

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 46 NOVEMBER 2024



LAMPER OG MIDLERTIDIG BELYSNING

Albertslund kommune har nu bestilt master og lamper til Galgebakken. Kommunen har meddelt, at lamperne bliver leveret i midten af december. De nye lamper vil blive opsat i Skrænt, Mark, Sten, Vester og Torv.

Espersen El har overtaget opgaven med midlertidigt lys udenfor byggepladsen i byggeperioden, og der arbejdes løbende på at finde løsninger, der sikrer ordentlig midlertidig belysning. Lamperne bliver tjekket to gange om ugen ved at to lokale unge tjekker om lyset virker og sender en sms til Espersen, hvis lyset ikke virker, hvorefter det vil blive udbedret hurtigst muligt.

ÅRSAG TIL VANDSKADER

Der er konstateret vandskader på grund af en produktionsfejl på nogle af de anvendte koblingsdåser bag brusearmaturet. Dette har medført, at samlingen nogle gange er knækket og vandet et lækket. Der arbejdes på at finde en løsning på udfordringen sammen med Enemærke og Petersen.

Hvis du har problemer med vandskade, skal du kontakte ejendomskontoret i åbningstiden på telefonnummer: 88 19 02 15. Udenfor kontorets åbningstid kan du kontakte vagtordningen på telefon: 70 25 26 32.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- LAMPER OG MIDLERTIDIG BELYSNING
- ÆNDREDE ÅBNINGSTIDER FRA 2. DECEMBER 2024
- BEPLANTNING PÅ FÆLLESOMRÅDER OG I STRÆDER
- TRAFIKALE FORHOLD OG PARKERING
- KERAMIKOVNEN FLYTTES TIL VARMECENTRALEN
- VANDSKADER
- FLYTTEFIRMAET ADAM

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.

BEPLANTNING PÅ FÆLLESOMRÅDER OG I STRÆDER

Beplantning af træer var sat i værk efter projektplanen, men de igangværende initiativer har vist sig ikke leve op til beboernes forventninger.

Som følge af beboernes utilfredshed har arbejdet med beplantning af træer midlertidigt været stoppet. Der er nu aftalt med Galgebakkens bestyrelse, at man fortsætter med at plante efter den plan, der findes i projektet. Der varsles så beboerne ved hvornår der sker udplantning i strædet og tegninger af hvad der skal plantes kan nu findes på [renoveringshjemmesiden](#). Hvis beboerne ikke ønsker de plantede træer kan disse fjernes efter 2 år, når driftsansvaret overgår fra entreprenøren til Galgebakkens gartner.

På dette tidspunkt vil træerne fortsat kunne flyttes til en anden placering.

Tegningerne for hvad der plantes er tilgængelige Galgebakkens [renoveringshjemmeside](#) www.galgebakken-renovering.dk. Kig under helhedsplanens indhold -> generelle tiltag -> beplantning.



KERAMIKOVNEN FLYTTES TIL VARMECENTRALEN

Det er planlagt, at keramikovnen flyttes fra Automobilklubben til varmecentralen i Vester. Varmecentralen er pt. Under ombygning med el og brandsikring, så ovnen er fortsat i Automobilklubben, men der forventes snart at kunne ske en flytning.



ÆNDRERE ÅBNINGSTIDER FRA MANDAG D. 2. DECEMBER 2024

I forbindelse med at adgangsvejen til ejendomskontoret bliver åben igen flytter beboerbetjeningen tilbage til ejendomskontoret, Galgebakken Torv 910.

Åbningstiderne for personlige og telefoniske henvendelser på ejendomskontoret bliver ændret fra mandag den 2. december 2024. Åbningstiden bliver fra 2. december 2024 de normalt gældende åbningstider:

TELEFONISK HENVENDELSE

På telefon 88 19 02 15:
Hverdage: kl. 08.30 - 10 00



ENTREPRENØRENS BEBOERRÅDGIVER ER PÅ EJENDOMSKONTORET

Mandag og onsdag: kl. 08 00 – 08 30
Onsdag i ulige uger tillige kl. 17.00-18.00

PERSONLIG HENVENDELSE PÅ EJENDOMSKONTORET

Galgebakken Torv 910
Hverdage: kl. 08.00– 8 30
Onsdag i ulige uger tillige kl. 17.00-18.00

EJENDOMSKONTORETS MAILADRESSE

Galgebakken@bo-vest.dk



TRAFIKALE FORHOLD OG PARKERING

I Skrænt, Mark og Sten vil der på opfordring fra beboerne, blive etableret en 1,5 meter bred asfaltsti med lysregulering. Herved skal al færdsel syd/nordlig retning ikke gå igennem boligstræderne. Stien med trafiklys vil skabe større trafiksikkerhed og beboerne der får stien op til deres baghave er allerede informeret om at denne løsning er på vej. Stien placeres på den vestlige side af boligerne med afstand væk fra udgangene fra haverne og der vil blive etableret et hegn med net på, så indbliksgener reduceres. Arbejdet er allerede igang og forventes at være afsluttet inden årets udgang.

Parkeringsplads C forventes at kunne afleveres fra medio marts 2025. Der laves midlertidige parkeringspladser på østsiden af Øster 9 og 10, som vil være i funktion fra d. 6 januar 2025. De første beboere der flytter ind i Galgebakken Øster instrueres i at de skal holde ved ejendomskontoret.

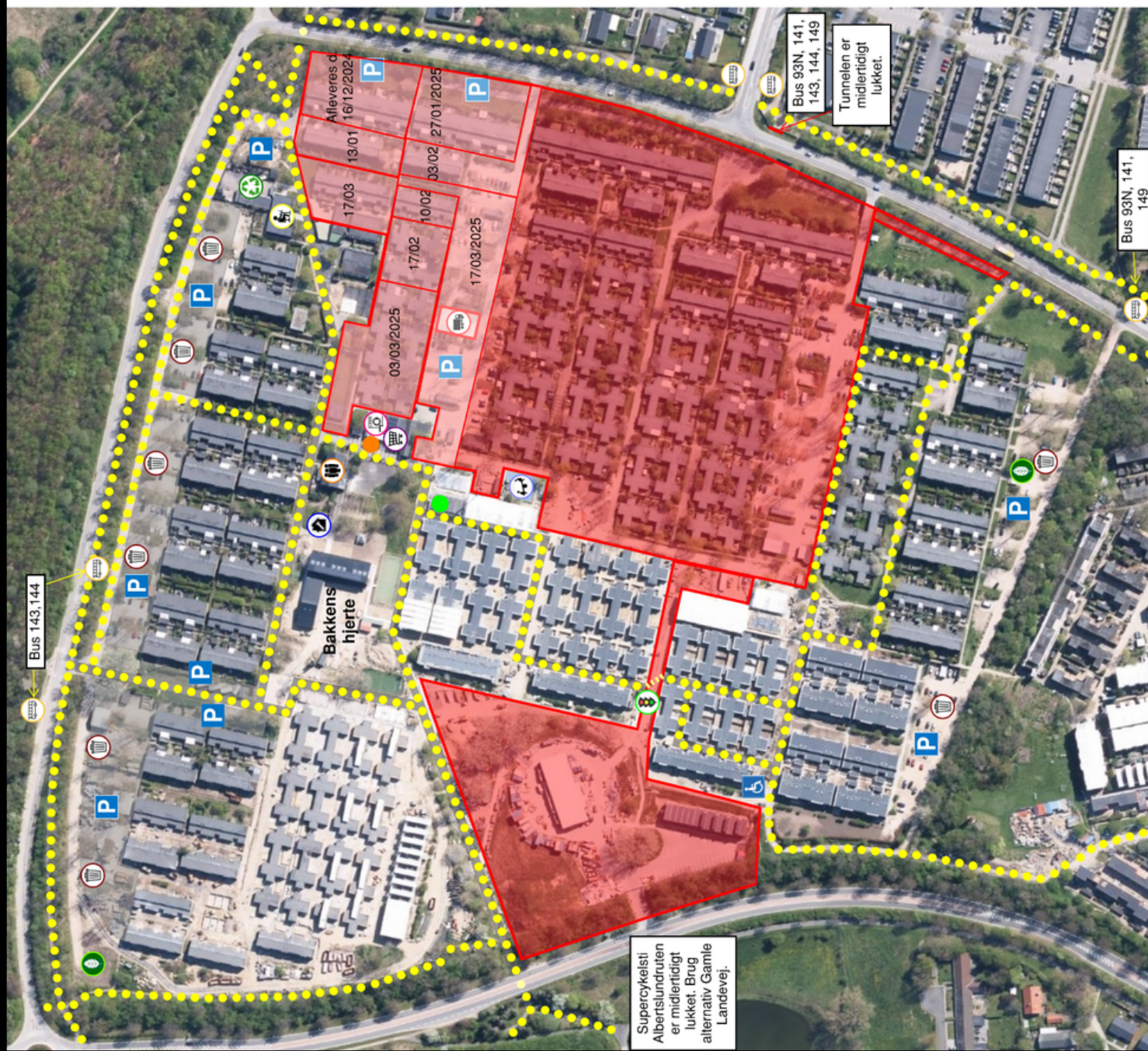
Der vil blive etableret 30 nye parkeringspladser i Sønder og 20 i Torv.

I midten af november forventes udførelsen af nye brønde og afløb at være færdig, og udførelsen af en asfaltsti mellem Vester ulige og lige numre kan sættes i gang. Asfaltarbejdet forventes at være færdigt inden jul.

Der vil blive etableret en bom mellem Torv 1 og Vester 2 for at hindre unødigt færdsel ind i Galgebakken. Der vil komme en nøgleboks op og en nøgle vil kunne lånes i beboerudlånet.

Oversigtskortet på side 4 viser forholdene fra den 25. november 2024.

Gældende fra 02/12/2024



Byggeplads
Ingen adgang



Byggeplads hegn



Gangsti



Fodgængerovergang



Lysregulering



Beboerparkering



HC parkering



Ejendoms kontor



Købmand



Vaskeri



Beboerhus



Legeplads



Værksted (adgang efter aftale)



Afsætningsområde til
genbrugsplads



Affaldsstation



Berit - beboerkoordinator



Beboerudlån

Busruter:

143, 144: Vallensbæk st.
– Ballerup

141, 149: Glostrup st. –
Albertslund st.

93N: Roskilde st. –
Rådhuspladsen st.

FLYTTEFIRNMAET ADAM

I en udsendelse med navnet Underdanmark fremgår det, at det flyttefirma som er tilknyttet byggesagen tidligere, har haft anvendt en underleverandør, der har vist sig at have anvendt uautoriseret og ulønnet arbejdskraft.

I brev af 23. oktober 2024 skriver Flyttefirmaet ADAM til BO-VEST, at de straks afsluttede samarbejdet med den pågældende underleverandør, så snart de blev opmærksomme på deres praksis. De skriver ydermere, at de har styrket og effektiviseret deres kontroller med deres underleverandører for at sikre, at en lignende situation opstår igen.

Der skal ikke herske tvivl om de aftaler som indgået med BO-VEST kræver, at Arbejds miljøkrav skal overholdes.

