

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

SEPTEMBER 2023



HVAD SKER DER MED ALT DET GRØNNE?

Læs, hvordan Galgebakken bliver grøn og frodig efter renoveringen.



Pergolaer

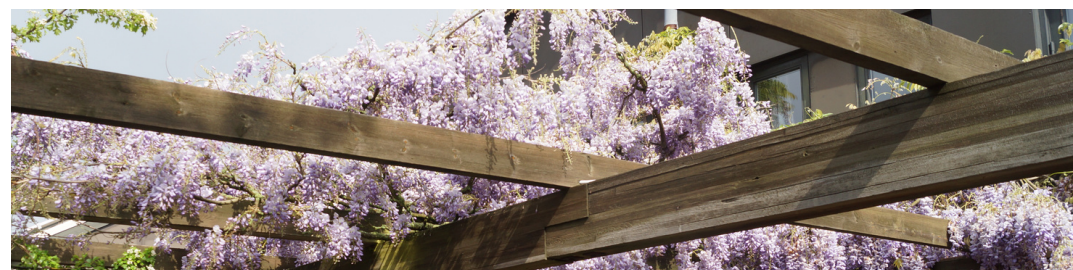
Pergolaerne i forhaverne bliver plantet med slyng- og klatreplanter. Det kan for eksempel være blåregn, roser, vildvin eller klematis.

Espalier

På facader med espalier kommer der lette klatreplanter som klatrehortensia, klatrevildvin, stedsegrøn kaprifolie, tobakspibeplante og klematis.

Muldbede

Byggesagen sørger for, at muldbedene foran jeres boliger er klar til at blive tilplantet, når I flytter ind - men det er jer beboere, der selv skal plante blomster og andet grønt. Vi har spurgt havearkitekten, hvad man kan plante i muldbedene, og hun foreslår roser eller stauder.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- HVAD SKER DER MED ALT DET GRØNNE?
- INFORMATIONSMØDE
- HAVERNE
- DEN NYE DØRLÅS
- VENTILATIONS-SYSTEM
- SÅDAN KOMMER DU RUNDT I GALGEBAKKEN I SEPTEMBER
- SÅDAN KOMMER DU RUNDT I GALGEBAKKEN I OKTOBER

HUSK!
**GALGEBAKKEN-
RENOVERING.DK**

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.



Stræderne

De steder i stræderne, hvor der er plads, bliver der plantet mindre træer som bærmispel, koreakornel, kirsebærkornel, engriflet hvidtjorn, paradisæble og japansk røn. Der plantes ikke skyggefulde træer foran boligerne.

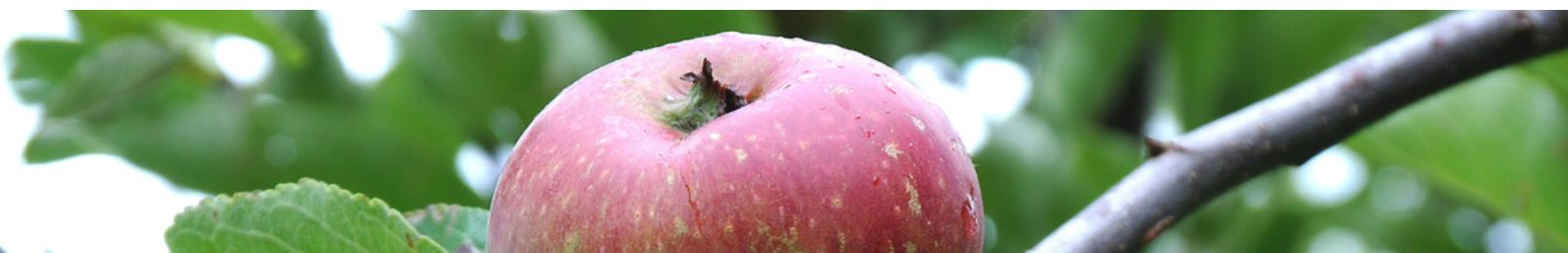
Kvarterstræder

I jeres kvarterstræder eller de fælles grønne arealer kommer der også træer. De træer bliver plantet ud fra disse principper:

- Der veksles mellem store og små træer
- Alle træer er løvfældende. Altså træer, hvor bladene falder af om efteråret
- De nye træer vil bestå af træarter, der findes i den oprindelige plan for Galgebakken. For eksempel stilkeg, sølvpil, hængepil, robinie, fuglekirsebær, hængepil, sølvløv mm.

Hvor lang tid tager det for planterne at vokse til?

Havearkitekten fortæller, at jo mere I passer og plejer de grønne arealer, jo hurtigere vokser planterne til. Som tommelfingerregel skal du regne med, at det tager et par år, før boligstræderne igen står grønne og frodige.



INFORMATIONSMØDE FOR ALLE BEBOERE I GALGEBAKKEN

Tirsdag den 24. oktober fra klokken 19.00-21.00 inviterer byggesagen til informationsmøde om renoveringen i Galgebakkens Beboerhus.

Hvordan går det med renoveringen? Noget om 'Fejl og mangler', når du flytter hjem igen. Og kan du regne med tidsplanen? Spørgsmålene fra jer er mange, og derfor inviterer vi til informationsmøde.

Tirsdag den 24. oktober fra klokken 19.00-21.00
Galgebakkens Beboerhus

På mødet vil BO-VEST, NOVA5 og Enemærke og Petersen fortælle om renoveringen, og du kan få svar på dine spørgsmål. Der er ingen tilmelding. Du kan bare komme.

Vi glæder os til at se dig.

HAVERNE

Hvor stor bliver din have? Havens størrelse afhænger af, hvilken boligtype, du bor i.

A-bolig

Forhave: 33 kvm.

Baghave: 58 kvm.

Målt i Skrænt 4

B-bolig

Forhave: 27 kvm.

Baghave: 45 kvm.

Målt i Skrænt 3

C2-bolig

Forhave: 20 kvm.

Baghave: 30 kvm.

Målt i Skrænt 6

C3-bolig

Forhave: 20 kvm.

Baghave: 30 kvm.

Målt i Mark 6

C4-bolig

Forhave: 20 kvm.

Baghave: 37 kvm.

Målt i Skrænt 6

D-bolig

Haverne i D-boligerne varierer, hvor de mindste er på omkring 5 kvm., og de største haver er på cirka 20 kvm.

I Skrænt er der to forskellige slags D-boliger. D1-boligerne vil få en baghave på omkring 10 kvm., og D2 vil få en forhave på cirka 17 kvm.

I Sten 2 bliver havestørrelserne: I Sten 202-216 bliver der en baghave på cirka 10 kvm. I Sten 218-224 kommer der en forhave på omkring 6 kvm. Og i Sten 226-232 vil der være en forhave på 11 kvm. og en baghave på 9 kvm.

I Vester 1 har D-boligerne en baghave på omkring 8 kvm. I Vester 601-605 kommer der en forhave på cirka 5 kvm. Og i Vester 302-606 bliver der en forhave på 12 kvm.

I Øster 102-504 kommer der en have på 18 kvm, mens D-boligerne i Øster 701-703 ikke får en have, da boligerne her er placeret direkte ud til strædestien.





DEN NYE DØRLÅS

Når du kommer hjem til din nyrenoverede bolig, skal du lære det nye låsesystem at kende. Læs her, hvordan det virker.

Din nye dørlås er et moderne, digitalt låsesystem ved navn ILOQ.

Når du flytter ind, får du udleveret tre nøgler. Hvis du har brug for flere nøgler, kan du købe dem til 375 kroner per styk på ejendomskontoret.

To funktioner

Dørlåsen kan sættes i to funktioner: on eller off. Hvis du ikke gør noget, vil låsen automatisk stå i 'off'.

Off funktion

Når låsen står i 'off-funktion', betyder det, at det kun er din nøgler, der kan give adgang til boligen.

On funktion

Hvis du sætter låsen i 'on-funktion', vil din bolig stadig være låst. Men med 'on-funktionen' kan du efter aftale give for eksempel ejendomskontoret, kommunale medarbejdere eller håndværkere adgang til din bolig. De vil få adgang via en ILOQ-nøgle, som vil blive udleveret og kodet af ejendomskontoret.

Du slår on-funktionen til på låsen på den indvendige side af døren.

VENTILATIONSSYSTEM

For at sikre et sundt indeklima, er din nyrenoverede bolig udstyret med et ventilationssystem.

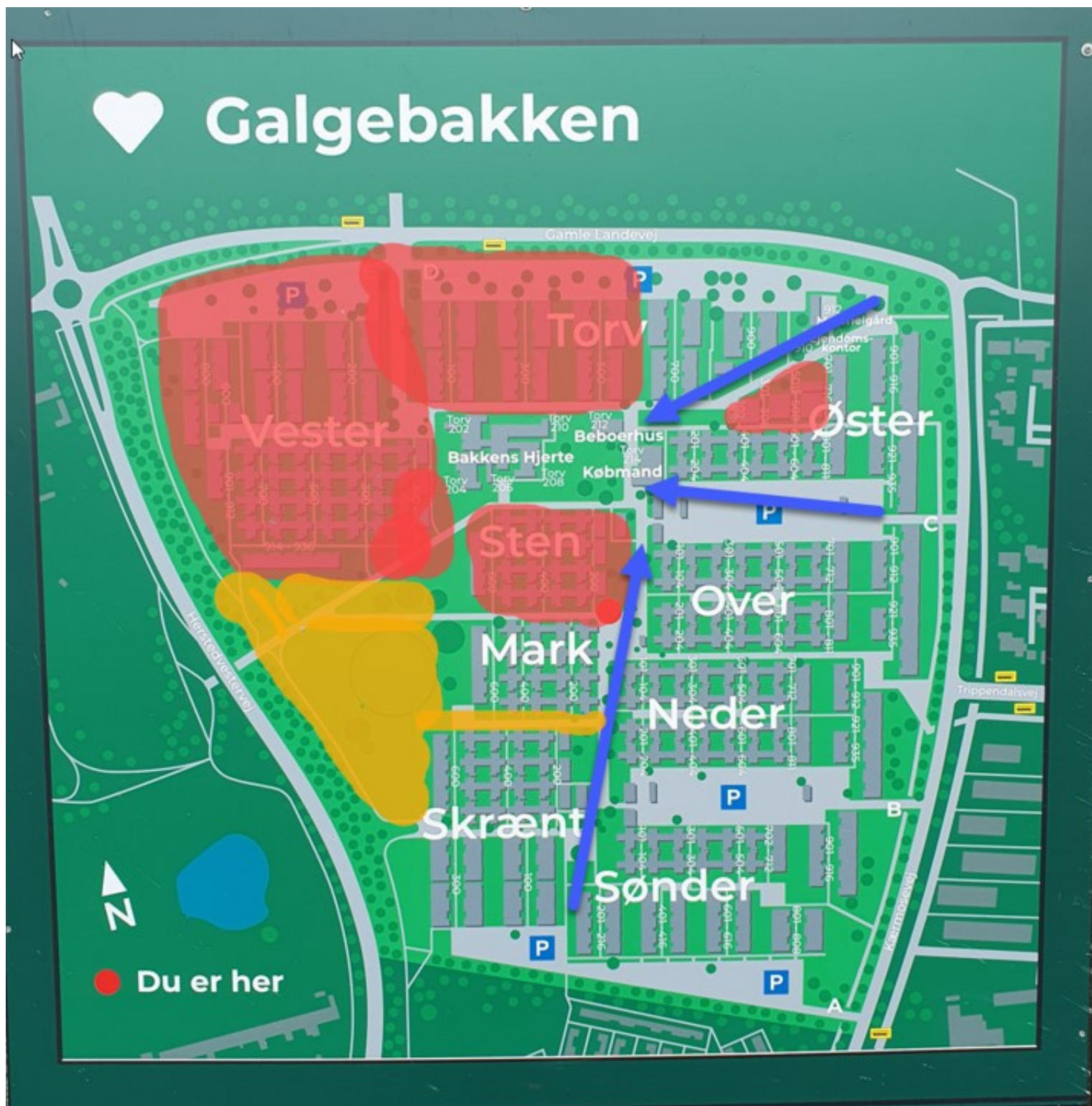
Ventilationen er behovsstyret. Det vil sige, at anlægget er indstillet med en grundindstilling, der sikrer tilstrækkelig udluftning. I tilfælde af høj luftfugtighed, vil anlægget automatisk skrue op, indtil luftfugtigheden er bragt ned på et passende niveau, og så vil ventilationen automatisk gå tilbage i grundindstillingen.

Afbryder

Der er en afbryder til ventilationen, som du kun må bruge, hvis der skulle opstå farlig røgudvikling. Ellers skal ventilationen stå tændt døgnet rundt. Det gælder også, hvis du tager på ferie.



Når afbryderen står som vist på billedet, er der tændt for anlægget.



SÅDAN KOMMER DU RUNDT I GALGEBAKKEN I SEPTEMBER

Det er ikke ligetil at finde vej, når cykelstien er spærret, stræderne lukkede og adgang til købmanden er gemt. Vi har derfor spurgt Enemærke & Petersen, hvordan I beboere bedst finder vej under renoveringen.

Christian Olesen fra Enemærke & Petersen fortæller, at renoveringen kører i et flow, hvor de hver uge starter op på fire nye boliger og i samme uge afleverer de fire nyrenoverede boliger. Det gør, at renoveringen bevæger sig som en slange hen over Galgebakken.

Status i september måned er, at 'slangen' lige nu bevæger sig fra Sten og Vester frem mod Torv. Det betyder, at skal du til Bakkens Hjerne eller købmanden i september, så skal du ind via Øster eller Over.

Billedet viser trafikforholdene i september, og på næste side kan du se, hvordan du kommer rundt i Galgebakken til oktober. De blå pile markerer beboer adgang, de røde pletter er der, hvor der bliver bygget, og det gule område viser byggepladsen.



SÅDAN KOMMER DU RUNDT I GALGEBAKKEN I OKTOBER

Her kan du se, hvordan Enemærke & Petersen forventer, at trafikforholdene vil se ud til oktober.

Det røde område på billedet er renoveringens 'slange'. De blå pile viser, hvordan du kan komme til købmanden, beboerhuset og Bakkens Hjerne.