

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 15 APRIL 2025



UNDERTRYKSANLÆG OG AFREGNING FOR STRØM TIL BEBOERNE

Der er nu omdelt brev til de beboere, som har tilkoblet undertryksanlæg til deres eltavle. Tilkoblingen betyder, at de betaler for den strøm anlægget bruger.

For at sikre at beboernes udgifter til strøm, er der udarbejdet en refusionsmodel. Refusion vil i første omgang ske til de beboere, som er fraflyttet boligerne. For disse beboere kender vi refusionsperioden, og kan derfor beregne tilbagebetalingen. Øvrige beboere vil modtage refusion i anden omgang.

Der arbejdes samtidig for at finde den mest økonomisk hensigtsmæssige model for omkobling af strømmen, så den i fremtiden trækkes fra fællesstrøm.

Enemærke & Petersen har igangsat udbedring af undertryksanlæg i C-boliger, så det bliver muligt at tilgå filtrene og at isætte en større motor.

Det er konstateret, at sikringerne til anlæggene springer. Årsagen er stadig ikke fundet, men der arbejdes for at afdække forholdet og udbedre eventuelle fejl.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Undertryksanlæg og afregning til beboerne
- Maling, som skulle af vil blive udbedret
- Filterskift i ventilationsanlæg
- Omkring færdiggørelse af haver
- Den balancerende dame kommer tilbage
- Trafikale forhold og adgangsveje

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING,
SENESTE NYT, OG
HVORDAN DU LAVER
TILVALG.

MALING, SOM SKALLER AF VIL BLIVE DET UDBEDRET

I Vester har flere beboere konstateret, at maling skaller af. Rådgiver har sammen med malerne besigtiget en bolig og konstateret, at dette skal udbedres. Det er et forhold som desværre går igen i flere boliger i Vester.

Det er vigtigt at alle beboere, der oplever at maling skaller af, noterer det på den kommende mangelliste, som vil blive omdelt forud for 1 årsgennemgangen.

Herefter vil det udbedret i forbindelse med den samlede mangelafhjælpning som sker i forlængelse af 1 års gennemgangen.



FILTERSKIFT I VENTILATIONSANLÆG

Filteret i ventilationsanlægget skal løbende skiftes. Det er ejendomsfunktionærerne, som vil sikre, at filteret udskiftes. Dog er det entreprenøren, som har ansvaret for at foretage det første filterskift. I fremtiden vil det være muligt digitalt at overvåge om udskiftningen er sket.

HUSK AT ARBEJDER I HAVERNE UDESTÅR

Hvis der på papirerne der ligger i boligen ved indflytning står at arbejder i haven udestår, betyder det, selvom foråret står for døren, at man skal vente med at gå i gang med at ordne haven. Man risikerer at entreprenøren ikke kan færdiggøre deres arbejde, hvis man selv er gået i gang.



DER SKAL GRAVES DRÆN NED I TORV 5

Der er besluttet at der skal nedgraves dræn i Galgebakken Torv 5. Dette arbejde skal hjælpe til at holde baghaverne mere tørre.



DEN BALANCERENDE DAME KOMMER TILBAGE

I forbindelse med renoveringen har Jens Galschøiths skulptur *Balanceakten* været flyttet for at beskytte kunstværket.

Nu kan beboerne glæde sig over gensynet med den store dame, som på ny vil pryde pladsen ved købmanden.

Skulpturen blev indkøbt efter en stor Galschøith-udstilling i hele byen arrangeret af Albertslund kommune i 2013.

TRAFIKALE FORHOLD OG ADGANGSVEJE

Der arbejdes på at skabe mere parkering til Galgebakken Skrænt 1-3. Der forsøges at indrette vejsideparkering langs vænet til Hyldespjældet. Der er imidlertid nogle brandredningskrav som løsningen skal leve op til. Der arbejdes på at finde løsninger på dette i samarbejde med Albertslund Kommune.

Ved indkørsel A er der nu en tidsbegrænsning for "Adgang forbudt" for gående og cyklister. Dette skyldes, at der har været udfordringer med at forbipasserende ikke respekterer skiltningen. Forbuddet kommer derved til at gælde i mandag til fredag klokken 7-17, hvilket betyder, at bløde trafikanter, må gå igennem pladsen udenfor arbejdstiden. Det tidsbegrænsede forbud vil blive markeret med skiltning. Er der behov for at komme til busstoppestedet ud for Hyldespjældet, kan man i dette tidsrum alternativt gå via Hyldespjældet, for en niveaufri adgang til busstoppestedet. Se kort nederst siden

Overleveringen af parkeringsplads C vil ske i to etaper. Øvre del af parkeringsområdet forventes overdraget medio maj, mens nedre del forventes overdraget en til to måneder senere. Hele området forventes at kunne tages i brug senest i august måned.

Ved købmanden graves p.t. til nedlægning af trækrør til Albertslunds forsynings belysning. Der vil ydermere blive foretaget gravearbejde i forbindelse med opsætning af pergolaen foran butikken. Når arbejdet er afsluttet, vil belægningen blive gennemgået, og der vil blive kigget på nedkørslerne. Det er konstateret, at nogle nedkørsler er stejle at cykle på, hvilket vil indgå i vurderingen.



Gældende fra 03/03/2025



Busruter:

143, 144: Vallensbæk st. – Ballerup

141, 149: Glostrup st. – Albertslund st.

93N: Roskilde st. – Rådhuspladsen st.



Byggeplads
Ingen adgang



Byggeplads hegn



Gangsti



Fodgængerovergang



Lysregulering



Beboerparkering



HC parkering



Ejendoms kontor



Købmand



Vaskeri



Beboerhus



Legeplads



Værksted (adgang efter aftale)



Afsætningsområde til
genbrugsplads



Affaldsstation



Berit - beboerkoordinator



Beboerulånet

