

# BYGGEPOSTEN GALGEBAKKEN

UGE 39 SEPTEMBER 2025



## DET SIDSTE AF 6.700 ELEMENTER ER NU LEVERET

Forleden blev det sidste af over 6.700 præfabrikerede facadeelementer leveret til Galgebakken. Alle elementerne er produceret på Enemærke og Petersens elementfabrik i Hersted Industripark og det har været den største opgave fabrikken har løst.

Siden projektstart i november 2021 er der leveret og monteret i alt 6.739 facadeelementer svarende til 65.000 m<sup>2</sup>. Og af de i alt 628 boliger er 478 allerede afleveret og beboerne flyttet ind, mens de resterende 150 er under renovering.

### I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- Det sidste af 6.700 elementer er nu leveret
- Belysning
- Gennemgang af udeområderne i etape 1-3
- Ovenlysvinduer
- 1-årgennemgang
- Trafikale forhold og adgangsveje
- Parkeringsplads B

### GALGEBAKKEN- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.  
INFORMATION OM  
GENHUSNING, SENESTE  
NYT, REFERATER FRA  
BYGGEUDVALGS-  
MØDER, TRAFIKINFO OG  
TIDSPLAN





## BELYSNING

I august blev der afholdt vejsyn sammen med Albertslund kommune for at lægge en plan for etablering af belysning på fællesarealerne. Planen betyder, at der mange steder vil blive etableret lys inden vintertiden træder i kraft.

Belysningen på parkeringsplads C forventes at være færdig i uge 40. Det samme gælder belysning mellem D-boligerne og Bakkens hjerte, hvor opsætningen af skotlamper ved skurene også forventes at være færdig. Belysning mellem Vester lige og ulige numre ventes det at stå klar i første uge af oktober og ugen efter, i uge 41, vil der blive etableret lys på stien ned til tunnelen.

Der er lagt trækrør på stien langs A-husene ved Over, og når Enemærke og Petersen er færdige på området, vil kommunen også opsætte lys her.

På Trippendalsstien rykkes belysningen til stiens nordlige side. Der graves trækrør ned i uge 37, hvilket betyder, at dette arbejde er færdigt, når der skal ske indflytning i de omkringliggende boliger. Mellem Torv og Vester kan nedgravning af trækrør først ske, når jernpladerne er blevet fjernet.



## GENNEMGANG AF UDEOMRÅDERNE I ETAPE 1, 2 OG 3

De afleverede udeområder bliver i disse uger gennemgået, for at sikre, at alle udestående arbejder bliver udbedret. Gennemgangen skal klarlægge, hvem der har ansvaret for de enkelte mangler og udestående forhold. I forlængelse af gennemgangen udarbejdes en plan for udbedring og samtidig afklares, hvem der har driftsansvaret.

Ved gennemgangene deltager Galgebakkens ejendomsleder, 1. mand og gartner, rådgiver med både projekteringsleder og landskabsarkitekt og repræsentanter fra Enemærke & Petersen.

Første etape af gennemgangen er allerede i gang og etape 2 startes op i begyndelsen af september. Herefter følger etape 3 i Torv



## OVENLYSSVINDUER

Der forekommer stadig udfordringer med styring af ovenlysvinduerne på badeværelser samt af ateliervinduerne. Det er primært fra boliger i Vester og Torv, at der er meldt om fejl, og det er desværre ikke alle steder, udfordringerne er løst.

Dette skyldes, at de konstaterede fejl har været svære at udbedre, da det ofte er tale om periodiske fejl. De periodiske fejl betyder, at sensorerne har virket, når elektrikerer er kommet for at reparere fejlen, men at den efterfølgende er konstateret igen.

Det er Espersen EL, som har varetaget opgaven med at udbedre de fejl, som er meldt ind efter gennemgangen af beboernes fejl- og mangellister.

Da regnsensorerne har været med til at give forstyrrelser i betjeningen, er Enemærke & Petersen i dialog med leverandøren af sensorerne, for at involvere dem i fejlsøgning og udbedring af styringsudfordringerne.

**BEBOERE, SOM IKKE  
ALLEREDE HAR  
MELDT FEJL PÅ  
OVENLYSVINDUERNE,  
SKAL MELDE DET TIL  
EJENDOMSKONTORET**

## 1-ÅRSGENNGANG I TORV, ØSTER, OVER, NEDER OG SØNDER

Byggeriet bliver gennemgået for fejl og mangler 1 og 5 år efter, at det er blevet afleveret til bygherren. 1-årsgennemgangen regnes fra afleverings-datoen for hele etaper.

Der er allerede gennemført 1. års gennemgang for Galgebakkens 2 første etaper indeholdende Galgebakken Skrænt, Mark, Sten og Vester.

For Torv er 1-årsgennemgangen i november 2025.

I Øster og Over er der planlagt 1-årsgennemgang i august 2026 og i Neder og Sønder i maj 2027.



## TRAFIKALE FORHOLD OG ADGANGSVEJE

Rampen fra parkeringsplads C er under udførelse frem til uge 39. Derfor vil beboere og kunder til købmanden blive ledt via Øster 2.

Stien mellem Skrænt 1 og Sønder 2 vil forblive lukket i længere tid end først planlagt. Dette skyldes udfordringer med arbejdet med vandforsyningen, som har vist sig at være mere kompleks end først antaget. Der er rundsendt en varslings på sms til de berørte beboere.

Der etableres midlertidig parkeringsplads nord for Neder 9 på det nye asfalterede område.

Arbejdet med udvidelse af beboerhuset er i fuld gang, hvilket kan påvirke brugen af beboerhuset eller adgangsforholdene til huset. Der bliver sendt varslinger ud, når arbejdet påvirker brugen af huset.

Interimpladserne mellem Vester og Torv vil blive bevaret nogen tid endnu for at sikre, at der er tilstrækkelig parkeringsmuligheder. Jernpladerne, som p.t. anvendes til den midlertidige parkering, vil blive fjernet i takt med at de oprindelige parkeringspladser bliver reableret.

Rampen syd for Skrænt 6 vil blive bevaret, da det er byggeudvalgets vurdering, at den fungerer godt og øger tilgængeligheden. Det samme gælder rampen i Skrænt 2 ved D2-boligerne, som ligeledes vil blive bevaret.

Byggeudvalget har påpeget, at der dannes huller i belægningen ved indkørslen ved lyskrydset på Gl. Landevej. Hullerne er nu fyldt op og de bliver jævnligt set efter for at sikre, at hullerne dækkes med grus.

*Se oversigtskort næste side*

## PARKERINGSPLADS B

Der har været afholdt møde med grønt udvalg om den fremtidige indretning af parkeringsplads B. På mødet blev den fremtidige udformning af pladsen besluttet.

De eksisterende grønne ø'er bliver bevaret og samtidig vil hegnet blive genskabt, så det så vidt muligt bliver som før helhedsplanen blev sat i gang.

Hegnet ved de tilstødende A-boliger bliver udført, så der bliver etableret indgang fra siden. Dermed kan de eksisterende brostenskanter mod A-boligernes haver bevares.

Fribredden ved ramper suppleres med 20 cm grus på begge sider, så den samlede fribredde bliver 160 cm. Dermed bliver det muligt at køre med driftens maskiner på ramperne, for eksempel i forbindelse med snerydning.

## JERNRELIEFFER UNDER HERSTEDVESTERVEJ

Galgebakkens relieffer af kunstner Herman Stilling er restaureret og klar til opsætning. Albertslund kommune vil opsætte reliefferne, når der er etableret lys i tunnelen.





Gældende fra 27/08/2025

Byggeplads  
Ingen adgang



Byggeplads hegn

Gangsti

Fodgængerovergang

Lysregulering

Beboer- og håndværker  
parkering

HC parkering

Ejendoms kontor

Købmand

Vaskeri

Beboerhus

Legeplads

Værksted (adgang efter aftale)

Afsætningsområde til  
genbrugsplads

Affaldsstation

Berit - beboerkoordinator

Beboerulånet

Busruter:

143, 144: Vallensbæk st.  
– Ballerup

141, 149: Glostrup st. –  
Albertslund st.

93N: Roskilde st. –  
Rådhuspladsen st.

