

BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 25 JUNI 2025



SOMMERFERIE



I uge 28, 29 og 30 holder de fleste af byggeledere og håndværkerne ferie. Der vil i hele perioden være en kontakt til stede på ejendomskontoret og hos entreprenøren.

I samme periode vil der ikke ske nøgleoverdragelser. Indflytninger kan stadig forekomme fra de nøgleoverdragelser, der er sket i juni.



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Sommerferie
- Vand til de nye træer
- Urter i græsplænen
- 1-årsgennemgang i Vester
- Udlejning
- To milepæle i helhedsplanen
- Trafikale forhold og parkering
- Afspæring af byggeplads

VAND TIL NYE TRÆER

De mange nyplantede træer har det ikke nemt i den tørre tid, og må have tilført vand. Det sikrer vandvognen, som kommer forbi flere gange om ugen og fylder træernes vandingsposer.

Landskabsarbejderne er i fuld gang og lige nu arbejdes der på færdiggørelsen af områder på bagsiden af Vester.

URTER I GRÆSPLÆNEN

Bag Vester, hvor den midlertidige jernpladevej lå, er der blevet sået græs med urter. Urterne er med til at give bedre aerobe forhold og øge biodiversiteten i græsplænen både over og under jordoverfladen. Det skaber gode vækstforhold for græsset. Derfor vil man kunne se solsikke, kløver og andre urter i græsset de første år.

HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM GENHUSNING, SENESTE NYT, REFERATER FRA BYGGEUDVALGS-MØDER, TRAFIKINFO OG TIDSPLAN

1-ÅRS GENNEMGANG I VESTER

Mandag den 2. juni blev 1-årsgennemgangen af boligerne i Vester afsluttet. Ved 1-årsgennemgangen bliver fejl og mangler i den enkelte bolig registreret og der bliver planlagt udbedring.

Enemærke & Petersen forventer at varsle udbedring af manglerne inden sommerferien, for at kunne påbegynde arbejdet i slutningen af august.

De mest almindelige mangler, som blev konstateret ved gennemgangen, er revner i samlinger mellem lette ydervægge og betonelementer, krakeleret maling på vægge og loft, uafsluttet finish ved emhætter. Dette vil blive udbedret med spartling og maling. Erfaringerne fra gennemgangen bliver opsamlet og danner grundlag for at undgå at de samme fejle sker igen. Generelt er det glædeligt at der er blevet fundet færre fejl og mangler end ved etape 1.

UDLEJNING

Den sidste bolig er blevet strippet og gjort klar til renovering, dermed er de sidste af Galgebakkens beboere blevet genhuset.

Det betyder, at der ikke skal bruges flere boliger til genhusning af beboere fra Galgebakken. Enkelte 4- og 5-rums boliger er blevet holdt tilbage, da de skal bruges til genhusning for andre byggesager. Det er den byggesag, hvortil boligerne skal bruges, som betaler for at reservere boligen, og dermed er det ikke en udgift for Galgebakken, selvom boligen kan stå tom i nogen tid.

De færdigrenoverede og afleverede boliger bliver udlejet så hurtigt, som det er muligt. Der er mange på venteliste, og selvom enkelte ansøgere vælger at sige nej tak, er der mange om buddet og interessen for Galgebakkens boliger er stor. Tilbud bliver ofte sendt ud med plantegning og meddelelse om tilvalgte elementer, inden boligen står helt færdig og netop fordi boligen ikke kan fremvises i færdig stand, vælger nogle at takke nej.

Selve proceduren for udlejning tager omkring 6 uger. Først udsendes tilbud, dernæst skal ansøgeren svare indenfor fristen. Når ansøgningsfristen er udløbet, bliver boligen tildelt den som står øverst på ventelisten og lejekontrakten kan nu udarbejdes. Først når kontrakten er underskrevet, planlægges indflytning med driften.

TO MILEPÆLE I HELHEDSPLANEN

FORHAVER I ØSTER ER AFLEVERET



I Øster er forhaverne blevet afleveret og de er nu klar til at blive forskønnet med græs og planter.

SIDSTE BOLIG ER STRIPPET



I Sønder 216 er boligen blevet strippet for at blive gjort klar til renovering. Det er den sidste af Galgebakkens 700 boliger.

TRAFIKALE FORHOLD

Parkeringspladsen ved indkørsel C mellem Galgebakken Øster og Over bliver overdraget til beboerens brug inden udgangen af juni måned. Nogle af de grønne øer på parkeringspladsen vil blive justeret, så der bliver etableret flere parkeringspladser. Der er fokus på at bevare nogle af de tilbageværende træer.

I forbindelse med indflytning er afsat en plads til parkering for flyttebiler ved Over 7. Flyttebiler kan holde her, mens de læsser af.

Øst for Over 9 mod Kærmosevej er der etableret ekstra midlertidige parkeringspladser.

Bag købmanden vil der blive udført ny asfaltering, tidspunkt for udførelse af arbejdet, er dog ikke fastlagt endnu.

Dette område er imidlertid ikke beboerparkeringsområde.

På parkeringsplads C mellem ramperne syd for Øster 4 og 6 bevares den nuværende brostenskant og der etableres muldbed. Det var forud for helhedsplanen ikke muligt at parkere på området, men underlaget var klargjort til at det kunne inddrages til parkering. Der afsættes midler i helhedsplanen til eventuelt senere at omlægge området til grusparkering, hvis behovet skulle opstå.

Hegnet ud mod Gammel Landevej i Galgebakkens nordøstlige hjørne er nu fuldt retableret og der arbejdes for at lukke huller og lunker i gruset i indkørsler og parkeringsområder.

De nyetablerede ekstra parkeringspladser langs vejen bag Skrænt 1-3 bliver flittigt brugt og bidrager midlertidigt til at løse udfordringerne med parkering.



**Har du spørgsmål, som
vedrører helhedsplanen,
kan du skrive til
ejendomskontoret
på mailadressen:**

GALGEBAKKEN@BO-VEST.DK



AFSPÆRRING AF BYGGEPLADS

Det er vigtigt at respektere afspærringen af trafik og adgangsveje mellem Torv og Vester. Der er nu opsat en betonklods for at afhjælpe indkørsel i området.

Samtidig er Enemærke og Petersen opmærksomme på, at håndværkere, der benytter indkørslen får instrukser om at låse kæden efter sig.

