNT 1-3 FÆRDIG

Endelig, kan man fristes til at sige. Men Skrænt 1-3 er nu næsten færdig.

At færdiggøre Skrænt 1-3 har desværre taget meget længere tid, end nogen har kunnet ønske. Men langt om længe er stræderne færdige med lys, postkasser og skure.

Når vi kommer lidt længere hen på foråret, kommer der også beplantning og pergola i strædet.



STATUS FOR SKRÆNT 2, 4 OG 6

Selvom Enemærke og Petersen har varslet forsinkelser på tilbageflytningerne til Skrænt 2, 4 og 6, skrider arbejdet fremad.

Under renoveringen vil de fleste opleve at få sat deres tålmodighed på prøve, og det må i den grad også siges at være tilfældet for de beboere, der glæder sig til at komme hjem til Skrænt 2, 4 og 6. Enemærke & Petersen har nemlig varslet forsinkelse på seks uger på tilbageflytningerne.

Hvorfor er der forsinkelser i Skrænt 2, 4 og 6?

Vi vil rigtig gerne undgå, at beboerne i Skrænt 2, 4 og 6 bliver mødt af de samme fejl og mangler, som det skete for beboerne i Skrænt 1-3. Derfor har Enemærke & Petersen forlænget tilbageflytningerne.

Selvom tidsplanen nu er forlænget, betyder det bestemt ikke, at arbejdet i Skrænt 2,4 og 6 er gået i stå. Tværtimod bliver der knoklet derudaf - og beboerne kan godt begynde at glæde sig.

Hvad mangler der i Skrænt 2, 4 og 6?

Indenfor mangler der blandt andet det sidste maler- og tømrerarbejde, opsætning af sanitet og færdiggørelse af teknikskabe. Udvendt bliver der i skrivende stund lagt belægninger og sat hegn, facadeplader, skure, pergolaer og espalier op.

FLYTNING AF D-BOLIG

D2 boligen er flyttet til boldburet ved Torv

D2 prøveboligen har måtte afgive pladsen til de permanente D2 boliger, og derfor er den nu flyttet til boldburet ved Torv 7.

Prøveboligen har været ramt af en vandskade, og derfor er der ikke noget gulv i boligen. Når D2 prøveboligen engang bliver en del af det nye fælleshus, kommer der gulv på igen.



KAMPEN FOR DE DANSKE VINTERGÆKKER

Har du vintergækker i din have, så vil den inkarnerede Galgebakken beboer, Benny Klausen, meget gerne redde dem.

Bor du i Galgebakken, støder du før eller siden ind i Benny Klausen, hvis hjerte i den grad banker for afdelingen. Og lige nu kæmper Benny for at bevare Galgebakkens mange vintergækker.

'Det er fordi, vi i Galgebakken har noget så sjældent som danske vintergækker, og dem vil jeg gøre næsten alt for at bevare,' siger Benny og fortæller, at det engang var tradition, at man fik danske vintergækker i indflytningsgave, når man flyttede til Galgebakken. Derfor er der så mange vintergækkere i Galgebakken, som der er.



Doner dine vintergækker

Alene i 2022 samlede Benny over 150 blokke af danske vintergækkere ind. Har du vintergækker i din have eller ude i dit stræde, så vil Benny meget gerne redde dem, inden renoveringens bulldozere tilintetgører dem. Du kan kontakte Benny på telefon 20 46 79 21.

Mens Galgebakken bliver renoveret, har vi fået lov til at sætte vintergækkerne på Volden ud mod Herstedvestervej. Når renoveringen er overstået, flyttes vintergækkerne tilbage.

INFORMATIONSMØDE FOR ALLE BEBOERE I GALGEBAKKEN

Torsdag den 20. april klokken 19.00-21.00 inviterer vi til informationsmøde i Beboerhuset.

Hvor mange gange kan tidsplanen blive rykket, hvordan laver jeg tilvalg, og hvor mange 'fejl og mangler' skal jeg forvente, når jeg flytter hjem igen? Spørgsmålene fra jer er mange, og derfor inviterer vi til informationsmøde.

På mødet vil BO-VEST, NOVA5 og Enemærke og Petersen fortælle om renoveringen, og du kan få svar på dine spørgsmål.

Der er ingen tilmelding. Du kan bare komme.
Vi glæder os til at se dig.