

INFORMATION OM RENOVERINGEN

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 7 FEBRUAR 2025



EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE TORSDAG DEN 27. FEBRUAR 2025

Det aflyste beboermøde afholdes i stedet torsdag den 27. februar.

BO-VEST har udarbejdet et nyt budget med forskellige finansieringsmuligheder, som vil blive fremlagt på mødet.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Ekstraordinært beboermøde
- Beplantning og belysning
- Galgebakken i søndags Berlingeren
- pergola i kommende råderetskatalog
- Trafikale forhold og adgangsveje
- Skure og bede ved Øster
- Måling af fugt
- Besøg af arkitektstuderende
- Forårsrengøring

BEPLANTNING OG BELYSNING

I de åbne huller i terræn, vil der meget snart blive plantet træer. Beboerne må ikke plante på fællesarealerne, og for at undgå tvivl om hvad der er fællesareal, vil entreprenøren fremover afmærke, hvor der bliver plantet træer.

På bagsiden langs D-boligerne i Vester 101 - 123 er det besluttet at placere belysningen som bøjler i jorden frem for på lysmaster. Dette for at nedbringe lysgener inde i boligerne. Der er pt. opsat en prøveopsætning som kan ses på stedet.

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.

GALGEBAKKEN I SØNDAGS BERLINGEREN

Søndag den 2. februar kunne man læse en artikel af Holger Dahl i Berlingske. Artiklen handlede om arkitekturen, fællesskabet og nærheden i Galgebakken og om hvordan boligområdet er bygget med fokus på, at "småt er godt".

Galgebakken var et af de første færdigbyggede eksempel på tæt-lavt byggeri. Det er et stykke dansk arkitekturhistorie, som igen er blevet interessant for arkitektur-studerende, der finder inspiration i byggeriet, som rummer masser af samvær, tryghed, bilfri stier og gyder og ingen ligusterhække.

Boligområdet er tegnet af de fire arkitekter Hanne Marcussen, Jens Peter Storgaard og Anne og Jørn Ørum-Nielsen. Holger Dahl forklarer, at de fire arkitekter ville vise, at arkitektur kunne styrke den social sammenhæng i et boligområde, når beboerne kendte hinanden og kom hinanden ved, og at det lykkedes i Galgebakken.

Holger Dahl forklarer, at selvom arkitekturen er ensartet og nogle ville kalde den kedelig, så er der ikke tvivl om, at for beboerne er Galgebakken et dejligt sted at bo med fællesskab, arrangementer, aktiviteter for alle og fælles ting man kan låne eller leje.

Artiklen fortæller om baggrunden for helhedsplanen, som gik i gang i 2022 og som skal fremtidssikre Galgebakken, så det kan være et lige så interessant og inspirerende boligområde de kommende 50 år.



OVERDÆKNINGER I KOMMENDE RÅDERETSKATALOG

I Råderetsudvalget arbejdes der fortsat på at udarbejde et nyt råderetskatalog for afdelingen. Som led i dette arbejde vil der også blive udarbejdet tegninger og retningslinjer for konstruktionen af overdækninger.

Råderetskataloget vil blive fremlagt til beboernes godkendelse på et kommende afdelingsmøde og efterfølgende skal det godkendes af boligorganisationen.

Der gøres opmærksom på at der ikke må opsættes overdækninger uden at søge om råderet og modtage godkendelse for ansøgningen. Det er ikke enkelt at lave en generel løsning for overdækninger, da pergolaen ikke er dimensioneret til andet end at være dekoration og der findes mange installationer i jorden i forhaverne.



TRAFIKALE FORHOLD OG ADGANGSVEJE

Kloakarbejder mellem Vester lige og ulige numre forventes at være færdig i udgangen af marts. Der er en del kørsel i forbindelse med arbejdet, da gammel asfalt, jord og kloakrør skal bortkøres og nyt tilføres.

Der er nu opsat en kæde ved indkørslen mellem Vester og Torv. Vi håber at alle vil huske at lukke kæden, så vi undgår unødigt kørsel.

Foran købmanden er der nu indlagt internet til vaskeriet og beboerhuset, og der mangler kun at blive retableret belægning på torvet.

Vejrforholdene har gjort det svært at retablere p-pladserne bag Vester og Torv. Ikke mindst på parkeringspladsen bag ved ejendomskontoret, har det været udfordringer med fugtige områder.

Der er etableret en adgangsvej fra D-boligerne i Skrænt og ned til gangstien, så svagt gående bliver bedre afskærmet fra byggepladsen.

Enemærke og Petersen indtager den sidste del af Sønder til byggeplads i begyndelsen af marts.

Det er besluttet, at postkasserne fremadrettet flyttes til den ene side af gangstien, så de ikke skygger for belysningen. Samtidig centreres lampen, så den giver mest muligt lys.

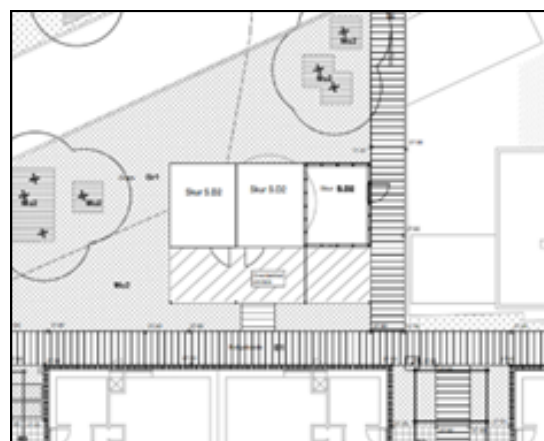
Kortet næste side giver et overblik over de trafikale forhold.



SKURE OG BEDE VED ØSTER

Det er besluttet, at der etableres tre skure ved siden af hinanden i Øster. Skurene vil blive suppleret med et overdækket fliseområde og afsluttet med en halvæg mod græsplænen.

Tegningen viser placeringen af de tre skure. På hjørnet mod Øster 104 etableres der et nyt bed for at afskærme bedre for indkig til boligerne.



MÅLING AF FUGT

Forud for renoveringen var der i mange boliger problemer med skimmel. Derfor har det været et fokusområde at holde øje med hvordan indeklimaet fungerer i de renoverede boliger. Målingerne viser, at det overordnet ser rigtig fint ud.

I krybekældrene og i vægkonstruktionen i Øster har der ikke kunne konstateres fugt og det ser generelt fint ud.

I Skrænt 1-3 er luftfugtigheden højere i krybekælderen, men der er ikke grund til bekymring for risiko for skimmelsvamp. Dog kan målingerne betyde, at der kan blive behov for yderligere ventilation i krybekælderen. Når alle data er indsamlet, vil resultaterne blive præsenteret på et orienteringsmøde.

BESØG AF ARKITEKTSTUDERENDE

Mandag den 10. februar havde Galgebakken besøg af arkitektstuderende fra Arkitektskolen i Århus. Her fik de studerende en præsentation af Galgebakkens historie, bebyggelsens arkitektoniske greb, kvaliteterne i udendørsmiljøer og fællesskaber, og selvfølgelig hvordan helhedsplanen blev til og den har forløbet indtil nu. Derefter var der rundtur på byggepladsen, hvor de studerende så alle processerne og de færdige boliger.

Til sidst fortalte Benny om at have været beboer i Galgebakken helt fra start, da han var ung tilflytter i den nyopførte bebyggelse, hvordan beboer-demokratiet har fungeret i alle de år, hvordan landskabsprojektet løbende har udviklet sig og hvordan beboersammensætning ændres over tid.

For de unge studerende er Galgebakken inspirerende som et eksempel på, hvordan et boligområde kan skabe fællesskab, tryghed og samvær.

