

Referat for Helhedsplanudvalgsmøde 124

6. maj 2025 klokken 17-19 i bestyrelseslokalet på ejendomskontoret

Deltagere:

- Jens Ellesøe Olsen, GAB
- Birthe Y. Nielsen, GAB
- Kristian Mikael de Freitas Olesen, GAB
- Anita Pauly Jensen, GAB
- Zahir Bashir, GAB
- Steen Østergaard, observatør
- Jesper Lohse Jørgensen, observatør

- Vinie Hansen - formand, VA, BO-VEST

- Kristian Overby – projektleder, BO-VEST
- Berit Djarling – beboerkoordinator, BO-VEST - afbud
- Dorte Tønder - referent
- Carina Seifert – kommunikation, Afry
- Kenneth Fuglsang – ejendomsleder, Galgebakken – afbud

Fra rådgiver:

- Christian Lang – projektleder, NOVA5
- Conrad Seibæk Kongstad – tilsyn og projektopfølgning, NOVA5

DAGSORDEN

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden for HPU 120

1.1 Godkendelse af dagsorden

Nye deltagere blev budt velkommen og der var præsentation af udvalgets deltagere.

De yderligere emner, der blev spurgt til, blev behandlet under eventuelt.

Punkt 2: Kommunikation, information, arrangementer m.v.

2.1 Byggeposten og renoveringshjemmeside

Belysning - status

Legepladser

Beboermøde – punkter og byggesagen

Film

P-pladser i Øster – der kommer flere p-pladser syd for Skrænt

Kort, der viser status for afslutning af udearealer.

Pergolaer – brædder bruges ved købmanden på Torvet

Det indskærpes overfor håndværkerne, at de skal bruge grønningen til parkering.

2.2 Beboerhenvendelser

Areal foran Øster 100 og skure til D2 boliger

Status for projektet

Conrad Seibæk Kongstad oplyste, at entreprenøren p.t. har meget travlt, så skuret bliver ikke prioriteret højest. Enemærke & Petersen vil finde eksterne til at udføre opgaven. Skuret forventes færdigt indenfor 2 måneder.

Rådgiver har bedt Enemærke & Petersen om at udføre arealet foran Øster 100 som planlagt.

2.3 Åbent Hus

2.4 Informationsmøde / beboermøde

Punkt 3: opfølgning fra sidste møde

Se rådgivers præsentation.

Ombygning af cykelværksted til gæsteboliger

Rådgiver fremviser den grundplan, som der er indhentet overslagspriser på samt overleverer den modtagne pris. Der drøftes videre proces.

Christian Lang oplyste, at Enemærke & Petersen har givet en overslagspris for ombygning af cykelværksted til gæsteboliger. Overslaget lyder på 1.300.000 – 1.400.000 kr. ex. moms, hvilket svarer til en cirka kvadratmeterpris på 18.500 - 20.000 kr. ex. moms.

En deltager oplyste, at man ikke har ønsket noget konkret projekt, men blot forberedelse til tilslutning.

Kristian Overby oplyste, at forslaget er konkret, fordi man er i gang med at projektere til beboerhuset, og derfor har spurgt entreprenøren herfra samt Enemærke & Petersen, om de vil komme med en overslagspris. Forslaget er fra et projekt med seniorboliger i VA4 Syd. Det er blot en let prisindikation for at give en ide om, hvad det kan koste.

Hvis der blot er tale om en forberedelse på rør, så man ikke skal grave op i beboerhave og i stræde i forbindelse med evt. fremtidigt projekt, så er det vurderingen, at rør ligger på en placering, hvor der ikke skal graves i beboerhaven. Rådgiver udformer et lille notat om rørs placering til GAB.

Punkt 4: Tekniske anliggender

Se rådgivers præsentation.

Trafik og adgang

Overlevering af parkeringsplads C

Øvre del forventes overdraget i juni 2025. Den nedre del forventes overdraget i august 2025.

En deltager spurgte til, om parkering ved Øster er til håndværkere. De kan måske holde på grønningsen eller på byggepladsen. En anden deltager oplyste, at det er vigtigt, at parkeringsplads C bliver åbnet tidligere. Beboerne har brug for pladserne.

Kristian Overby vil presse på for at fremme åbningen af parkeringsplads C, så beboerne igen kan anvende den.

Parkeringspladser bag Skrænt 1-3

Kristian Overby oplyste, at der af hensyn til brandsikring skal være en kørevej med en bredde på 3 meter. Der var flere forslag om markering af parkering i vejsiden. Et forslag gik på at sætte spyd i jorden og opsætte kæder. Et andet forslag gik på at lave striber på vejbanen.

Beslutning: Kristian Overby bad rådgiver tjekke, om der kan laves en kørevej på 3 meters bredde og markering for parkering langs vejen. Det var ønske om markering via striber. Kristian Overby kontakter ejendomskontoret vedr. parkeringskontrollen.

Ramper fra Øster til parkeringsplads C er lange. Kan de starte før?

Christian Lang oplyste, at ifølge landskabsarkitekten så har de udførte ramper været et kommunalt krav grundet tilgængelighed.

Kristian Overby supplerede med, at de udførte ramper er en del af det kommunalt godkendte byggeprojekt.

Der var bemærkning om, at der er et stort behov for parkeringspladser og overvejelser om, hvorvidt ramperne begrænser dette.

Beslutning: Yderligere behandling af emnet må vente til man kommer længere frem. En eventuel ændring af projektet er også et spørgsmål om økonomi, da anden løsning allerede er udført.

Problem med ikke at få lukket porten imellem Torv og Vester. Hurtig kørsel med arbejdskøretøjer i området

Christian Lang oplyste, at problemet er blevet påtalt. Rådgiver er blevet oplyst, at det går bedre med at få lukket porten og at det er et opmærksomhedspunkt.

Kristian Overby oplyste, at han har bedt om at få opsat skiltning ved alle indkørsler til Galgebakken, hvor der står max 5 km/t.

Rengøring i afleverede områder

Christian Lang oplyste, at de er bekendt med udfordringen med rengøring i afleverede områder, men de vurderer, at det går bedre nu, hvor nogle af de store udskudte arbejder snart kan nærme sig sin afslutning. Han oplyste videre, at der stadig er nogle steder, hvor der skal lægges ledninger på tværs af arealer. Derfor venter man med at lave den afsluttende asfaltbelægning til efter sommer.

Kristian Overby oplyste, at Enemærke & Petersen vil udarbejde et kort, der viser noget om status for afslutning/rengøring af udearealer. Han oplyste videre, at de har været efter entreprenøren i forhold til oplysninger om, at der efterlades affald i jorden. Det blev bemærket, at håndværkerne også forlader områder som skure og tage uden at rydde helt op.

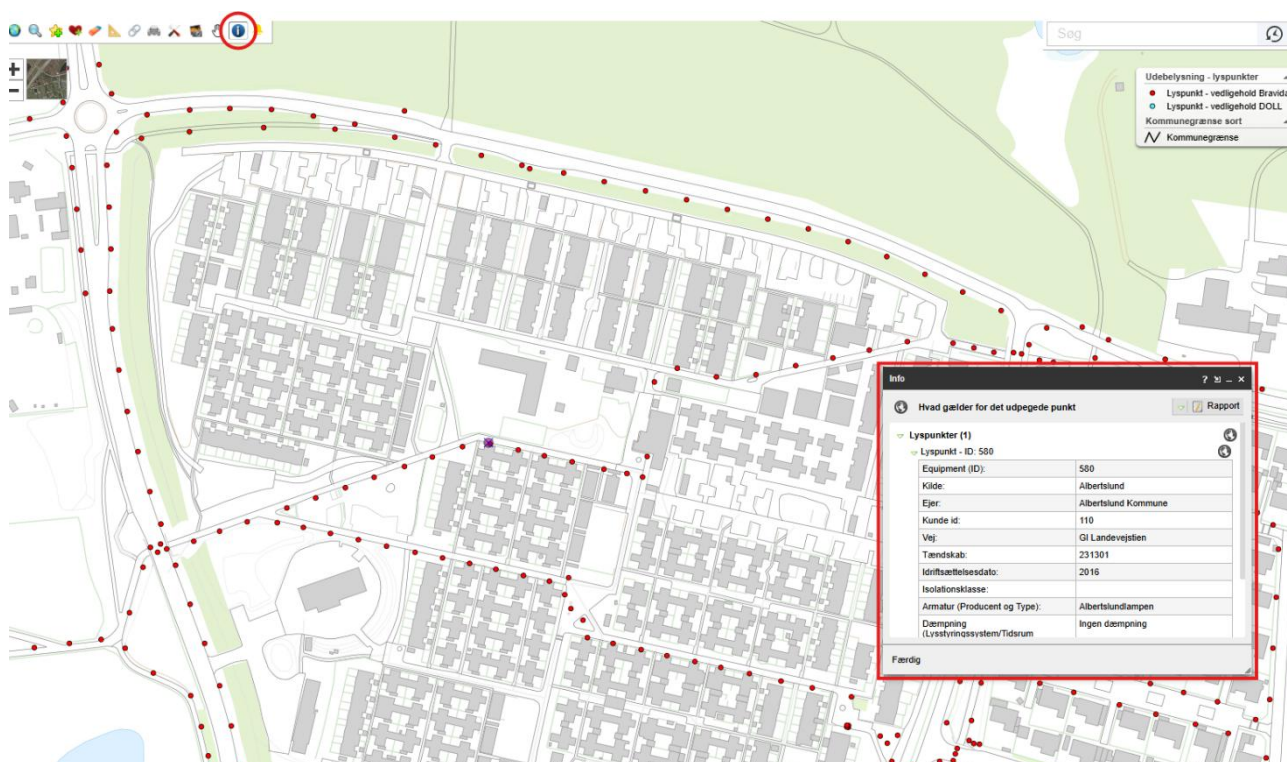
Hvornår frigives grøningen?

Grønningen forventes frigivet, når hovedskurbyen er fjernet og der er retableret efter denne. Det forventes at ske i anden halvdel af 2026. Det kan således ikke forventes, at arealet kan bruges til jubilæumsfejring før 2027.

Belysning

Albertslund forsyning har meddelt, at de i forvejen har ejerskabet og driftsansvaret for belysningen, som fremgår af billedet nedenfor, herunder strækningerne der i daglig tale beskrives som GI. Landvejsstien, bestående af strækningen fra Galgebakkens Nordøstlige hjørne fra tunnelen under Kærmoosevej ad GI. Landvejsstien frem til Galgebakkens beboerhus, herfra gående mod syd foran Galgebakkens Købmand frem til asfaltstien nord for Galgebakken Sten frem til tunnelen under Herstedvestervej. Derudover strækningen, der i daglig tale benævnes Trippendalsstien/supercykelstien fra tunnelen under Kærmoosevej ved Trippendalsvej beliggende mellem Galgebakken Over og Galgebakken Neder og senere mellem Galgebakken Mark og Galgebakken Sten frem til tunnelen under Herstedvestervej. Disse stier er at opfatte som en del af kommunens cykelstinet, hvorfor de også vinterryddes af kommunen. Kommunen finansierer både anlæg og drift af disse for at sikre belysning af stierne.

Se røde markeringer på kortet nedenfor:





Albertslund Forsyning har endvidere gjort det klart, at det er en forudsætning for, at de kan påtage sig driftsansvaret på lamperne i Galgebakken, at de har ejerskabet herfor. Ved en overdragelse af ejerskabet vil forsyningen kunne stå for det løbende drift/vedligehold af lamperne, udbedring ved skader mv. En egentlig fremtidig udskiftning vil stadig skulle afholdes af Galgebakken. Galgebakkens beboere skal træffe beslutning om, hvorvidt de kan godkende at overdrage ejerskabet af alle deres Parkview lamper til Albertslund Forsyning med henblik på at lade drift- og vedligeholdelsesopgaven overgå hertil. Alternativt skal Galgebakken selv drive og vedligeholde belysningen. Galgebakken skal stadig betale for den kommunale driftsaftale.

Det blev besluttet, at der skal laves et beboermødemateriale, hvor fordele og ulemper belyses i forhold til

1. at beholde lamperne, selv indkøbe en driftsordning og bruge medarbejderressourcer på vedligehold.
2. at overdrage lamperne til forsyningsselskabet og betale et driftsabonnement, imod at de påtager sig drift- og vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Ejendomskontoret inddrages i arbejdet.

Status for monitorering

Der er gennemført et møde om monitorering den 29. april 2025. Referat fra mødet indarbejdes i bilag til referat.

Nedenfor er spørgsmål, som er stillet i forbindelse med, at vi har modtaget årsrapporteringen fra Bunch, og besvarelse heraf:

- **Hvor er prøvebolig A+B placeret?**

Mark 206 og Skrænt 302

- **Hvordan vil man kontrollere, at den mekaniske ventilation kører i krybekældrene, bl.a. Kan den slås fra på måleren hos den beboer, der har den placeret på sin "måler"?**

Det er besluttet, at elforsyning flyttes fra boligtavle til fælles tavle, hvorved beboer ikke kan slukke for strømmen.

- **I Skrænt 313 har temperaturen været lavere end på andre placeringer, en serviceinformation er, at boligen er genhusningsbolig og i en meget lang periode var tom.**

Målingerne er fra krybekælder under Skrænt 313, så det bør ikke have en sammenhæng med om boligen har været tom.

- **Det er noteret, at der skal etableres mekanisk ventilation i Skrænt 1-3 - er det ikke allerede etableret?**

Jo, der er installeret undertryksanlæg i alle krybekældre.

- **Har der været beboere i Over i målingsperioden? Gør det en forskel?**

Nej, der har ikke været indflyttet beboer i Over for den pågældende måleperiode.

Det bør ikke have nogen betydning for de målte fugtværdier i krybekælderen. Det kan teoretisk have haft en mindre betydning for temperaturen

Limtræspergolaer i Over og Neder

Der er nu lavet en juridisk vurdering af beboermødebeslutningen om pergolaer i Over og Neder. Denne siger, at beslutningen er valid. Der skal derfor ikke opføres pergolaer. Indkøbt træ forsøges anvendt til genopførelsen af pergolaen ved købmanden.

Udearealer

Christian Lang oplyste, at for at skabe bedre overblik over områder, som er afleveret og forhold, som stadig udestår landskabsmæssigt, har Enemærke & Petersen lovet at producere et kort, som viser, hvad der udestår og forventet tidspunkt for, hvornår disse arbejder påtænkes udført.

Nogle af årsagerne, til at arbejder kan udestå, er:

- Ekstra arbejder, som et bestilt
- Fejl/mangler, som skal udbedres
- Årstidsafhængige arbejder
- Andre aktører har arbejdet i området

Kristian Overby oplyste, at kortet vil blive indarbejdet i Byggeposten.

En deltager spurgte om arealet vest for Skrænt er afleveret. Christian Lang oplyste, at landskabsarkitekten er i dialog med Kim gartner om dette areal, der ønskes færdiggjort.

En deltager oplyste, at der ved Sten 6 står et el-skab, der fremstår ufærdigt. Christian Lang oplyste, at det skyldes ændring på pumpestyring. Han følger op på det.

Legepladser

Vikingelegeplads

Christian Lang oplyste, at rådgiver mener ikke, at rampen kan ændres til en trappe, som både vil være funktionel og æstetisk indpasset med de øvrige trapper i Galgebakken. Rådgiver foreslår, at man beholder rampen, som den er og alternativt fjerner den og tilsår med græs. Vurderingen fra HPU var, at hvis der var græs, ville dette blive kørt op. Løsningen beholdes som den er for nu. Man må i øvrigt slet ikke cykle på i stræderne.

Hegn på skovlegeplads mod Gl. Landevej

Christian Lang oplyste, at hegnet er reableret efter, at cykelruten er blevet lukket.

På mødet blev det oplyst, at hegnet ved den tidligere midlertidige rampe ikke er reableret. Kristian Overby oplyste, at de vil følge op på det.

Legeplads ved Torv

Denne er ved at blive opført nu.

Den blå legeplads

Enemærke & Petersen er ved at planlægge deres reetablering af den del af området, hvor de har haft materialeoplag. De forventer at kunne aflevere legepladsen, når Overby afleveres.

Vandposter

For nu etableres der ikke vandposter i forbindelse med Enemærke & Petersens færdiggørelse af udearealer. Der er ej heller vand til de gamle vaskepladser ved Vester og Autoklubben.

Deltagere på mødet gav udtryk for, at der ønskes vand på de tre små kvarterlegepladser og den blå legeplads. Hvis det ikke er muligt at få vand ved alle disse legepladser, så må det prioriteres, at der kommer vand på den blå legeplads, hvor det er vigtigt.

Kristian Overby vil genbesøge, hvorfor der ikke er planlagt vand ved kvarterlegepladser og den blå legeplads.

Kristian Overby tjekker tidligere behandling af emnet om vand på legepladser og vil tage emnet op igen på kommende møde.

Punkt 5: Status på genhusning

Punkt 6: Økonomiske anliggender

Punkt 7: Nyt fra eksterne interessenter, rådgivere m.v.

Punkt 8: Tidsplan

Punkt 9: Proces og organisation.

Punkt 10: Myndigheder (Landsbygefonden, kommunen m.v.).D

Punkt 11: Eventuelt

Film om renoveringsprojektet

Kristian Overby oplyste, at han arbejder på at få lavet en film om renoveringsprojektet. Den skal laves, mens der er byggearbejder i gang og mens det er grønt. Han vil forsøge at få den lavet i august 2025. Han vil prøve at hyre dem ind, der lavede filmen om projektet i Hyldebjergvej.

Kristian Overby spurgte om GAB har nogle kommunikationsmidler, der kan anvendes som støtte til filmen. GAB undersøger det og vender tilbage.

Punkt til generalforsamlingen i VA

Vinie Hansen orienterede om, at VA har modtaget en henvendelse fra Jesper Lohse i forbindelse med den forestående generalforsamling den 15. maj 2025. I henvendelsen stilles der en række spørgsmål til henholdsvis helhedsplanens økonomi samt omkring kvalitetssikring og udbedring af fejl- og mangler i boligerne. VA har fået udformet et svar, som vil blive sendt til HPU og Jesper Lohse forud for generalforsamlingen.

Fejl- og mangelliste i Boligfy

En deltager ønskede, at fejl- og mangellisten fra indflytningen i den nyrenoverede bolig kommer til at ligge på Boligfy ligesom fejl- og mangellister for almindelige indflytninger.

Kristian Overby vil følge op på det.

Jord ved firkløverhuse

En deltager spurgte, om der bliver grubbet inden der lukkes af/bygges skure ved firkløverhusene.

Christian Lang oplyste, at man er opmærksomme på, at det er vigtigt, at der grubbes før bygning af skure.

Efter mødet er det meddelt, at der ikke er lavet muldarbejder i firkløverhaverne i Øster, så OKNygaard må finde en løsning i forhold til at få jord ind.

Det lille beboerhus

Christian Lang har rykket totalentreprenøren.

Kristian Overby oplyste, at der er underskrevet en aftale, så udgangspunktet er, at huset skal udføres til det tidspunkt, der også blev præsenteret på beboermødet.

Skab midt på sti i Vester

Christian Lang oplyste, at dette alarmskab fjernes inden asfaltlægning.

Emhættesag

Der blev spurgt til en opdatering på emhættesagen. Der foregår fortsat dialog om emhætter. Teknologisk institut har lavet målinger i 10 boliger. Det tyder på, at emhætterne er begyndt at fungere bedre i de nye boliger, der udføres nu.

Der blev udtrykt frustration over den støj, der var fra klaprende spjæld. Her vurderer rådgiver ikke, at der er tale om en entreprenørfejl. Kristian Overby rådede beboerne til at vente med at ombygge spjæld til efter, at der var afklaring på den anden sag, da garanti vil frafalde ved ombygning. Der kan evt. gennemføres forsøg, men man skal så være opmærksom på garantiforhold.

Punkt 11: Næste møde

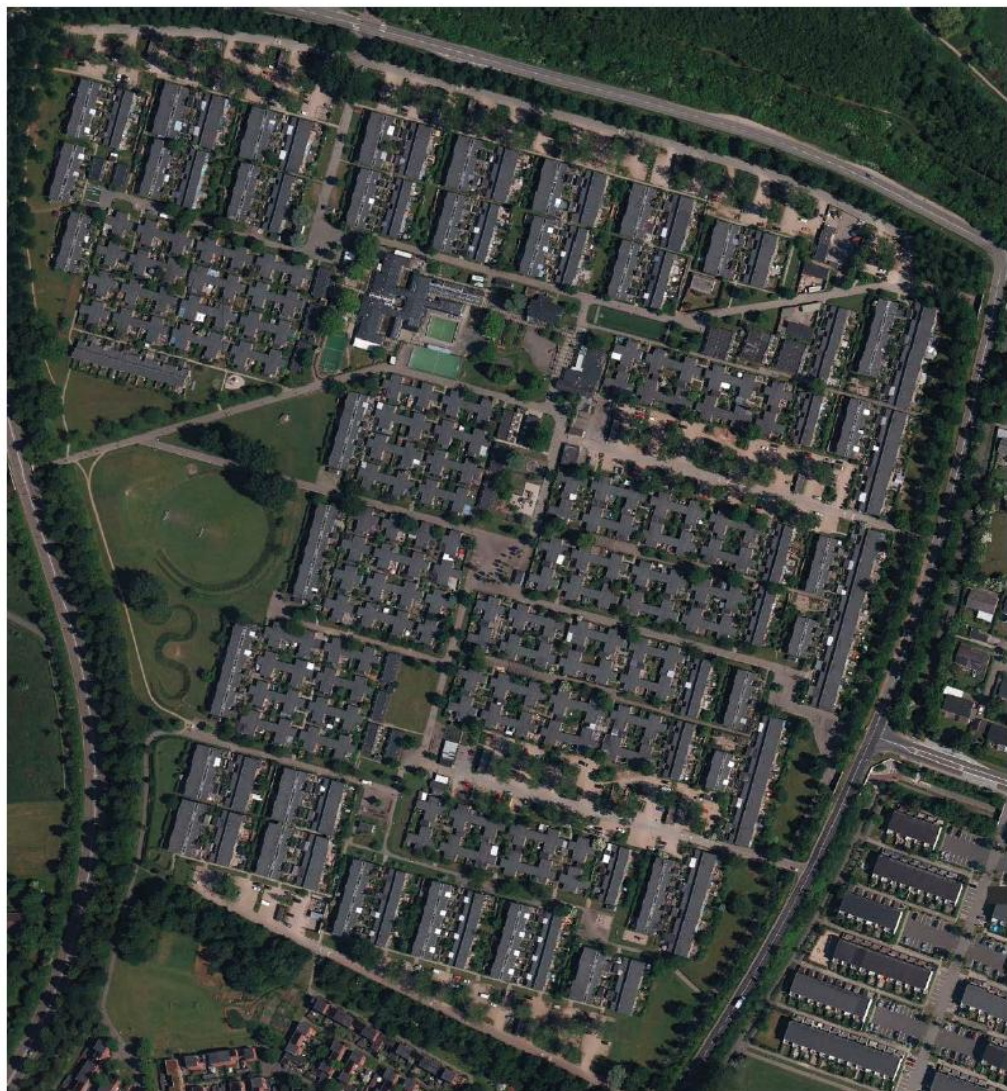
Næste møde afholdes den 3. juni 2025 klokken 17.00 – 19:00

Bruttoliste igangværende sager til beslutning

Bruttolisten er opdateret 7/4/25

Emne	beskrivelse	Beslutning	Hvem beslutter	Hvornår
Trappesag	Udskiftning af de trapper der er monteret i forkert dimension	HPU ønsker trapper udskiftet til trapper i rette størrelse		2026
Rådgivers fejl / mangelliste til beboere	For at undgå at fejl / mangler der allerede er i proces også skal registreres af beboere	Christian Lang kigger på det Dette pågår, men Christian Lang mener at det er en ekstra rådgiverydelse		
Gulvvarme – app løsning	En beboer har ønsket en app til styring af gulvvarme. KRO har oplyst at det ikke er på tegnebrættet pt	Sagen skrinlægges		
Ventilationsanlæg og emhættes samspil	Skal beboere der udskifter emhætter via installationsret gøre noget særligt?			
Højde på pergolaer				
Rottespærre i nye kloaker?	Kenneth F. Skåning Fuglsang er ved at afdække, hvor grænsen går mellem HOFOR og Galgebakken, i forhold til drift af kloakker.			
Emhætter	Løsning for at støjdampe emhætter ønskes	Der skal ses på om der kan gøres noget		Der pågår tvistesag med entreprenøren
Film om renoveringen, den teknik der er indbygget og de løsninger der er udført	Der er blevet foreslået at lave en film om renoveringen.	KRO skal evt. lave LBF film om renoveringen for 50.000 kr. Dette vil blive i		2025

		slut 2025, og nok et lidt andet format end det der efterspørges		
Skimmel i skure i Vester	Der pågår fortsat dialog med entreprenør om hvem der skal udbedre	afsluttet		Primo 2025
Forsøg med varme/ventilation	Der pågår forsøg i 3 boliger	afsluttet	Forsøget er afsluttet. Der blev ikke fundet frem til nogen løsninger. Alle varmeinstallationer er gennemgået i etape 1. Forslag om forsøg med at indstille vent anlæg	2025
Elastiske fuger sprækker	Rådgiver er dialog med producent af fugemateriale	Udbedres ved 1. års gennemgangen	afsluttet	
Korrespondanceafbrydder ved trappe i rækkehuse	Det skal afklares, hvordan der kan installeres en god løsning til korrespondanceafbrydder.			2. halvår 2025
Elforsyning til undertryksanlæg i krybekældre	Undertryksanlæg er projekteret til at blive forsynet fra boligtavler og berørte beboere skal kompenseres for dette forbrug.	Elforsyning til undertryksanlæg skal ændres, så de kobles direkte på fællesstrøm.		2025

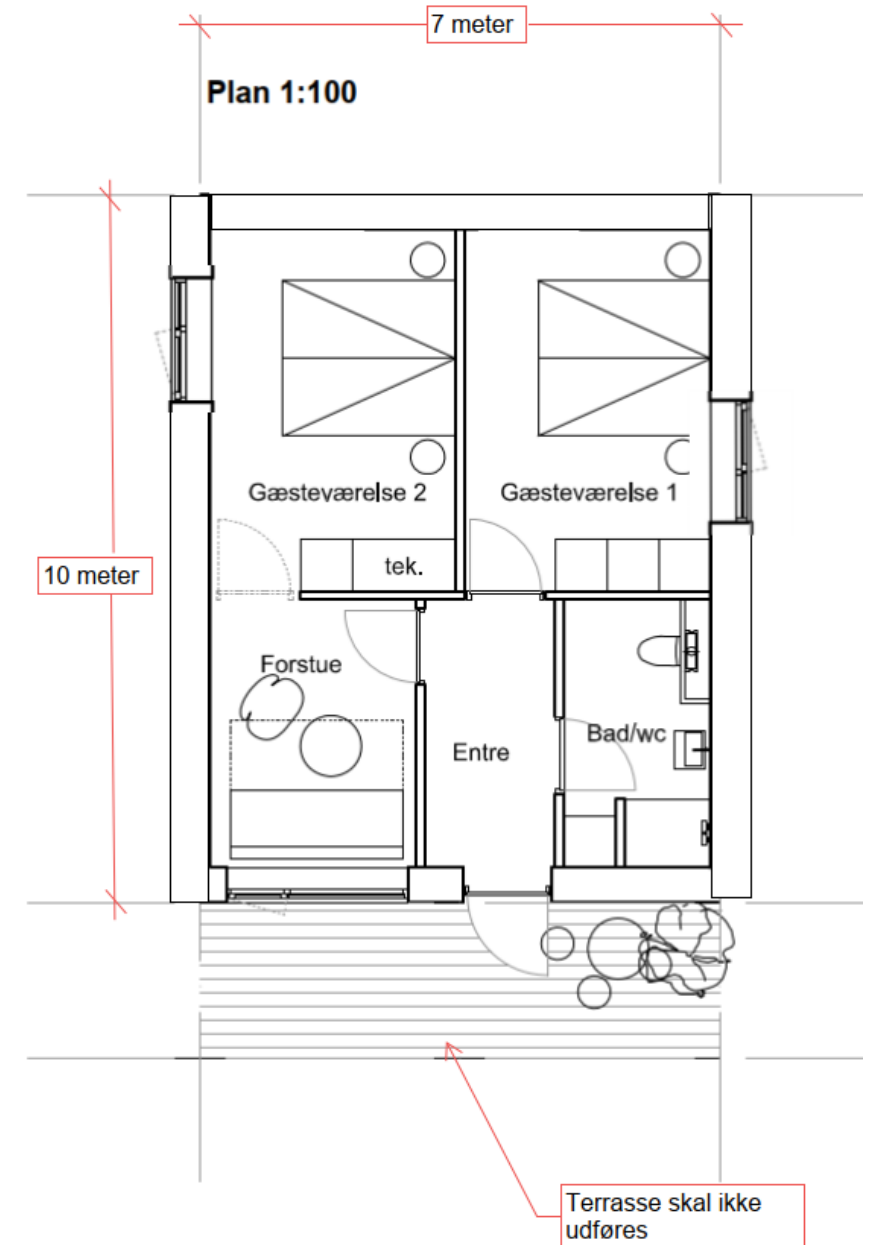


GALGEBAKKEN

HPU 124 Maj 2025

Ombygning af cykelværksted til gæsteboliger

- Overslag fra E&P på 1.3 – 1.400.000 kr. ex.moms
 - Svare til en cirka kvm2 på 18.500-20.000 ex.moms



Trafik og adgangsveje

Overlevering af parkeringsplads C

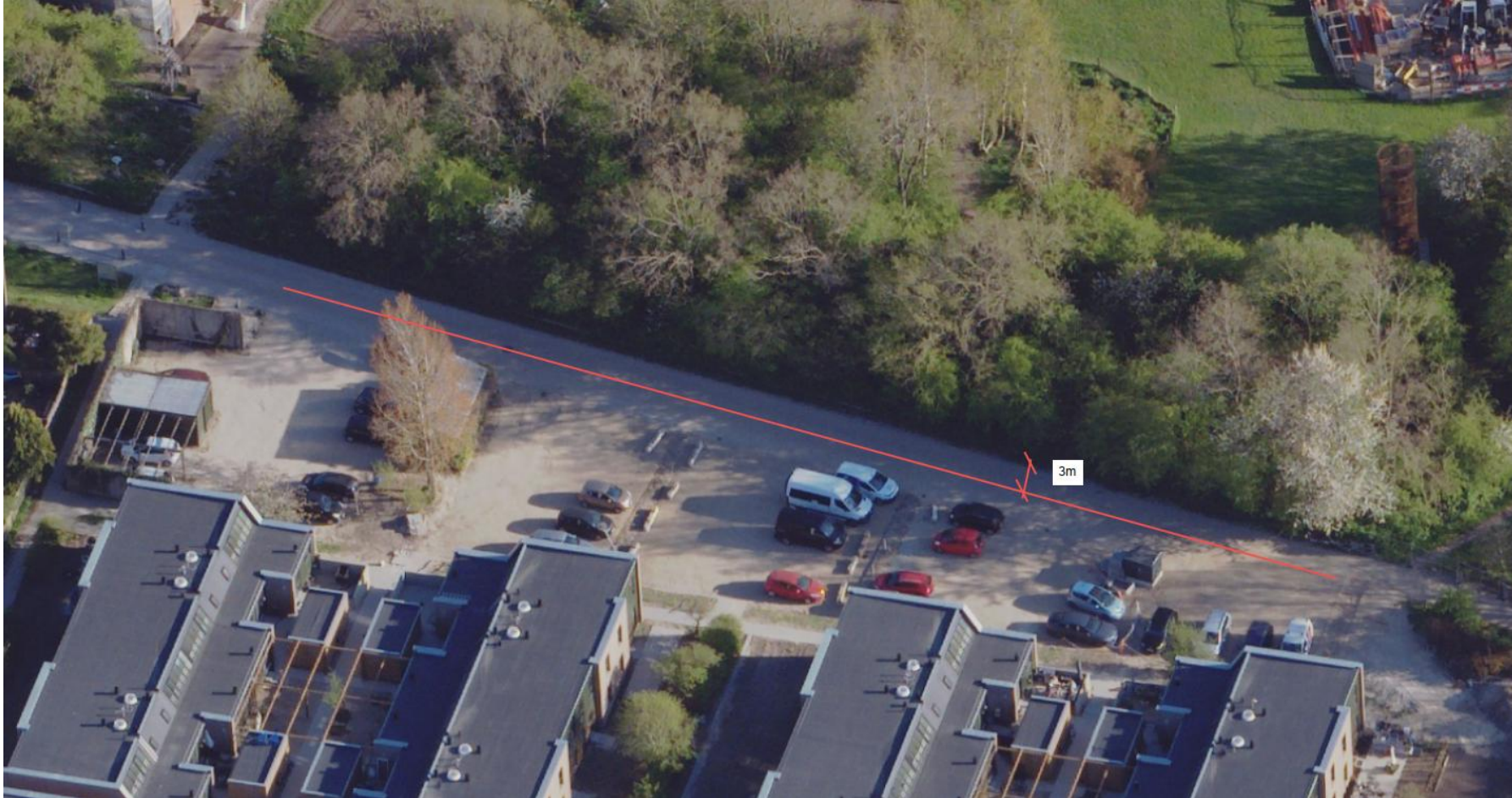
Øvre del forventes overdraget medio maj

Nedre del forventes overdraget i juni



Trafik og adgangsveje

Mulig ekstra parkeringspladser bag Skrænt 1-3



Trafik og adgangsveje

Ramper fra Øster til parkeringsplads C er lange – Kan de starte før?

Det er et kommunalt krav

Problem med ikke at få lukket porten imellem Torv og Vester. Hurtig kørsel med arbejdskøretøjer i området

Påtalt, og vi vurderer at det går bedre

Rengøring af afleverede områder

Vi er bekendte med udfordringen, men vi vurderer det går bedre nu hvor nogle af de store udskudte arbejder snart kan nærme sig sin afslutning

Hvornår frigives grønningen?

Når hovedskyrbyen er fjernet og der er reetableret efter denne.
Forventelig i anden halvdel af 2026.

Ny asfaltering – hvornår sker det?

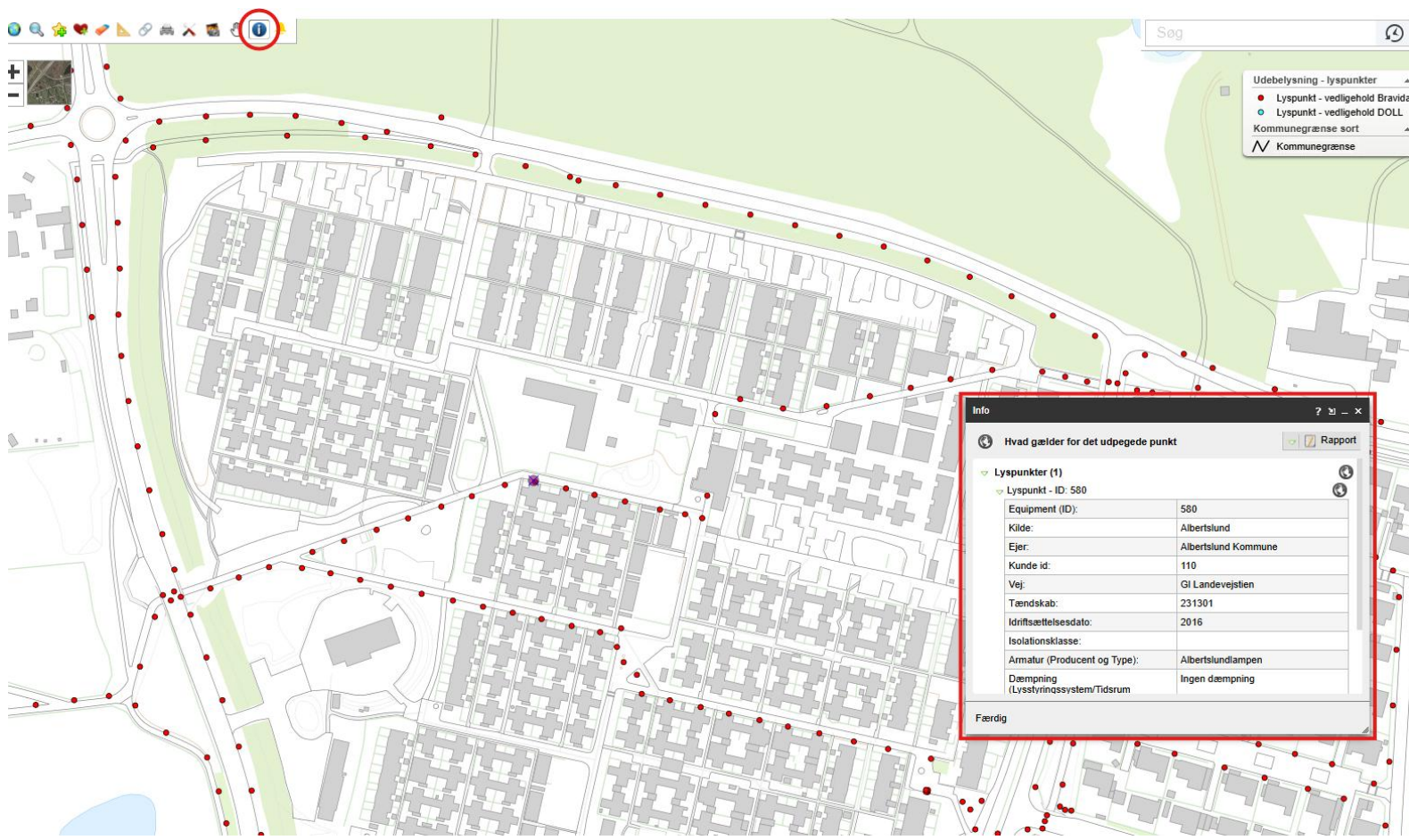
Asfalt-arbejder i Vester, mellem Vester-Torv og Nord for Sten, forventes at blive udført i sensommeren.



Belysning

Albertslund forsyning har meddelt at de i forvejen har ejerskabet og driftsansvaret for belysningen som fremgår af billedet nedenfor, herunder strækningerne der i daglig tale beskrives som GI Landvejsstien, bestående af strækningen fra Galgebakkens Nordøstlige hjørnet fra tunnelen under Kærmosevej ad GI. Landevejsstien frem til Galgebakkens beboerhus, herfra gående mod syd foran Galgebakkens Købmand frem til asfaltstien nord for Galgebakken sten frem til tunellen under Herstedvestervej. Derudover Strækningen der i daglig tale benævnes Trippendalsstien/supercykelstien fra tunellen under kærmosevej ved Trippendalsvej beliggende mellem Galgebakken Over og Galgebakken Neder og senere mellem Galgebakken Mark og Galgebakken Sten frem til tunellen under Herstedvestervej.

Disse stier er at opfatte som en del af kommunens cykelstinet, hvorfor de også vinterryddes af kommunen. Helt korrekt. Kommunen finansierer både anlæg og drift af disse for at sikre belysning af stierne.



Belysning

Kommunen ønsker desuden at overtage ejerskabet af resterende lamper placeret på den sydlige side og vestlige side af Galgebakken Torv. Derudover lamperne på stien vest for Galgebakken Over (markeret nedenfor). Årsagen hertil er at disse stier betjener Klub Bakkens Hjerte. Det drejer sig om 17 lamper. Ved at acceptere en overdragelse af disse lamper til kommunen, vil Galgebakken have en samlet besparelse på anlæggelse af disse lamper på ca. 300.000 kr. ekskl. Moms. Dertil vil kommunen også afholde løbende driftsomkostninger for disse lamper, udgifter til energi samt eventuelle fremtidige omkostninger til udskiftning.

Galgebakkens beboere skal træffe beslutning omkring hvorvidt de vil lade kommune overtage disse lamper.

Det skal også besluttet på af Kommunalbestyrelsen, om de ønsker at overtage lamperne. Sagen forventes at blive behandlet 27. maj. Alternativt skal Galgebakken selv afholde omkostningen på 300.000 kr. ekskl. Moms. til opførelse. Derudover den løbende omkostning til drift-abonnement på disse af xx kr. pr. lampe per år.

Belysning



Alberslund forsyning har endvidere gjort det klart at det er en forudsætning for at de kan påtage sig driftsansvaret på lamperne i Galgebakken, at de har ejerskabet herfor. Ved en overdragelse af ejerskabet vil forsyningen kunne stå for den løbende drift/vedligehold af lamperne, udbedring ved skader mv. En egentlig fremtidig udskiftning vil stadig skulle afholdes af Galgebakken. Galgebakkens beboere skal træffe beslutning omkring hvorvidt de kan godkende at overdrage ejerskabet af alle deres Parkview lamper til Alberslund Forsyning med henblik på at lade drift- og vedligeholdelsesopgaven overgå hertil. Alternativt skal Galgebakken selv drive og vedligeholde belysningen. Galgebakken skal stadig betale for den kommunale driftsaftale som er xx kr. pr. lampe per år.

Status for monitorering

Der er gennemført møde om monitorering d. 29/4/25. Referat fra mødet indarbejdes i bilag til referat.

Nedenfor er spørgsmål og besvarelse som er stillet i forbindelse med at vi har modtaget årsrapporteringen fra Bunch

- **Hvor er prøvebolig A+B placeret?**
Mark 206 og Skrænt 302
- **Hvordan vil man kontrollere at den mekaniske ventilation kører i krybekældrene, bla. Kan den slås fra på måleren hos den beboer, der har den placeret på sin "måler".**
Det er besluttet at elforsyning flyttes fra boligtavle til fælles tavle, hvorved beboer ikke kan slukke for strømmen.
- **I Skrænt 313 har temperature været lavere end på andre placeringer, en serviceinformation er, at boligen er genhusningsbolig og i en meget lang periode var tom.**
Målingerne er fra krybekælder under Skrænt 313, så det bør i have en sammenhæng med om boligen har været tom
- **Det er noteret, at der skal etableres mekanisk ventilation i Skrænt 1-3 - er det ikke allerede etableret?**
Jo, der er installeret undertryksanlæg i alle krybekældre
- **Har der været beboere i Over i målingsperioden? Gør det en forskel?**
Nej, der har ikke været indflyttet beboer i Over for den pågældende måleperiode.
Det bør ikke have nogen betydning for de målte fugtværdier i krybekældren. Det kan teoretisk haft en mindre betydning for temperaturen

Limtræspergolaer i Over og Neder

GAB er ved at undersøge om beslutningen på beboermødet er valid.

Udearealer

For at skabe bedre overblik over områder som er afleveret og forhold som stadig udestår landskabsmæssigt, har E&P lovet at producere et kort som viser hvad som udestår og forventet tidspunkt for hvornår disse arbejder påtænkes udført.

Nogle af årsagerne til at arbejder kan udestår

- Ekstra arbejder som er bestil
- Fejl/mangler som skal udbedres
- Årstidsafhænge arbejder
- Andre aktører har arbejdet i området



Legepladser

Vikinglegeplads

Rådgiver mener ikke at rampen kan ændre til en trappen som både vil være funktionel og æstetisk indpasset med de øvrige trapper i Galgebakken. Rådgiver forslår at beholde rampen som den er og alternativ fjerne den og tilså med græs.



Hegn ved skovlegeplads mod Gl. landevej

Hegnet er reetableret efter cykelruten er blevet lukket.



Legepladser

Legeplads ved Torv

Denne er ved at blive opført nu



Den blå legeplads

E&P er ved at planlægge deres reetablering af den del af området hvor de har haft materialeoplag. Forventer at kunne aflevere den når Over afleveres

Vandposter

For nu etableres der ikke vandposter i forbindelse med E&P's færdiggørelse af udearealer.

Der er ej eller vand til de gamle vaskepladser ved Vester og Autoklubben.