

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

JUNI 2023



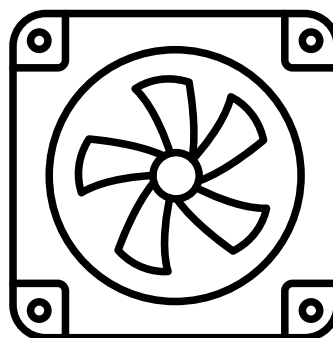
VENTILATIONSANLÆGGET SKAL ALTID VÆRE TÆNDT

Når døre og vinduer står åbne i sommervarmen, kan det virke ulogisk, at ventilationsanlægget stadig skal køre. Men det er der en god forklaring på.

'Hvis man slukker for ventilationsanlægget, er der en risiko for, at der kommer kondens i anlægget, som danner grobund for skimmel. Det findes der rigtigt grelle eksempler på fra andre renoveringssager.' fortæller senior projektleder Kristian Overby fra BO-VEST og uddyber:

'Hvis I slukker anlægget, er der heller ingen mekanisk udluftning, når I går i bad.' Derfor skal ventilationsanlægget altid være tændt. Omkostningen til el for ventilationsanlægget er begrænset, så det er heller ikke et argument for at slukke for anlægget.

Så husk: Dit ventilationsanlæg skal altid være tændt.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- VENTILATIONSANLÆG
- FIND VEJ UNDER RENOVERINGEN
- STATUS PÅ TØJBYTTEBODEN
- PERGOLAER
- DIN BAGHAVE
- STATUS PÅ RENOVERINGEN
- SVINGTUD



FIND VEJ UNDER RENOVERINGEN

Efterhånden som renoveringen skrider frem, kan det være sværere og sværere at finde fra A til B. Derfor laver Enemærke & Petersen nogle oversigtskort og hænger op i Galgebakken.



På kortene kan du orientere dig om lukkede veje, og hvordan du bedst kommer rundt i Galgebakken.

TØJBYTTEBODEN

Tøjbytteboden er midlertidig lukket og står over for en flytning.

Tøjbyttebodens lokaler skal, ligesom resten af Galgebakken, renoveres, og derfor er Tøjbytteboden pakket ned og lukket. Sammen med Driften undersøger GAB mulighederne for, hvor og hvornår tøjbytteboden kan åbne. Vi informerer dig, så snart vi ved mere.



PERGOLAER

De nye pergolaer i Skrænt er lavere end de oprindelige.

Som du måske har lagt mærke til, er der kommet pergolaer op i Skrænt. Efter pergolaer er kommet op, er det mærkbart at se, at de er en smule lavere end de oprindelige. Det er svært at sætte et præcist mål på højdeforskellen, da højden varierer alt efter terræn og det underlag, pergolaerne er bygget på. Byggeudvalget er dog enige om at man ønsker, at pergolaerne skal være højere.

Hvad skyldes højdeforskellen?

Højdeforskellen skyldes, at de stolper pergolaerne er bygget på, er i såkaldte standardmål. Man har valgt disse mål for at undgå spild.

I Mark og Sten løser man det ved at løfte stolperne, så pergolaerne kommer op i den oprindelige højde. Til resten af Galgebakken er der bestilt højere stolper. I Skrænt bliver pergolaerne stående, som de er.

DIN HAVE

Der har været et rygte om, at renoveringen vil tage endnu et stykke af jeres baghaver. Det har vi spurgt rådgiver NOVA5 om. Her lyder svaret, at jeres bagskel fortsat vil være samme sted.

I byggeposten fra maj kom vi fejlagtigt til at skrive, at du ikke må sætte planter helt tæt op af husets facade. Det er ikke korrekt. Du må selvfølgelig gerne sætte planter i de muldbede, der findes langs huset. Der bliver sat slyngplanter i mange af bedene, så de kan vokse på espalier.



STATUS PÅ RENOVERINGEN



Selve renoveringen har nu været i gang i cirka 1,5 år, og indtil videre er 61 boliger renoveret færdige. Her får du en status på, hvordan det går med helhedsplanen for Galgebakken.

1,5 år inde i helhedsplanen er hele Skrænt minus D-boligerne stort set renoveret færdige. I løbet af efteråret vil D-boligerne i Skrænt og hele Mark og Sten også være færdige. Derved vil Galgebakkens første etape nå sin afslutning.

Det er ingen hemmelighed, at helhedsplanen for Galgebakken har haft sine startvanskeligheder, hvor særligt beboerne i Skrænt 1 og 3 har været ramt. Men når det er sagt, så skrider renoveringen overordnet set rigtig godt frem.

Den indvendige renovering af alle boliger i Skrænt er mere eller mindre overstået, og der mangler nu kun en løsning til at betjene ovenlysvinduerne og at få trinetterne til at fungere optimalt. Bygningskonstruktør Christian Lang fra NOVA5 Arkitekter fortæller, at man stadig er ved at undersøge, hvordan man får teknikken til ovenlysvinduerne til at fungere, og så snart man har fundet løsningen, hører beboerne i Skrænt mere. Trinetterne er i skrivende stund også ved at blive færdige. Udvendigt i Skrænt mangler der at blive lavet belægninger på stierne, håndværkerne er ved at sætte hegn op og til efteråret, bliver der plantet hække.

Hen over sommeren lukker byggepladsen ned, og der kun vil være minimal aktivitet i uge 28, 29 og 30.



SVINGTUD UDGÅR



*Tilkøb af svingtud
udgår.*

Det er ikke lykkedes at finde frem til et tilfredsstillende produkt. Derfor har rådgiver foreslået, at man helt dropper svingtuden som tilkøb, og det har HPU godkendt.

De beboere, der har tilkøbt svingtud, skal selvfølgelig ikke betale for den. Der er endnu ikke startet op for opkrævning for tilkøb.