

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

NOVEMBER 2023



MANGLER DU AT HØRE FRA E&P?

Desværre har flere af jer beboere oplevet, at I har fulgt proceduren og meldt fejl eller mangler på jeres nye hus til ejendomskontoret. Men så hører I ikke mere. Frustrerende.

Hvis du er én af de uheldige beboere, der venter på at få udbederet en fejl eller mangel på dit hus, er der måske snart hjælp på vej.

‘Kommer en beboer og melder om døre der binder, problemer med gulvvarmen eller hvad det nu kan være, så opretter vi sagen og sender den videre til E& P, fortæller Kenneth Fuglsang og Kenn Pedersen fra Galgebakkens ejendomskontor. Men så snart ejendomskontoret har meldt sagen til E&P, er sagen ude af ejendomskontorets hænder. Faktisk bliver ejendomskontoret først opmærksom på, at sagen ikke er løst, når beboeren kommer til ejendomskontoret for at høre, om der ikke snart sker noget.

Månedligt møde

Men fremover vil der være et månedligt møde mellem E&P, NOVA5 og ejendomskontoret for at sikre, at ingen beboere bliver tabt på gulvet. Derudover har ejendomskontoret fået adgang til det system, som E&P bruger til registrering af fejl og mangler, så ejendomskontoret kan følge E&Ps sagsbehandling af mangeludbedring.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- MANGLER DU AT HØRE FRA E&P?
- SÅDAN VIRKER GULVVARMEN
- STATUSMØDE
- VIRTUELLE OPTAGELSER AF ALLE BOLIGTYPER
- UDENDØRSLAMPER



SÅDAN VIRKER GULVVARMEN

Din nyrenoverede bolig opvarmes med gulvvarme, og for nogle kræver det, at I lige lærer gulvvarmen at kende, før I bliver glade for den løsning.

Anbefalingen er, at du holder din bolig på mindst 20 grader for at undgå fugt.

Tidsforsinkelse

Du skal være opmærksom på, at det tager 8-10 timer, fra du ændrer på temperaturen, før de ønskede varmegrader rent faktisk er nået.

Termostat til gulvvarmen

I hvert rum i din bolig er der en termostat til gulvvarmen. På termostaten kan du se, hvor varmt der er i rummet, og du kan ændre på temperaturen, så du for eksempel har 22 grader i din stue og køligere i dit soveværelse.

Det er sket enkelte gange, at der er blevet byttet rundt på termostaterne. Vi skriver det, så I er opmærksomme på det - og i flere tilfælde har det forklaret, hvorfor termostaterne viser et antal grader og rummet et andet.

Vil du gerne sænke temperaturen, skal du dreje til venstre på termostaten. Vil du derimod have det varmere, skal du dreje termostaten til højre.

Husk

Du kan finde svar på de fleste spørgsmål om din bolig i den beboermanual, du får udleveret, når du flytter ind i din nyrenoverede bolig. Hvis du har spørgsmål, skal du kontakte ejendomskontoret.





STATUSMØDE

Tilbage i oktober var der fuldt hus i Galgebakkens beboerhus, da byggesagen inviterede til statusmøde. Tak for imponerende fremmøde og god debat.

Der var ikke en ledig stol, da Galgebakkens beboere strømmede til informationsmøde i Beboerhuset tirsdag den 24. oktober. Først blev renoveringen gennemgået af helhedsplanens parter. E&P som entreprenør, NOVA5 som rådgiver og BO-VEST som bygherre. Og herefter var der spørgsmål fra de mange fremmødte beboere. Byggesagens parter erkendte, at der i den grad har været startvanskeligheder, hvor særligt de første hjemvendte beboere i Skrænt har været ramt af mange fejl og mangler. Men nu er situationen heldigvis en anden. Renoveringen kører i et rigtig godt flow, hvor der hver uge bliver afleveret boliger med relativt få fejl og mangler.

Spørgsmål fra beboerne

Spørgsmålene var mange og diskussionslysten stor. Der blev spurgt til alt fra placeringen af toiletrulleholderen i badeværelset, til byggesagens økonomi, hængepartier fra Skrænt 1-3, og om beboerne nu kan regne med tidsplanen?

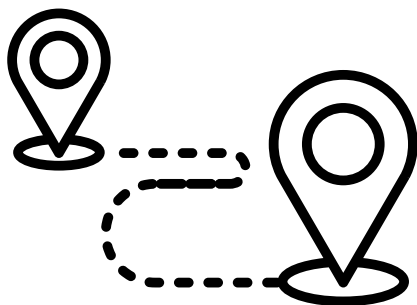
I renoveringens start var der desværre forsinkelser og justeringer til tidsplanen op til flere gange. Det kan være svært at spå om fremtiden, og dette gælder især, når det kommer til store helhedsplaner som Galgebakken. Men i det sidste halve år har der ikke været ændringer til tidsplanen, og sådan som renoveringen kører nu, ser tidsplanen ud til at holde. Skulle der af den ene eller anden årsag ske ændringer til tidsplanen, vil du selvfølgelig blive informeret.

Alle spørgsmål og svar fra statusmødet kan ses på Galgebakkens renoveringsside under 'Nyheder'.

VIRTUELLE OPTAGELSER AF ALLE BOLIGTYPER



På renoveringssiden kan du nu gå på opdagelse i alle Galgebakkens boligtyper.



Det har været et stort ønske at kunne se, hvordan alle de nyrenoverede boliger i Galgebakken kommer til at tage sig ud.

Efter alle boligtyperne har været igennem renoveringen, kan vi nu præsentere virtuelle optagelser af A, B, C og D boligerne på Galgebakkens renoveringsside. Du kan se optagelserne på forsiden eller under 'Prøveboliger' og så klikke dig videre under de forskellige boligtyper.

SKOTLAMPER

Under renoveringen bliver der lagt nye ledninger i jorden og opsat nye udendørs skotlamper i stræderne og ved trapperne.

De nye lamper kan ses på billedet.

Der kommer ny udendørs-belysning de samme steder som før renoveringen plus de steder, hvor byggesagens ingeniører mener, der er et behov for ekstra belysning. Galgebakkens lysudvalg vil eventuelt blive inddraget i lampernes placering.

