

BYGGEPOSTEN STEN GALGEBAKKEN

FEBRUAR 2024



ADGANG TIL GENBRUGSGÅRDEN

Desværre har genbrugsgården været spærret inde som følge af renoveringen. Men nu åbner genbrugsgården igen.



Åbningstiden er indtil videre søndag fra klokken 11.00-13.00, det er desværre ikke muligt også at holde åbent om onsdagen. På kortet på næste side kan du se, hvordan du kommer hen til genbrugsgården.

Udenfor åbningstiderne

Hvis du kommer udenfor genbrugsgårdens åbningstider, kan du stille dine ting ved den blå firkant på kortet på side to, og så vil driften tage sig af det, når de er på arbejde.

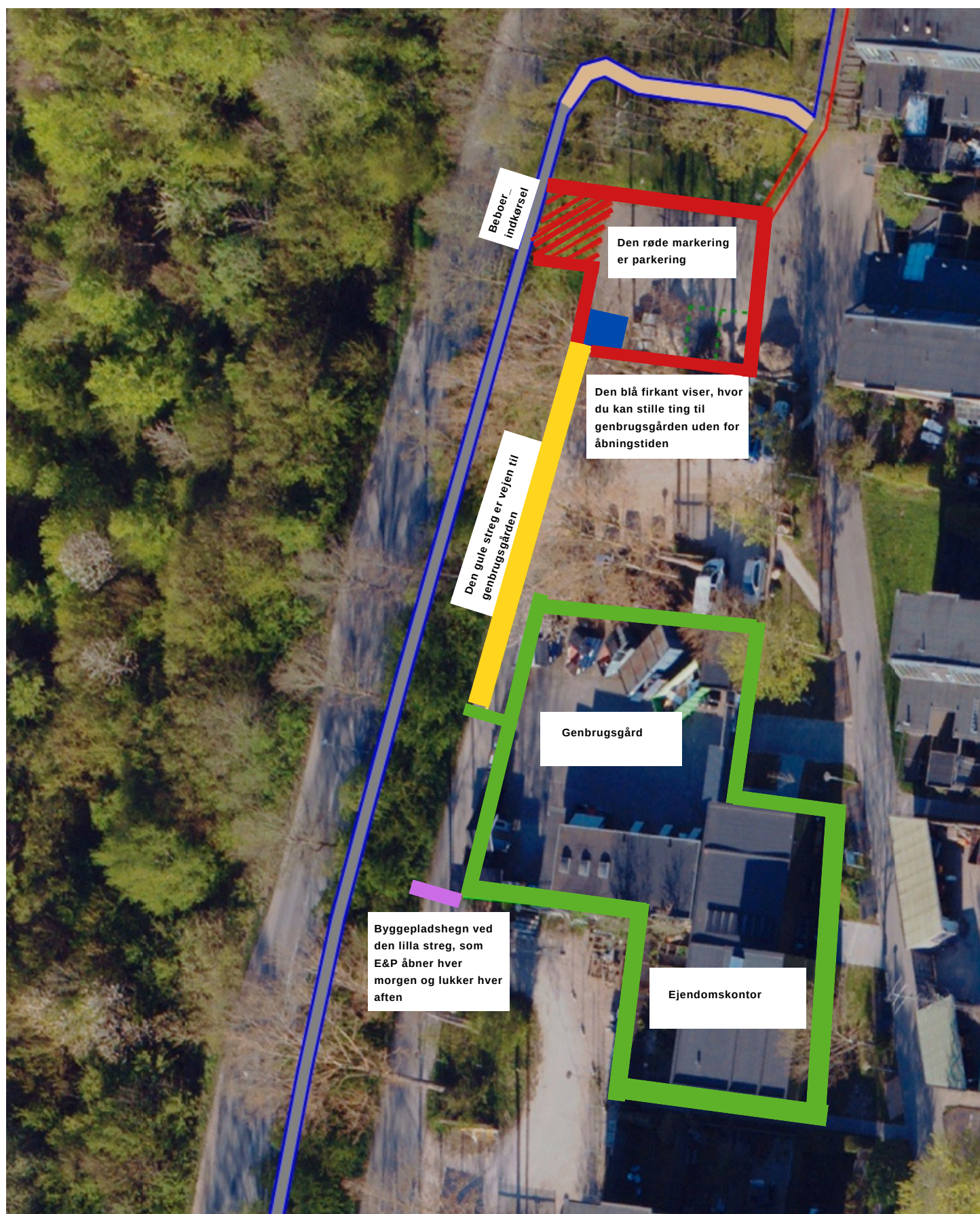
Storskrald

Du kan aflevere dit storskrald ved parkeringspladsen ved Sønder og ved parkeringspladsen mellem Over og Øster.

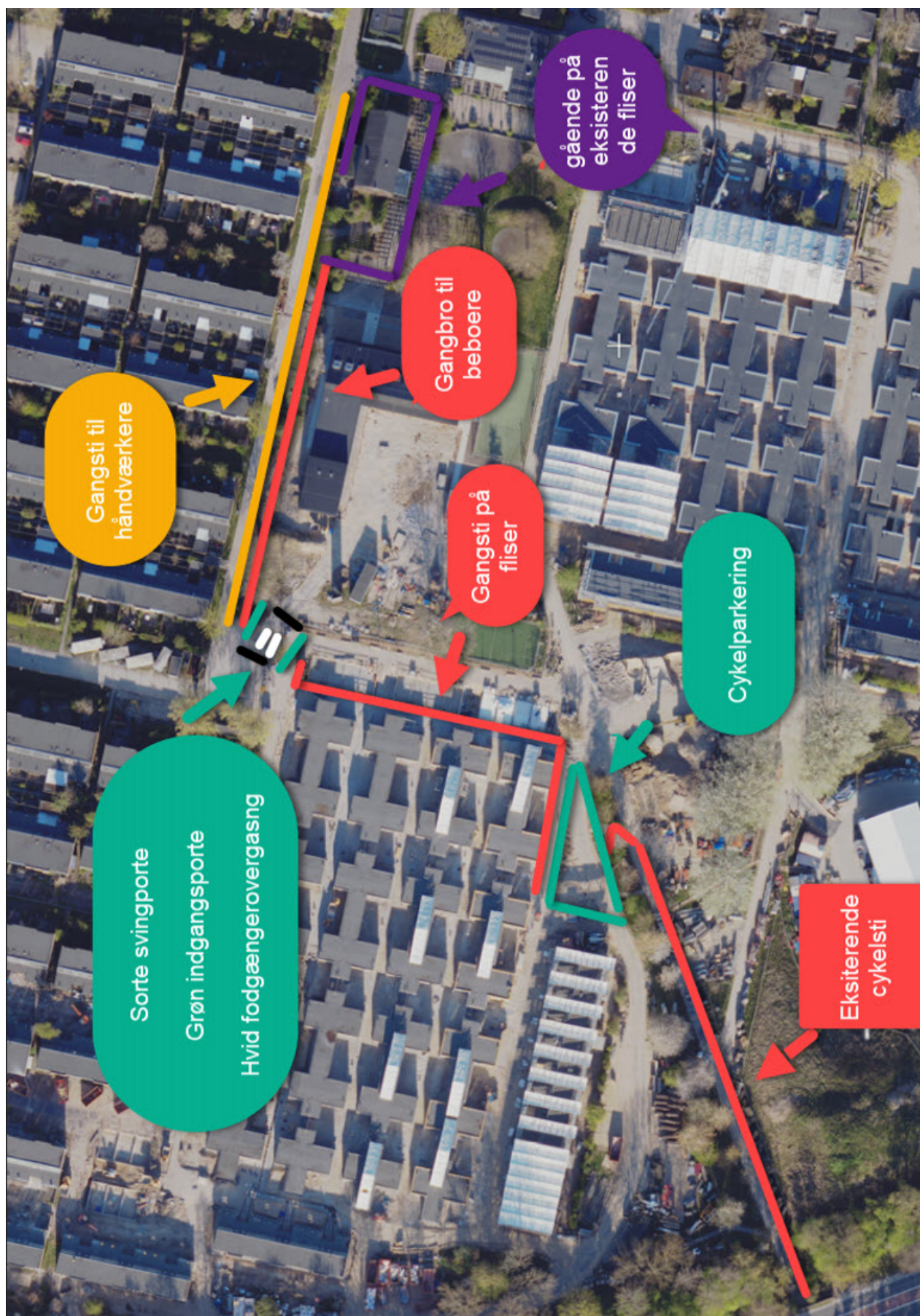
I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- ADGANG TIL
GENBRUGSGÅRDEN
- ADGANGSFORHOLD TIL
GENBRUGSGÅRDEN
- ADGANGSFORHOLD I
VESTER
- AFTALE MED
EKSTERNT VVS-FIRMA
- SÅDAN VIRKER DIT
NYE
VENTILATIONSANLÆG

ADGANGSFORHOLD TIL GENBRUGSGÅRDEN



ADGANGSFORHOLD I VESTER





AFTALE MED EKSTERNT VVS FIRMA

18 grader i stuen og 28 grader i soveværelser. Der har desværre været tilfælde, hvor gulvvarmen har voldt beboere mange problemer. Og nu skal det være slut.

Det skal du gøre, hvis du har problemer med varmen

Hvis du er flyttet ind i din renoverede bolig og har problemer med gulvvarmen, skal du som det første altid kontakte driften på Galgebakkens ejendomskontor. Driften undersøger, om de selv kan løse problemet. Hvis de ikke kan, er der hjælp at hente hos et eksternt VVS-firma med ekspertise i det gulvvarmesystem og den varmforsyning, som findes i de nye boliger i Galgebakken. Og firmaet er hurtige til at hjælpe.

Aftalen har været i brug siden nytår, og den har allerede løst varmeproblemer hos flere beboere.

Husk: Du skal altid henvende dig til driften. Du skal altså ikke selv kontakte VVS-firmaet.

SÅDAN VIRKER DIT NYE VENTILATIONSANLÆG

I alle de nyrenoverede boliger, er der ventilationsanlæg.

Sådan virker anlægget

Ventilationsanlægget virker ved, at anlægget suger gammel og fugtig luft ud af din bolig for at blæse ny og frisk luft ind igen.

Anlægget er det, man kalder for behovsstyret. Det vil sige, at systemet selv måler luften og skifter den gamle og fugtige luft i din bolig ud med ny og frisk luft, når der er behov for det. Det hele sker automatisk, så du skal ikke selv gøre noget for at få ventilationsanlægget til at virke.

Anlægget bruger sparsomt med strøm og genanvender den opvarmede luft i de kolde måneder.

Der vil typisk være udsugningsventiler i dit køkken og badeværelse og eventuelt i entréen. Indblæsningsventilerne er i din stue og værelser.



Vigtigt

Det er meget vigtigt, at du ikke:

- Dækker ventilationsanlægget til
- Stopper ting som klude eller andet ned i ventilerne
- Slukker for anlægget
- Opbevarer ting i ventilationsskabet
- Ændrer på indstillingerne. Grundventilationen er indstillet til boligens størrelse og kører netop efter, at der ikke skal komme skimmelsvamp i boligerne.

Tjek dit ventilationsanlæg

Du kan altid tjekke, om anlægget kører ved at tage et stykke toiletpapir og placere det over udsugningsventilen i dit badeværelse eller køkken. Hvis den suger, holder ventilen på toiletpapiret. Hvis det ikke er tilfældet, skal du kontakte ejendomskontoret.

Rengøring omkring indblæsningsventil

Over tid kan du opleve, at der omkring indblæsningsventilerne sætter sig en sort rand af fint støv, der ikke kan opfanges i anlæggets filtre. Dette er helt normalt. Du fjerner det bedst med en tør klud eller en støvsuger med børstehoved. Brug ikke en våd klud, da det kan efterlade spor omkring ventilen.

Rengøring af udsugningsventil

De synlige dele kan aftørres med en fugtig klud opvredet i lunkent sæbevand.

Vedligehold

Ejendomskontoret står for at skifte luftfiltrene 1-2 gange om året.

Hvis du har spørgsmål til dit ventilationsanlæg

Hvis du har spørgsmål eller vil vide mere om dit ventilationsanlæg, skal du kontakte ejendomskontoret.