

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

AUGUST 2023



DET HAR VÆRET VÆRD AT VENTE PÅ



Thor er vokset op i Galgebakken og har gennem de sidste år været aktiv i Galgebakkens afdelingsbestyrelse og helhedsplanudvalg eller bare HPU, som det hedder i folkemunde. Da Thor skulle stifte familie, tog han og kæresten et valg om at flytte tilbage for at give børnene et liv med godt naboskab, åbne døre og legekammerater på Galgebakkens mange stræder.

For over 10 år siden flyttede Thor tilbage til Galgebakken og allerede dengang, var der snak om en renovering.

'Køkkenlågerne hang, der var problemer med skimmel og virkelig fodkoldt om vinteren', fortæller Thor. Praktisk var der altså en del ting, som ikke fungerede. Men den største bekymring var helt klart den skimmelsvamp, som igennem flere år har plaget Galgebakkens boliger. Var børnene snottede på grund af en harmløs forkølelse, eller skyldes det en langt mere alvorlig skimmelsvamp?

Da renoveringen blev en realitet, var det derfor en lettelse for Thor og hans familie.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- DET HAR VÆRET VÆRD AT VENTE PÅ
- HVAD KOMMER DU HJEM TIL?
- KØKKEN I C2-BOLIG
- MØD LOUIS
- HVAD ER STATUS PÅ SKRÆNT 1-3?
- HVORDAN FINDER DU VEJ UNDER RENOVERINGEN?
- TAG PÅ VIRTUEL RUNDTUR I EN A-BOLIG



'Jeg har forståelse for den kritik, der har været af flere af løsningerne, som for eksempel ventilation og isolering. Men for os var det bare vigtigt at kunne bo i en bolig, der er fri for skimmel. Vi var nået til et punkt, hvor der skulle ske noget, så derfor var vi meget glade, da renoveringen gik i gang.

Da renoveringen kom til deres adresse i Skrænt, rykkede Thor og familien ud af deres A-hus til en ny bolig i Over, hvor de blev taget rigtig godt imod og hurtigt fik nye venner. Det var vigtigt for Thor at kunne blive i Galgebakken, da familien har et rigtig stort netværk i afdelingen og samtidig kunne børnene blive i nærmiljøet, så det var dejligt, at det kunne lade sig gøre. Genhusningen trak ud, og familien endte med at være genhuset i 14 måneder.

Gør din genhusningsbolig hyggelig

'Mit råd til de næste, der skal genhuses, er helt klart, at de skal bruge noget energi på at indrette sig. Hæng lamper op, få noget på væggene og gør det hyggeligt. Der er ret lang tid, du skal være genhuset. Og du kan sagtens risikere, at det trækker ud,' fortæller Thor.

Hos Thor blev genhusningsperioden forlænget over flere omgange.

Følelsen af at komme hjem

Da familien flyttede tilbage, var det følelsen af at komme hjem, som ramte dem. Som Thor siger: 'Det har virkelig været værd at vente på.'

Alt er nyt og dejligt. Pæne trægulve, lækkert L-formet køkken, som parret selv har valgt. Fliser i stedet for afskallet maling på badeværelset. Og så er boligen både lydisoleret og tæt modsat før renoveringen. Men vigtigst af alt er, at boligen nu er sund at bo i med et godt indeklima uden skimmelsvamp.

Allerede nu er der et rigtig godt naboskab, hvor børnene løber ind til naboerne og leger i strædet. 'Her kommer vi til at bo i mange år', slutter Thor af.



HVAD KOMMER DU HJEM TIL?

Der er mange historier om, hvordan det er at vende hjem til sin bolig i Galgebakken. Her kan du læse, hvordan det var for Thor og hans familie.

'Troede, det ville være meget værre'

Indvendigt kom Thor og familie hjem til en bolig, der var klar til indflytning.

Når det er sagt, var der ting, som ikke fungerede. Værst var det, at familien ikke kunne åbne lågen i køleskabet. Det blev dog hurtigt ordnet. Ellers har problemerne været småting som døre, der var svære at åbne. Som Thor siger: 'Jeg frygtede, at det ville være meget værre.'

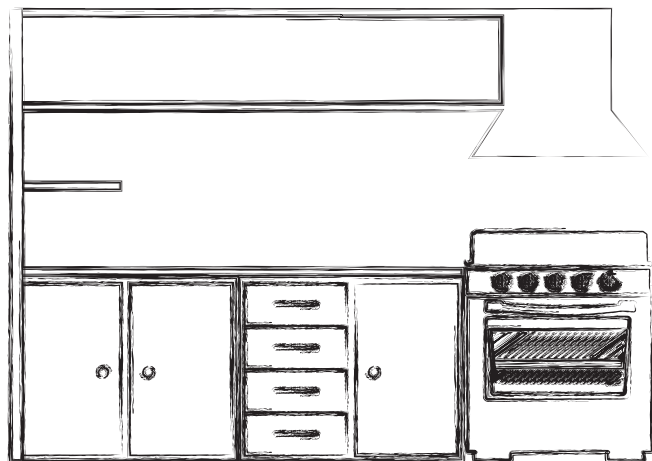
'Det virker noget ufærdigt '

De udvendige rammer virkede med Thors egne ord noget ufærdige, da familien flyttede hjem.

'Der er først lige kommet græs. Før græsset kom, var der rigtig meget jord og støv i strædet, som hvirvlede rundt og gjorde alting beskidt', fortæller Thor.

I det hele taget fremstår det udvendige noget ufærdigt. Der er håndværkere og maskiner overalt. Det gør det for eksempel svært at bruge haven, når der bliver boret på livet løs lige ved siden af.

Der er med andre ord stadig byggepladsstemning på det udvendige areal.



KØKKEN I C2-BOLIG

Der er ændringer til indretningen af køkkenet i C2-boligerne. De berørte beboere er informeret og bliver kompenseret med mere skabsplads.

I flere år har indretningen af køkkenerne i en C2 bolig været på plads med blandt andet to højskabe til opbevaring. Desværre har det vist sig, at det ene højskab skal fyldes med teknik og derfor ikke kan bruges som almindeligt køkkenskab.

Hvad kommer der til at ske?

Allerførst er dette meget beklageligt.

Først skal WSP rådgivende ingeniører og NOVA5 Arkitekter, komme med en redegørelse. WSP er også blevet bedt om at finde en løsning, så beboerne i en C2 bolig bliver kompenseret for den tabte køkkenskabsplads.

Dette præsenterer NOVA5 Arkitekter for Galgebakkens byggeudvalg, og herefter bliver de berørte beboere informeret, og der kommer en status i byggeposten.

MØD LOUIS



Mandag og onsdag kan du få svar på dine spørgsmål af Enemærke & Petersens beboerkoordinator.

Louis Buur er Enemærke & Petersens beboerkoordinator. Hver mandag og onsdag fra klokken 08.00-10.00 og hver onsdag i ulige uger fra klokken 17.00-18.00 kan du finde ham på ejendomskontoret, hvor han er klar til at hjælpe og svare på spørgsmål fra jer beboere.

Hvis det passer dig bedre, kan du også ringe til ham hver mandag og onsdag mellem klokken 08.00-09.00 på telefon 41 74 52 69



Louis fortæller: 'Jeg kan hjælpe jer beboere med for eksempel fejl og mangler, hvis I går og bekymrer jer eller skal have fat i byggeledelsen. Kom endelig forbi. Jeg vil glæde mig til at hjælpe. '



HVAD ER STATUS PÅ SKRÆNT 1-3?

Beboerne i Skrænt 1-3 har været ramt af uheld og forsinkelser, men ifølge Enemærke & Petersen er der langt om længe lys for enden af tunnelen.

Enemærke & Petersen fortæller nemlig, at de varsler de berørte beboere, så de kan få adgang til at udbedre mangler på ovenlysvinduerne. Næsten alle hegn skulle også være opsat og til efteråret bliver der plantet hække.

Hvorfor kommer der først hække til efteråret?

Christian Olesen fra Enemærke & Petersen fortæller, at man kun planter hække i enten foråret eller efteråret. Det skyldes, at de nye hække helst skal plantes i en relativ våd jord, ellers tørrer de ud. Hvis der ikke allerede er en hæk, når du flytter ind, får du besked af Enemærke & Petersen om, hvornår den kommer, men hækken bliver som sagt kun plantet i foråret eller efteråret.

HVORDAN FINDER DU VEJ UNDER RENOVERINGEN?

Det er ikke altid lige nemt at komme fra A til B under en renovering.

I byggeposten fra juni måned skrev vi, at Enemærke & Petersen ville hænge oversigtskort op i Galgebakken med orientering om lukkede veje, nedlagte cykelstier og alternative skoleveje.

Vi har rykket Enemærke & Petersen og håber, at oversigtskortene snart kommer op.



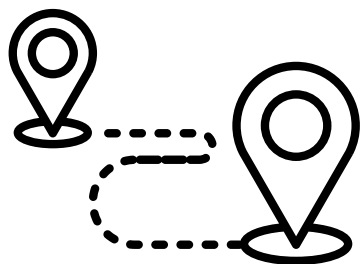
Cykelsti

NCC, som renoverer Hyldespjældet, oplyser, at cykelstien mellem Galgebakken og Hyldespjældet vil være lukket frem til forår 2024. Derfor har det lange udsigter, før cykelstien igen kan bruges. Når vi ved, hvornår cykelstien åbner igen, informerer vi jer.

TAG PÅ VIRTUEL RUNDTUR I EN A-BOLIG



På renoveringssiden kan du nu også gå på opdagelse i en A-bolig med det, der hedder en Matterport eller blot en virtuel rundtur.



Rummene er de samme, vinduerne sidder de samme steder, men boligen er næsten som nyopført: Der findes stort set ikke den overflade i boligen, som ikke er blevet berørt af renoveringen.

Det kan du se mere til på forsiden af galgebakken.dk/renovering, eller under 'Helhedsplanens indhold'/'A-boligerne' på renoveringssiden eller ved at scanne QR-koden.

Hvilke boligtyper har en Matterport?

Der har tidligere været virtuelle optagelser af B-boligerne på renoveringssiden, og den er nu kommet på igen.

Når C- og D boligerne er klar, kommer der også Matterport på dem, så du kan tage på virtuelle rundvisninger i alle Galgebakkens boligtyper.

