

INFORMATION OM RENOVERINGEN

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

MAJ 2023



INFORMATIONSMØDE

Torsdag den 20. april 2023 var der fuldt hus i Galgebakkens beboerhus, da byggesagen inviterede til informationsmøde.



Hvorfor er der stadig mangler i Skrænt 1 og 3? Kan vi regne med den sidste tidsplan? Og er der overhovedet styr på renoveringen?

Spørgsmålene var mange og flere beboere var tydeligt frustrerede. I Skrænt 1 og 3 var der særlig kritik over, at der stadig er hængepartier med manglende belysning på parkeringspladsen, halvfærdige haver og udearealer samt dårlige adgangsveje. Enemærke & Petersen blev ligefrem inviteret hjem til en beboer, så de med egne øjne kunne inspicere forholdene i Skrænt 1-3 efter mørkets frembrud.

Ikke godt nok i Skrænt 1 og 3

Christian Olesen fra Enemærke & Petersen undskyldte og erkendte, at forholdene ved indflytning ikke var tilfredsstillende i Skrænt 1 og 3. De berørte beboere får alle en orientering fra Enemærke & Petersen med en plan for, hvornår de sidste ting bliver lavet. Ligesom de også er informeret om huslejekompensation fra BO-VEST.

Renoveringen skrider frem

200 mennesker møder hver morgen ind og arbejder på renoveringen, og det skrider fremad for Galgebakkens helhedsplan. Renoveringen er med andre ord langt fra de byggekatastrofer, vi kan læse om i medierne med for eksempel supersygehuse, der har enorme budgetoverskridelser og forsinkelser.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- INFORMATIONSMØDE
- OMBYTNING AF ETAPE 4 OG 5
- HVAD KAN DU FORVENTE AT KOMME HJEM TIL?
- HVIS DU HAR SPØRGSMÅL TIL BYGGESAGEN
- INGEN ADGANG PÅ BYGGEPLADSEN
- USTABILT INTERNET
- DIN NYE HAVE
- INVITATION TIL HAVEDAG

HUSK!
GALGEBAKKEN-RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.

TIDSPLAN: OMBYTNING AF ETAPE 4 OG 5

Der bliver byttet om på to etaper i tidsplanen. Læs, om det får nogen betydning for dig.

På beboermødet blev der snakket om at bytte om på etape 4, som er Sønder og Neder og etape 5, der er Øster og Over.

Ombygningen af etaperne gør, at tidsplanen for genhusning og tilbageflytningen ændrer sig for beboerne i Sønder og Neder og i Øster og Over. De nye tidsplaner ligger på renoveringssiden, galgebakken-renovering.dk/.



HVAD KAN DU FORVENTE AT KOMME HJEM TIL?

Der har været meget snak om beboere, der er kommet hjem til boliger med fejl og mangler, og det er jo selvfølgelig ikke godt nok. Derfor har vi spurgt Christian Olesen fra Enemærke & Petersen om, hvillken standard du som beboer kan forvente at flytte hjem til.

Indenfor

Du kan forvente at flytte hjem til en funktionel bolig, hvor du kan begynde at indrette dig. Det vil sige, at der vil være el, vand og varme. Køkkenet virker, du kan gå i bad, på toilettet, åbne og lukke døre og vinduer. Men der kan være kosmetiske fejl og mangler. Det kan for eksempel være mindre sprækker i trægulvet, helligdage i malerarbejdet eller en køkkenlåge, som binder.

Udenfor

Der er forskel på de udendørs arealer alt efter, om du flytter tilbage om sommeren eller vinteren.

Om vinteren

Flytter du hjem om vinteren, vil der være lagt fliser, sat pergola og espalier op, og du vil have et skur og et hegn. Men du vil skulle vente på at få sået græs og plantet hæk. Det skyldes, at der skal være mindst otte grader varmt døgnet rundt, før man kan så græs.

Om sommeren

Flytter du hjem om sommeren, kommer du hjem til udearealer, hvor der er lagt fliser, sat pergola og espalier op. Du vil også have skur og hegn, ligesom der vil være sået græs.

Særligt for hække

Christian Olesen fra Enemærke & Petersen fortæller, at man kun planter hække i enten foråret eller efteråret. Det skyldes, at de nye hække helst skal plantes i en relativ våd jord, ellers tørrer de ud. Hvis der ikke allerede er en hæk, når du flytter ind, får du besked af Enemærke & Petersen om, hvornår den kommer, men hækkene bliver som sagt kun plantet i foråret eller efteråret.



Spørgsmål om fejl og mangler

Har du spørgsmål til fejl og mangler, skal du tage fat i Galgebakkens ejendomskontor.

Du skal altså ikke selv kontakte tegnestuen hos NOVA5, ringe til Enemærke & Petersens hovednummer eller tage fat i en håndværker på byggepladsen.

Al kommunikation fra jer beboere vedrørende fejl og mangler i jeres bolig går gennem ejendomskontoret. Du kan henvende dig på ejendomskontoret i deres arbejdstid eller sende dem en email. Så sørger de for, at spørgsmålene kommer videre.

INGEN ADGANG PÅ BYGGEPLADSEN

Du må ikke bare gå ind på byggepladsen.

Vi forstår godt, at du er spændt på at se, hvordan din nye bolig bliver. Men selvom du er nysgerrig, må du ikke gå ind på byggepladsen.

Vi kan nemlig ikke garantere for din sikkerhed, hvis du går ind på byggepladsen. Der er regler for, hvad du skal have på af sikkerhedsudstyr, når du befinder dig på en byggeplads. Hvis du alligevel vælger at bryde reglen, kan det ende med at koste dig dyrt, hvis du ved et uheld får ødelagt noget. Eller endnu værre kan du risikere at komme til skade. Hvis du går ind på byggepladsen, er det at betragte som grov uagtsomhed, og det kan være opsigelsesgrund af dit lejemål.



USTABILT INTERNET

Særligt beboerne i Skrænt 1 og 3 har haft problemer med internettet. Læs, hvad problemerne skyldes, hvad vi har gjort og hvornår, I kan forvente en forbedring i internetkvaliteten.

Tilbage i november 2022 flyttede de første beboere hjem til Skrænt, og med hjemkomsten fulgte også en særdeles ustabil internetforbindelse. Det skyldes, at internettet til at starte med var koblet op på det, der hedder byggepladsstrøm. Det vil sige en midlertidig strømforbindelse, som desværre er ustabil og slukker for internetsignalet. I februar blev der derfor fundet en løsning, hvor internettet i stedet fik strøm fra prøveboligen i Skrænt, og det skulle have afhjulpet nogle af problemerne. Det har heller ikke gjort det bedre, at Radius med jævne mellemrum har slukket for strømmen - og dermed også internettet.

Enemærke & Petersen arbejder lige nu på en permanent strømforsyning til internettet i Skrænt. Enemærke & Petersen forventer, at det er færdigt i løbet af juni måned

Kontakt

Hvis du har problemer med dit internet, skal du kontakte Dansk Kabel TV på telefon: 69 12 12 12.



HAVER

Så snart du er flyttet hjem, kribler det nok i fingrene for at få indrettet din have. Her kan du læse, hvad du må gøre, og hvor du skal passe på i din have.

Det er din have, og selvfølgelig må du indrette den, som du har lyst til. Men du skal være opmærksom på, hvor langt nede i jorden, du graver.

Som du kan se på billederne, er der nemlig en masse rør i jorden, som helst ikke skal graves over eller beskadiges.

Din baghave

Her ligger der som udgangspunkt kun omfangsdræn og drænsten langs facaden. De ligger cirka 35 cm. eller længere nede i jorden og er beskyttet af en slags fibertex dug.

Din forhave

Som i din baghave har du også omfangsdræn og drænsten i din forhave. Men derudover er der også gravet installationer til el, internet, fjernvarme og brugsvand ned i din forhave. De ligger cirka 30 cm. eller længere nede i jorden. El- og internetkabler er beskyttet med et farvet kabelbånd, mens de øvrige ledninger er lavet i hård plast.

I både din for- og baghave må du plante, hvad du har lyst til, men tag dig i agt for de nedgravede kabler og rør. Og så må du ikke sætte planter helt tæt op ad husets facade, da det kan skabe fugt.



INVITATION TIL HAVEDAG

Kom til havedag tirsdag den 30. maj klokken 17.00 i Galgbakkens beboerhus og få svar på dine spørgsmål om din have.



Hvad kan du plante hvor, hvilke klatreplanter vil trives i forhaven, og hvor dybt nede i jorden skal du plante buske?

Der er selvfølgelig mange spørgsmål, når du skal indrette din nye have. Derfor inviterer vi sammen med landskabsarkitekt Eva Olsen fra Marianne Levinsen landskabsarkitekter til gartnerdag tirsdag den 30. maj klokken 17.00 i Galgbakkens beboerhus.