

BYGGEPOSTEN STEN

GALGEBAKKEN

UGE 21 MAJ 2025



UDEAREALER OG LEGEPLADSER

Når arbejdet med boligerne er færdigt, kan entreprenøren udføre jordarbejder og beplantning på Galgebakkens fællesarealer. Nogle steder udestår dette arbejde, fordi fejl og mangler har skulle udbedres eller fordi der har været bestilt ekstra arbejde, som skulle udføres først. Dertil kommer, at arbejdet på udearealerne afhænger af årstiden og derfor kan forsinkes af vejrforholdene.

For at skabe bedre overblik over de mange udearealer, har Enemærke & Petersen produceret et oversigtskort som viser hvilke arbejder, der er færdiggjort, hvilke der udestår og hvornår udførelsen af disse arbejder er planlagt udført. Du kan se kortet ved at scanne QR-koden på næste side.

Legepladsen ved Torv er færdig og kan nu tages i brug. Også Skovlegepladsen mod Gl. landevej kan trygt benyttes, da hegnet er reableret, så der er lukket for gennemkørsel af cykel.

Den Blå legeplads forventes at være klar, når Over afleveres den 26. juli. Her er Enemærke og Petersen ved at planlægge reetablering af den del af området, hvor de har haft oplagring af materialer.

På Vikinglegepladsen er det besluttet at beholde rampen. Derfor henstilles det at alle viser hensyn til børnene på legepladsen og at cyklister står af og trækker cyklen ned ad rampen.

Fortsættes næste side



I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Udearealer og legepladser
- Pergolaer
- Film om renoveringen af galgebakken
- Trafikale forhold og adgangsveje

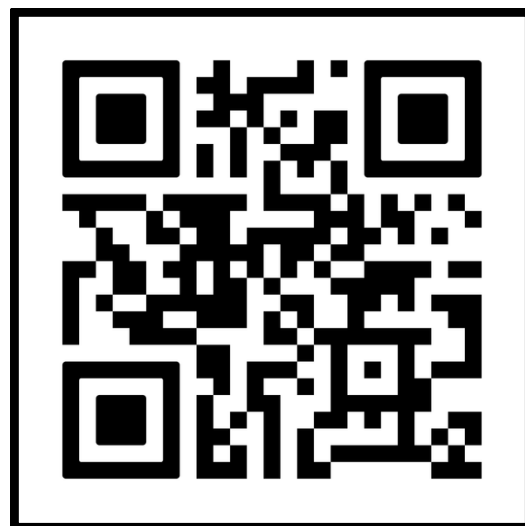
HUSK! GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
GENHUSNING, SENESTE
NYT, REFERATER FRA
BYGGEUDVALGS-
MØDER, TRAFIKINFO OG
TIDSPLAN

I firkløverhaverne vil der blive grubbet inden opsætningen af skurene, fordi det ikke vil være muligt at komme ind med de nødvendige maskiner, efter skurene er etableret.

Galgebakkens oprindelige vandposter fordelt over hele området skal også kobles på det nye vandsystem. Dette er med nyere regler ikke så enkelt, som det var på opførelstidspunktet. Der er for nu kun en vandpost på Torvet. Derudover kigges der på om der kan etableres en vaskeplads i Galgebakken Vester. GAB har også udtrykt et stort ønske om at der kommer vand på den blå legeplads, når den resterende del genåbner. Øvrige afventer sagens afslutning, hvor der skal vurderes om der er penge til at genskabe de resterende vandposter og koble disse op på den nye forsyning.

Du kan scanne QR-koden til højre og se Enemærke og Petersens oversigtskort over færdiggørelsen af udearealerne



PERGOLAER

Det er besluttet, at der ikke bliver opsat pergolaer på kvarterstræderne i Galgebakken Over og Neder. De overskydende brædder vil i stedet blive brugt til pergola ved købmanden på Torvet.

FILM OM RENOVERINGEN AF GALGEBAKKEN

Landsbyggefonden har givet Galgebakken 50.000 kr. til at producere en film om renoveringen og resultatet af den helhedsplan, som både beboerne, BO-VEST og Nova5 og E&P har arbejdet for at udføre i mere end 3 år. Der arbejdes lige nu for at finde et filmselskab, som kan producere filmen.

Selv en film på få minutter kan tage lang tid at producere, og filmen forventes derfor først at være færdig i efteråret 2025.

Det første skridt er at kortlægge indholdet og beslutte, hvad den skal vise og hvem der skal interviewes. Herefter skal der udarbejdes et manuskript med detaljerede beskrivelser og oplæg til dialogen med de medvirkende. Når der er enighed om indholdet af drejebogen kan optagelserne sættes i gang. Og til sidst skal filmen klippes og lyden skal redigeres.

Når vi kender tidsplanen for optagelserne til filmen, vil vi orientere om det, så beboerne ved at de kan møde et filmhold i boligområdet.



TRAFIKALE FORHOLD OG ADGANGSVEJE

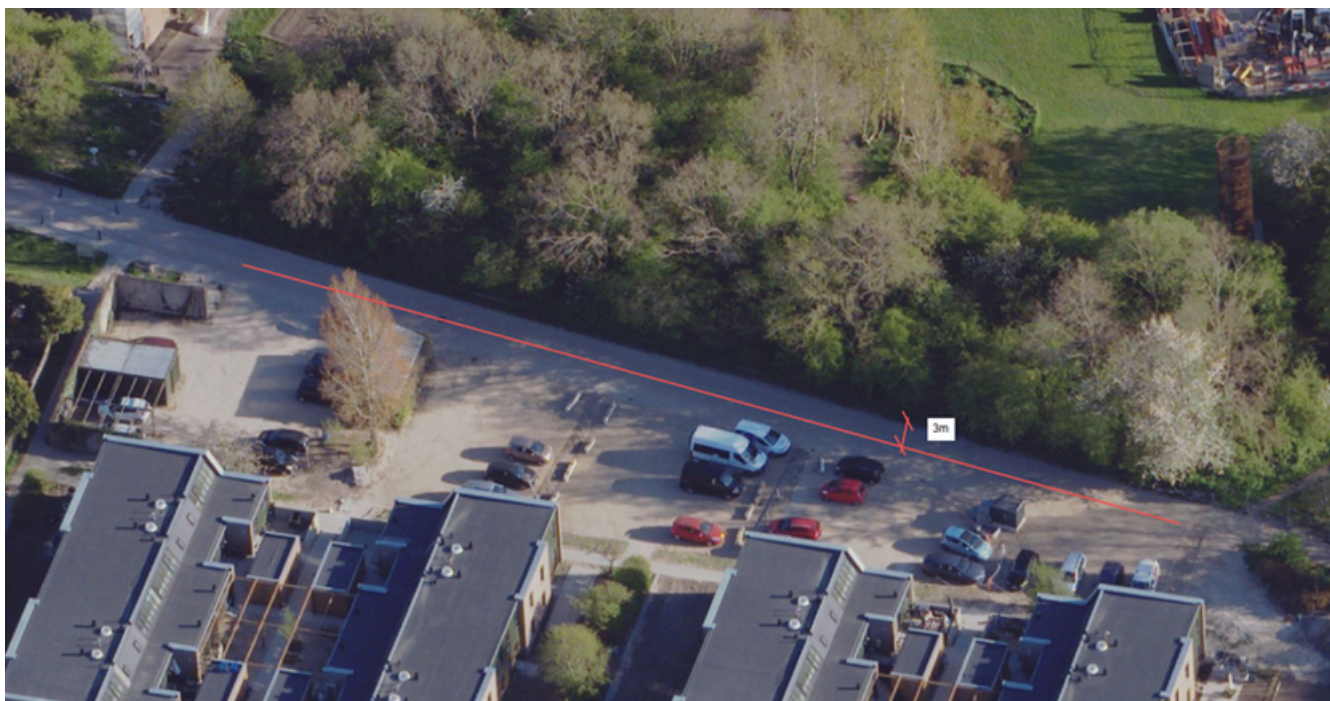
Nye midlertidige parkeringspladser bag Skrænt 1-3

Bag Skrænt 1 til 3 planlægger vi at etablere midlertidige parkeringspladser langs vejen. Vi forventer, at der vil blive plads til omkring 10-20 biler på strækningen.

For at opnå tilladelse til etableringen, skal det dog sikres, at der er den nødvendige bredde på tre meter til den modsatte sides kantsten, for at sikre plads til kørsel med redningskøretøjer.

Der vil blive malet en stribe, som markerer parkeringsområdet. Man skal parkere indenfor strengen. Q-park vil få til opgave at sikre, at de parkerede biler holder korrekt. Holder man ikke korrekt indenfor linjen, kan Q-park udstede en bøde.

**DET ER VIGTIGT AT
RESPEKTERE
BYGGEPLADSHEGN OG
PARKERING-FORBUDT-
SKILTE**



Overlevering af parkeringsplads C

Den nordlige del af parkeringspladsen mod Galgebakken Øster er ved at blive retableret og afleveres til beboernes brug i juni. Den nedre del mod Galgebakken Over afleveres efter forventningen sidst i juni.

Ny asfaltering i Vester

Asfaltarbejdet mellem Vester-Torv og Nord for Sten, forventes at blive udført i sensommeren.

Porten imellem Torv og Vester

Porten skal holdes lukket, så der ikke kommer nogen hårde trafikanter ind i området der ikke skal være der. Dette er påpeget overfor entreprenøren.

Problemerne med hurtig kørsel med arbejdskøretøjer er blevet påtalt, og rådgiver vurderer, at der køres mere hensynsfuldt.

Kort over trafikforholdene findes på næste side.

Geældende fra 14/05/2025



Busruter:

143, 144: Vallensbæk st. – Ballerup

141, 149: Glostrup st. – Albertslund st.

93N: Roskilde st. – Rådhuspladsen st.



Byggeplads
Ingen adgang



Byggeplads hegn



Gangsti



Fodgængerovergang



Lysregulering



Beboerparkering



HC parkering



Ejendoms kontor



Købmand



Vaskeri



Beboerhus



Legeplads



Værksted (adgang efter aftale)



Afsætningsområde til
genbrugsplads



Affaldsstation



Berit - beboerkoordinator



Beboerulånet

